УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART СЕВЕР - ЗАПАД

# ПРЕЙСКУРАНТ

## на дополнительные услуги ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»



123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д.14, помещение X, комната 4
Телефон: 8 800 707 75 20; факс: +7 (495) 225-65-28; e-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Федорин О. В.

12.03.2025 год

"СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART СЕВЕР - ЗАПАД

# ПРЕЙСКУРАНТ

## на дополнительные услуги ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| **Сантехнические работы** | | |
| Замена клапана обратного водопроводного Ø 15-32 мм, включая демонтаж старого клапана | 1 прибор | 1 620 |
| Замена крана шарового Ø 15-32мм, включая демонтаж старого шарового крана | 1 прибор | 1 430 |
| Замена крана шарового на стояке Ø 15-32, включая демонтаж старого шарового крана | 1 прибор | 2 340 |
| Замена гофры на унитазе (без демонтажа оборудования), включая демонтаж старой гофры | 1 прибор | 1 750 |
| Замена гофры на умывальнике, включая демонтаж старой гофры | 1 прибор | 910 |
| Замена регулятора давления, включая демонтаж старого регулятора | 1 прибор | 2 600 |
| Регулировка регулятора давления | 1 шт. | 910 |
| Диагностика инженерных систем помещения в случае аварии | 1 шт. | 1 500 |
| Установка и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам) | 1 прибор | 3 600 |
| Установка и подключение стиральной машины (к готовым выводам) | 1 прибор | 3 600 |
| Нарезка резьбы на трубе металлической Ø до 25мм | 1 прибор | 2 600 |
| Опрессовка системы водопровода | 1 линия | 4 500 |
| Пролив системы канализации | 1 линия | 2 080 |
| Установка обратного клапана в системе канализации (110 мм) | 1 отвод | 3 450 |
| Замена унитаза напольного, включая демонтаж старого напольного унитаза | 1 шт. | 6 440 |
| Замена бачка унитаза, включая демонтаж старого бачка | 1 шт. | 3 300 |
| Регулировка смывного бачка | 1 шт. | 1 750 |
| Ремонт, регулировка инсталляции (без строительно-монтажных работ) | 1 шт. | 8 300 |
| Ремонт унитаза/замена арматуры сливного бачка включая демонтаж старой арматуры | 1 шт. | 3 300 |
| Замена фильтра грубой очистки, включая демонтаж старого фильтра грубой очистки | 1 прибор | 1 690 |
| Замена фильтра тонкой очистки, включая демонтаж старого фильтра тонкой очистки | 1 прибор | 2 540 |
| Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода) | 1 прибор | 7 880 |
| Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода) | 1 прибор | 7 880 |
| Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе, включая демонтаж старой межсекционной прокладки | 1 шт. | 5 070 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Установка термоголовок на радиатор и регулировка | 1 комплект | 910 |
| Техническое обслуживание/ремонт отопительного прибора | 1шт. | от 2 250 |
| Чистка фильтра холодной или горячей воды в квартире | 1шт. | 2 500 |
| Замена картриджа фильтра тонкой очистки, включая демонтаж старого картриджа | 1 прибор | 1 760 |
| Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе, включая демонтаж старой прокладки | 1шт. | 910 |
| Монтаж лейки и душевого шланга | 1 комплект | 1 940 |
| Замена шланга для душа, включая демонтаж старого шланга | 1 прибор | 850 |
| Установка штанги для душа | 1 прибор | 5 070 |
| Замена смесителя с душем, включая демонтаж старого смесителя с душем | 1 прибор | 2 900 |
| Замена/ремонт смесителя, включая демонтаж старого смесителя | 1 прибор | 2 600 |
| Смена сиденья унитаза, включая демонтаж старого сиденья | 1 прибор | 910 |
| Замена раковины без смесителя, включая демонтаж старой раковины | 1 прибор | 4 100 |
| Замена раковины со смесителем, включая демонтаж старой раковины со смесителем | 1 прибор | 6 560 |
| Замена гибкой подводки (смывного бачка, мойки), включая демонтаж старой гибкой подводки | 1 прибор | 910 |
| Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки) | 1 прибор | 1 600 |
| Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (с использованием специальной оснастки) | 1 прибор | 3 050 |
| Включение накопительного водонагревателя | 1шт. | 1 250 |
| Отключение накопительного водонагревателя | 1шт. | 1 250 |
| Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа), включая демонтаж старого сифона | 1шт. | 3 450 |
| Замена сифона: мойка, умывальник (при наличии доступа), включая демонтаж старого сифона | 1 шт. | 1 750 |
| Сброс стояка отопления | 1 шт. | 9 060 |
| Сброс ветки отопления | 1шт. | 5 350 |
| Сброс стояка ХВС/ГВС | 1шт. | 3 450 |
| Сброс стояка полотенцесушителя | 1 шт. | 2 600 |
| Опрессовка системы отопления | 1 система | 4 500 |
| Отключение системы ХВС/ГВС | 1 система | 550 |
| Прочистка сололифта | 1 шт. | 7 880 |
| Чистка аэратора смесителя | 1 шт. | 910 |
| Чистка аэратора душевой лейки | 1 шт. | 1 820 |
| Обнаружение подмеса воды в системе ХВС/ГВС | 1шт. | 850 |
| Демонтажные работы | | 50% стоимости монтажных работ |
| Изменение уровня (положения) тройника 1-го хозфекального стояка SML Pam Global Ду 160 (с учетом стоимости материалов) | 1 шт. | 66 450 |
| Работы по замене спринклерного водяного оросителя (в том числе сброс воды из трубопровода внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и последующее обратное подключение его к общедомовой системе) при наличии доступа включая демонтаж старого оросителя | 1 шт. | 4 500 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Разворот/поворот тройника 1-го хозфекального стояка (ДУ 110 мм, ДУ 160 мм) | 1 шт. | 31 050 |
| Замена трубопровода системы ХВС, ГВС, отопления (ДУ 20-32 мм) *без учета стоимости материала, без строительно-монтажных работ (демонтаж потолка, сверление отверстий в стенах и.т.д.), включая демонтаж старого трубопровода | 1 пог. м. | 1 150 |
| Пресс-фитинговое соединение труб REHAU (РЕХАУ) за 1 стык (без учета расходных материалов) | 1 шт. | 700 |
| Пресс-фитинговое соединение (в работу входит: Монтаж 1-го пресс-фитингового соединения Ду.15-25 мм. Расходные материалы в данную стоимость не входят) | 1 шт. | 1 150 |
| Настройка передачи показаний индивидуального прибора учета в АСКУВТ после поверки | 1 шт. | 1 000 |
| **Замена счетчиков** | | |
| Замена индивидуального прибора учета отопления "Пульсар" (ДУ15) RS-485 с учетом стоимости прибора включая демонтаж старого счетчика | 1 шт. | 13 800 |
| Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость) | 1 прибор | 3 700 |
| Замена 2-х водосчетчиков ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старых счетчиков, установку счетчиков (приборы включены в стоимость) | 2 прибора | 7 400 |
| Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ 20), включая демонтаж старого счетчика , установку счетчика (прибор включен в стоимость) | 1 прибор | 6 450 |
| Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС «Пульсар» (ДУ15) с цифровым выходом RS 485, включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость) | 1 шт. | 6 450 |
| Установка прибора учета воды (счетчика) на готовые коммуникации | 1 шт. | 2 250 |
| **Электромонтажные работы** | | |
| Демонтажные работы | | 50% стоимости монтажных работ |
| Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите | 1шт. | 910 |
| Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите | 1шт. | 1 170 |
| Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в квартирном щите | 1 шт. | 710 |
| Установка 1 полюсного автоматического выключателя в квартирном щите | 1 шт. | 590 |
| Установка дифференциального автоматического 2-х полюсного выключателя | 1 шт. | 710 |
| Установка 2-х полюсного УЗО в квартирном щите | 1 шт. | 710 |
| Установка фазной шины в квартирном щите | 1 шт. | 3 450 |
| Сборка квартирного щита до 24 модулей | 1 шт. | 9 630 |
| Сборка квартирного щита до 36 модулей | 1 шт. | 13 810 |
| Сборка квартирного щита до 48 модулей | 1 шт. | 17 070 |
| Сборка квартирного щита до 54 модулей | 1 шт. | 19 070 |
| Сборка квартирного щита до 72 модулей | 1 шт. | 26 250 |
| Установка 1-клавишного выключателя | 1 шт. | 585 |
| Установка 2-клавишного выключателя | 1 шт. | 710 |



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Установка 3-клавишного выключателя | 1 шт. | 910 |
| Установка 1-клавишного проходного переключателя | 1 шт. | 710 |
| Установка датчика движения | 1 шт. | 910 |
| Установка диммера | 1 шт. | 1 050 |
| Установка проходного диммера | 1 шт. | 1 300 |
| Установка розетки | 1 шт. | 585 |
| Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен | 1 шт. | 2 080 |
| Ревизия выключателя | 1 шт. | 450 |
| Ревизия проходного переключателя | 1 шт. | 585 |
| Ревизия диммера | 1 шт. | 710 |
| Ревизия регулятора теплого пола | 1 шт. | 1 690 |
| Ревизия розетки | 1 шт. | 585 |
| Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен) | 1 шт. | 2 470 |
| Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен) | 1 шт. | 2 470 |
| Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен) | 1 шт. | 3 450 |
| Ревизия потолочного светильника | 1 шт. | 910 |
| Ревизия настенного светильника | 1 шт. | 910 |
| Ревизия люстры | 1 точка | 1 690 |
| Сверление отверстия под установку точечного светильника в гипсокартоновом потолке | 1 отв. | 325 |
| Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке | 1 отв. | 390 |
| Замена лампы без разборки светильника с патроном Е 14, Е 27 | 1 лампа | 325 |
| Замена лампы с разборкой светильника | 1 лампа | 910 |
| Замена понижающего трансформатора в запотолочном пространстве (без демонтажа потолка) | 1 шт. | 2 080 |
| Установка электрического полотенцесушителя | 1 шт. | 2 500 |
| Диагностика кухонного измельчителя | 1 шт. | 910 |
| Устранение причин срабатывания УЗО | 1 прибор | 7 880 |
| Замена индивидуального прибора учета электроэнергии в этажном щитке | 1 шт. | 17 850 |
| Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.) | 1 шт. | 3 450 |
| Монтаж кабельного канала | 1 пог. м. | 325 |
| Укладка провода, кабеля сечением до 4-х кв.мм в кабель-канал или монтаж на стену, конструкцию и т.п. | 1 пог. м. | 100 |
| Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки | 1 шт. | 910 |
| Сборка люстры | 1 шт. | 2 400 |
| Монтаж крюка для подвески люстры | 1 шт. | 910 |
| Установка накладного вентилятора с присоединением к существующей электросети без прокладки электропроводки | 1 шт. | 1 560 |
| Установка, монтаж и подключение светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки | 1 пог. м. | 520 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Установка и подключение трансформатора для светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки | 1 шт. | 520 |
| Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки | 1 шт. | 910 |
| Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля | 1 шт. | 2 470 |
| Присоединение к существующей электросети водонагревателя без прокладки кабеля | 1 шт. | 2 150 |
| Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв.мм.) | 1 пог. м. | 650 |
| Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв.мм.) | 1 пог. м. | 910 |
| Установка трансформатора тока | 1 шт. | 5 330 |
| Установка испытательной коробки | 1 шт. | 710 |
| Установка монтажной панели в распределительном шкафу | 1 шт. | 520 |
| Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях | 1 шт. | 520 |
| Техническое обслуживание электрораспределительного щита (до 10 аппаратов защиты) | 1 шт. | 2 900 |
| Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 11 до 25 аппаратов защиты) | 1 шт. | 4 050 |
| Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 25 аппаратов защиты) | 1 шт. | 5 750 |
| **Плотницкие/ Альпинистские работы** | | |
| Ремонт замка с вскрытием входной двери | 1 шт. | 6 900 |
| Установка москитных сеток | 1 окно | 750 |
| Установка москитных сеток силами альпинистов | 1 окно | 3 450 |
| Врезка люка в гипсокартон | 1 шт. | 1 700 |
| Врезка люка в плитку | 1 шт. | 4 150 |
| Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона | 1 шт. | 10 650 |
| **Помощь по дому** | | |
| Регулировка окон, 1 оконный проем* (смазать уплотнитель, перевод на зимний/летний режим, смазка фурнитуры и комплектующих, замена уплотнителя, материал оплачивается отдельно) | 1 шт. | 2 000 |
| *Регулировка окон, свыше двух створок, каждая дополнительная створка оплачивается отдельно | 1 шт. | 1 000 |
| Регулировка входных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно) | 1 шт. | 2 400 |
| Регулировка межкомнатных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно) | 1 шт. | 2 400 |
| Регулировка балконной двери, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно) | 1 шт. | 2 400 |
| Вызов мастера: консультация, диагностика | 1 вызов | 1 000 |
| Монтаж картины/полки/вешалки/ зеркала | 1 шт. | 2 000 |
| Монтаж зеркала с подсветкой | 1 шт. | от 3 000 |
| Установка телевизора на кронштейн | 1 шт. | 3 500 |
| Установка и подключение стиральной/посудомоечной/сушильной и др. машины (к готовым выводам) | 1 шт. | 3 600 |
| Замена/ремонт замка входной двери (без вскрытия) | 1 шт. | 2 400 |
| Ремонт/установка плинтуса | пог. м | от 700 до 1700 руб. в зависимости от материала |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Замена лампочки (с простым доступом, без разбора люстры) в 1 светильнике, включая демонтаж старой лампочки | 1 шт. | 500 |
| Замена лампочки (с разбором люстры) в 1 светильнике, в зависимости от сложности, включая демонтаж старой лампочки | 1 шт. | от 1 500 |
| Замена/ремонт смесителя, включая демонтаж старого смесителя | 1 шт. | 2 600 |
| Замена/ремонт встроенного смесителя, включая демонтаж старого смесителя | 1 шт. | 3 000 |
| Замена/ремонт мебельной фурнитуры (без учета стоимости материалов), включая демонтаж старой фурнитуры | 1 шт. | 1 200 |
| Регулировка батареи | 1 шт. | 1 200 |
| Прикрепить мебель к стене, установить мебель | 1 шт. | 2 400 |
| Штробление бетонных конструкций, монолит | пог. м | от 3 000 |
| Штробление бетонных конструкций, монолит | 1 отверстие | 1 000 |
| Штробление бетонных конструкций, пеноблок | пог. м | от 1 000 |
| Штробление бетонных конструкций, пеноблок | 1 отверстие | 500 |
| Замена замка (личинки) почтового ящика (вместе с замком), включая демонтаж старого замка (личинки) | 1 шт. | 700 |
| Установка ограничителя/замка на окно | 1 шт. | 1 200 |
| Замена замка межкомнатной двери, включая демонтаж старого замка | 1 шт. | 1 200 |
| Первичная установка замка, межкомнатная дверь | 1 шт. | 2 400 |
| Восстановительные работы после монтажа двери (восстановить плинтус из плитки) | 1 шт. | 1 500 |
| Устранить течь оборудования с легким доступом (стянуть, перемонтировать, без материалов) | 1 шт. | от 700 |
| Услуги при входе в ремонт (подключение новых трасс отопления и ГиХВС) | 1 комплект | 30 000 |
| Установка монтажной коробки под панель домофона | 1 шт. | 10 650 |
| Перевесить дверцы холодильника | 1 прибор | 3 000 |
| Монтаж люстры* со сборкой (включая демонтаж старой люстры) | 1 шт. | 3 650 |
| Монтаж люстры* без сборки (включая демонтаж старой люстры) *при высокой хрупкости светильника мастер вправе отказаться от выполнения услуги | 1 шт. | 2 650 |
| Установка электрического полотенцесушителя | 1 шт. | 2 500 |
| Герметизация ванны герметиком/ акриловыми уголками (без учета уголков) | 1 шт. | 2 400 |
| Врезка, установка глазка во входную дверь | 1 шт. | 3 600 |
| Врезка, установка видео-глазка во входную дверь | 1 шт. | 5 000 |
| Сборка мебели (комод, стеллаж, стол) | 1 шт. | 3 000 |
| Сборка мебели (шкаф, 2-х спальная кровать), в зависимости от сложности | 1 шт. | от 6 000 |
| Вынос картонных коробок, упаковки от мебели (что умещается в руках) | 1 забор | 500 |
| Установить кронштейн для телевизора | 1 шт. | 2 000 |
| Установка дверного звонка | 1 шт. | 2 500 |
| Монтаж карниза | 1 шт. | 3 000 |
| Подрезка потолочного карниза | 1 шт. | 500 |
| Аренда стремянки | 1 час | 1 000 |
| **Работы по противопожарной автоматике (материалы заказчика)** | | |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности (до 4-х извещателей) | 1 шт. | 7 650 |
| Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности, каждый последующий извещатель | 1 шт. | 850 |
| Проверка работоспособности АПС до 4-х извещателей | 1 шт. | 2 250 |
| Проверка работоспособности АПС каждый последующий извещатель | 1 шт. | 350 |
| Подключение квартиры к общедомовой системе АПС первичное | 1 шт. | 0 |
| Отключение, с последующим подключением к АПС | 1 шт. | 6 900 |
| Отключение квартиры от общедомовой системы АПС | 1 шт. | 2 300 |
| Повторное подключение квартиры к общедомовой системе АПС | 1 шт. | 4 600 |
| Вывод из общедомовой системы АПС с программированием | 1 шт. | 7 650 |
| Ввод в общедомовую систему АПС с программированием | 1 шт. | 7 650 |
| Монтаж АПС в 1-на ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 50 кв. м) | 1 шт. | 38 650 |
| Монтаж АПС в 2-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 80 кв. м) | 1 шт. | 47 100 |
| Монтаж АПС в 3-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 100 кв. м) | 1 шт. | 55 550 |
| Монтаж АПС в 4-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 150 кв. м) | 1 шт. | 64 000 |
| Монтаж АПС в 5-ти ком. кв. без оборудования и материалов (площадью свыше 150 кв. м) | 1 шт. | 72 450 |
| Замена дымового/теплового/ручного извещателя пожарного | 1 шт. | 1 050 |
| Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа | 1 пог. м. | 450 |
| Монтаж адресного дымового/теплового/ручного извещателя пожарного | 1 шт. | 3 400 |
| Программирование адресного устройства АПС | 1 шт. | 3 800 |
| Демонтажные работы | | 50% стоимости монтажных работ |
| ТО дымового извещателя пожарного (разовое) | 1 шт. | 850 |
| Стоимость дымового извещателя пожарного | 1 шт. | 7 250 |
| Протяжка кабеля сигнализации АПС | 1 пог. м. | 450 |
| Восстановление работоспособности датчика АПС после срабатывания в результате запыления датчика АПС при проведении ремонтных работ | 1 шт. | 2 300 |
| **Общеобменная вентиляция** | | |
| Обслуживание оборудования индивидуальной системы приточной вентиляции (без пароувлажнителя), прочистка теплообменника, чистка фильтров (замена при необходимости), проверка режимов работы | 1 система | 6 800 |
| Опрессовка системы кондиционирования | 1 шт. | 4 500 |
| Установка вентиляционных решеток без дополнительных строительно-монтажных работ (без стоимости решеток) | 1 шт. | 1 600 |
| Установка диффузоров (без стоимости диффузоров) | 1 шт. | 850 |
| Монтаж гибких воздуховодов от общедомовых систем (без стоимости материалов) | 1 пог. м. | 350 |
| Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали от общедомовых систем (без стоимости материалов) | 1 пог. м. | 1 100 |
| Замеры расходов воздуха на воздухораспределительных устройствах (решетки, диффузоры) | 1 замер | 300 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Замеры расходов воздуха в воздуховодах (при условии предоставления доступа к точке замера) | 1 замер | 450 |
| Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования настенного типа, прочистка испарителя, промывка фильтров, проверка режимов работы | 1 блок | 4 600 |
| Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования канального типа, прочистка испарителя, чистка (при необходимости замена) фильтров, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к блоку) | 1 блок | 6 250 |
| Фреон для заправки кондиционера | 100 г | 280 |
| **Бюро пропусков** | | |
| Изготовление пластиковой карты (повторное в случае утери\порчи) | 1 шт. | 500 |
| Изготовление пропуска для сотрудников собственника, арендаторов, членов семьи (родственников) | 1 шт. | 500 |
| Брендированный брелок (персонализированный RFID-брелок для дверей и калиток) | 1 шт. | 750 |
| Чехол для брелока | 1 шт. | 1 450 |
| Брендированный брелок (персонализированный RFID-брелок/ЖК на М.Бирюзова,31; ЖК на М.Конева,14) | 1 шт. | 750 |
| Радиометка для автоматизированного въезда в паркинг | 1 шт. | 1 650 |
| Первичное изготовление индивидуальной магнитной карты на собственника помещения | 1 шт. | Бесплатно |
| Первичное изготовление радиометки на машиноместо собственника (здания № 6, 7, 8) | 1 шт. | Бесплатно |
| Чехол для брелока (ЖК на М.Бирюзова,31; ЖК на М.Конева,14) | 1 шт. | 1 450 |
| Первичное изготовление радиометки на машиноместо собственника (здание № 10) | 1 шт. | 1 650 |
| Виртуальная карта (esmart) (здание № 9, 10) | 1 шт. | 750 |
| Пульт Simple Gate для автоматизированного въезда в паркинг Р4 и Р3 мм 2001 – 2198 (для Шелепихинская наб., д.34 корп.1 и корп.2) | 1 шт. | 4 600 |
| Пульт Simple Gate для автоматизированного въезда в паркинг (ЖК на М.Бирюзова,31; ЖК на М.Конева,14) | 1 шт. | 4 600 |
| Браслет | 1 шт. | 650 |
| Стикер на телефон (ЖК Сердце Столицы 34/3, 34/4, 34/5, 34/6) | 1 шт. | 650 |
| Изготовление внешней радиопланки (ЖК Сердце Столицы 34/3, 34/4, 34/5, 34/6) | 1 шт. | 3 350 |
| **Мойка окон методом промышленного альпинизма** | | |
| Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t выше 0 С | рублей/кв.м | 1 100 |
| Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t ниже 0 С | рублей/кв.м | 1 380 |
| Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при коллективной мойке) | рублей/кв.м | 930 |
| Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов) - ***если объем работ не превышает 35м2*** | рублей/вызов | 35 210 |
| Индивидуальный вызов альпиниста - ***если объем работ превышает 35м2, дополнительно оплачиваются работы за каждый последующий м2*** | рублей/кв.м | 1 110 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при индивидуальной мойке) | рублей/кв.м | 900 |
| Очистка стекла от высолов ( доп. услуга при индивидуальной мойке) | рублей/кв.м | 2 090 |
| Полировка стекла от сколов и царапин, окалин ( доп. услуга при индивидуальной мойке) | рублей/кв.м | 10 520 |
| **Мойка остекления для коммерческих помещений (без привлечения альпинистов)** | | |
| Мойка остекления для коммерческих помещений - 1 сторона (внутренняя или внешняя) | рублей/кв.м | 250 |
| **Вывоз строительного мусора*** | | |
| Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки | 1 контейнер | 13 900 |
| Вывоз строительного мусора в контейнере с погрузкой включает в себя: | | 17 800 |
| Вывоз строительного мусора в контейнере без погрузки | 1 контейнер | 13 900 |
| Погрузка мусора в контейнер | 1 контейнер | 3 900 |
| Мешок строительного мусора без погрузки | 1 мешок | 250 |
| Мешок строительного мусора с погрузкой | 1 мешок | 300 |
| Вывоз строительного мусора в контейнере 8 м3 без погрузки (для ЖК Сердце Столицы, здание 6 и здание 7, площадь квартиры до 39 м2) | 1 контейнер | 13 900 |
| Вывоз строительного мусора в контейнере 8 м3 без погрузки (для ЖК сердце Столицы, здание 6 и здание 7, площадь квартиры до 100 м2) | 1 контейнер | 16 210 |
| Вывоз строительного мусора в контейнере 8 м3 без погрузки (для ЖК сердце Столицы, здание 6 и здание 7, площадь квартиры от 100 м2) | 1 контейнер | 20 100 |
| **Подъём грузов в квартиру*** | | |
| Спуск груза с автотранспорта на спец. Площадку перед зданием | 1 тонна | 3 050 |
| Погрузка груза в лифт | 1 тонна | 3 050 |
| Разгрузка груза из лифта в холл | 1 тонна | 3 050 |
| Переноска груза из холла в квартиру | 1 тонна | 3 050 |
| **Работы по спуску мусора из квартиры*** | | |
| Переноска мусора из холла 1 этажа и погрузка в контейнер | 1 тонна | 3 050 |
| Погрузка мусора в лифт | 1 тонна | 3 050 |
| Разгрузка мусора из лифта в холл 1 этажа | 1 тонна | 3 050 |
| **Увеличение выделяемой мощности** | | |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Оказание комплекса работ и услуг по обеспечению технологического присоединения (увеличение мощности) энергопринимающих устройств.<br>**В стоимость услуги включено:**<br>- приобретение дополнительной мощности у города;<br>- подготовка необходимой документации;<br>- технические работы по подключению дополнительных мощностей (включающие в себя установку оборудования в электрощитовой и установку распределительного щита в зоне машиноместа (аппараты защиты, прибор учета);<br>- согласование работ надзорными органами.<br>*Стоимость зависит от объема запрашиваемой мощности и возможностей сети здания.<br>*Минимальная мощность для подведения – 7 кВт.<br>*Срок выполнения до 4-х недель. Подключение мощности возможно только при наличии зарядной станции. Зарядная станция приобретается самостоятельно клиентом и не входит в стоимость услуги.* | кВт | От 60 000 |
| **КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ** | | |
| Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений | 1 проект | 8 050 |
| | 2 проекта | 9 200 |
| | 3 проекта | 11 500 |
| | 4 проекта | 14 950 |
| | 5 проектов | 17 250 |
| Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений | 1 проект | 11 500 |
| Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для жилых помещений | 1 проект | 8 050 |
| Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений | 1 проект | 11 500 |
| Комплекс услуг УК при ремонте.<br>Описание комплекса:<br>-Отключение АПС<br>-Повторное включение АПС<br>-Сброс ветки отопления<br>-Опрессовка системы отопления<br>-Включение УЗО при его повторном срабатывании – 4 раза<br>-Отключение/включение ХВС – 3 раза<br>-Отключение/включение ГВС – 3 раза | 1 шт. | 18 550 |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|---|---|
| Комплекс услуг УК при ремонте.<br>Описание комплекса:<br>-Отключение АПС<br>-Повторное включение АПС<br>-Сброс ветки отопления<br>-Опрессовка системы отопления<br>-Включение УЗО при его повторном срабатывании – 4 раза<br>-Отключение/включение ХВС – 3 раза<br>-Отключение/включение ГВС – 3 раза<br>-Электролаборатория | 1 шт. | 31 850 |
| Комплекс услуг УК при ремонте.<br>Описание комплекса:<br>-Отключение АПС<br>-Повторное включение АПС<br>-Сброс ветки отопления<br>-Опрессовка системы отопления<br>-Включение УЗО при его повторном срабатывании - 4 раза<br>-Отключение/включение ХВС - 3 раза<br>-Отключение/включение ГВС - 3 раза<br>-Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений<br>-Электролаборатория | 1 шт. | 46 850 |
| **Выезд специалиста паспортного стола (кроме ЖК «Сердце Столицы» Шелепихинская наб. 34 корп.1 и 2)** | | |
| Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (в пределах МКАД) | 1 шт. | 18 400 |
| Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (до 30 км от МКАД) | 1 шт. | 23 000 |
| Выездное обслуживание по предоставлению услуг паспортного стола (тариф для ЖК с офисом паспортного стола на территории, услуга оказывается в часы работы офиса) | 1 шт. | 10 350 |
| **Экспресс-справка онлайн (срочное онлайн оформление документов для проведения сделок)** | | |
| Копия финансово-лицевого счета | 1 шт. | 1 200 |
| Справка об отсутствии задолженности | 1 шт. | 1 200 |
| Экспресс-выписка поэтажного плана (ЖК Сердце Столицы) | 1 шт. | 2 900 |
| **Установка блокиратора** | | |
| Автоматический парковочный барьер с дистанционным управлением | 1 шт. | 30 400 |
| Установка блокиратора (для ЖК «Сердце Столицы»)<br>**В стоимость услуги входит блокиратор и установка.* | 1 шт. | 7 000 |
| **Консультация по размещению вывески** | | |
| Консультация по размещению вывески | 1 шт. | 11 500 |

Работы с нестандартными материалами и не предусмотренные данным прейскурантом, выполняются по договорным ценам. Гарантийный срок на выполненные инженерные работы 12 месяцев.

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|
| **Домофония (работы)** | | |
| **Для ЖК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ" (применимо для - дом 34 корп. 3, дом 34 корп. 4, дом 34 корп. 5, дом 34 корп. 6)** | | **CAME IP 360** |
| **Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)** | 1 вызов | 2 500 |
| *Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка консультация по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправностей. Продолжительность консультации не более одного часа.* | | |
| **Диагностика кабельной проводки (одна линия)** | 1 линия | 2 500 |
| *Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.* | | |
| **Диагностика неисправностей абонентского оборудования системы домофонии (в квартире)** | 1 шт. | 3 000 |
| **Установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360 (видео- или аудиоустройство без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов) * Оборудование в стоимость услуги не входит** | 1 ед. | 13 000 |
| *В состав услуги входит установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, питающего PoE устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.* | | |
| **Установка (накладным монтажем), подключение и программирование вызывной панели домофонии BPT IP 360 * Оборудование в стоимость услуги не входит** | 1 ед. | 15 500 |
| *В состав услуги входит установка накладным монтажем либо уже подготовленное заказчиком монтажный бокс встроенного монтажа, подключение и программирование вызывной панели BPT IP 360, подключение к PoE устройству, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.* | | |
| **Установка, подключение и программирование комплекта абонентского оборудования* домофонии BPT IP 360**, включая абонентское устройство, вызывную панель, коммутатор (без протяжки кабельных линий) * Оборудование в стоимость услуги не входит ** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры в соответствии с выданными техническими условиями** | 1 к-т | 26 000 |



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|
| *В состав услуги входит установка, подключение и программирование вызывной панели и абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, питающего PoE устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.*<br>*Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении* | | |
| **Подключение в нише и программирование абонентского устройства квартиры установленное сторонней организацией** | 1 шт. | 7 000 |
| *В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.* | | |
| **Установка POE коммутатора IP домофонии квартиры (без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов))** | 1 шт. | 4 500 |
| *Монтаж и подключение коммутатора PoE для подключения ip устройств между собой и к общедомовой системе*<br>*(PoE коммутатор без учета протяжки кабельных линий)* | | |
| ***Программирование вызывной панели (перед квартирой) либо дополнительного устройства к уже установленному оборудованию в состав общедомовой системы.***<br>**** Установка и подключение в состав услуги не входит***<br>***** Оборудование в стоимость услуги не входит*** | 1 шт. | 5 000 |
| *В состав услуги входит программирование вызывной панели (перед квартирой) или дополнительного устройства к ранее установленному оборудованию в состав общедомовой системы домофонной связи.*<br>*Консультацию по данной услуге можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении* | | |
| ** Прокладка кабельных линий осуществляется на стадии чернового ремонта квартиры. Либо отдельно согласовывается с заказчиком способ прокладки кабеля* | | |
| **Для Старого Север Запада**<br>**Маршала Конева ул. дом 14,**<br>**Расплетина ул. дом 22 корп. 2,**<br>**Маршала Бирюзова дом 31,**<br>**Маршала Соколовского дом 5** | | **Urmet**<br>**DigiVoice**<br>**1038** |
| **Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)** | 1 вызов | 2 500 |
| *Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка консультация по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправностей. Продолжительность консультации не более одного часа.* | | |
| **Диагностика кабельной проводки (одна линия)** | 1 линия | 2 500 |
| *Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.* | | |
| **Диагностика неисправности абонентского оборудования Urmet** | 1 ед. | 4 500 |
| *Услуга включает в себя проверку абонентского монитора, блока коммутаци, адаптера квартиры.* | | |



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|
| **Установка (или замена) и подключение абонентского аудиоустройства (аудиотрубки) системы домофонии на проложенные кабельные линии**<br>***Оборудование в стоимость услуги не входит**<br>****Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры либо в соответствии с выданными техническими условиями** | 1 ед. | 4 500 |
| *В состав услуги входит установка или замена (при уже установленной аудиотрубки) подключение в ниши к общедомовой системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.*<br>*Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.* | | |
| **Установка (или замена) и подключение абонентского видеоустройства видеомонитора) системы домофонии на проложенные кабельные линии**<br>*** Оборудование в стоимость услуги не входит**<br>**** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры либо в соответствии с выданными техническими условиями** | 1 ед. | 8 000 |
| *В состав услуги входит установка или замена (при уже установленном видеомониторе подключение в ниши к общедомовой системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.*<br>*Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.* | | |
| **Замена Адаптера Urmet 1038/67 для мониторов систем прямой адресации квартиры**<br>***Оборудование в стоимость услуги не входит** | 1 ед. | 2 500 |
| *В состав услуги входит демонтаж вышедшего из строя адаптера, установка нового, подключение адаптера к оборудованию системы домофонии и демонстрация работы оборудования.* | | |
| **Замена блока коммутации Urmet ALT 1038 домофона квартиры**<br>***Оборудование в стоимость услуги не входит** | 1 ед. | 8 500 |
| *В состав услуги входит демонтаж вышедшего из строя блока коммутации, установка нового, подключение блока коммутации системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.* | | |
| **Подключение в нише и программирование декодера абонентского устройства установленное сторонней организацией** | 1 ед. | 5 000 |
| *В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства в состав системы домофонии, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.* | | |
| ** Прокладка кабельных линий осуществляется на стадии чернового ремонта квартиры. Либо отдельно согласовывается с заказчиком способ прокладки кабеля* | | |

## УСЛУГИ СЛУЖБЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

### Уход за комнатными растениями



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

**(полив, опрыскивание, мытье, подкормка и борьба с вредителями).**

| № | Высота растения | Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС | |
|---|---|---|---|
| | | 1 раз в квартире* | 4 посещения (месяц) |
| 1 | Высота растения до 70 см | **200** | **300** |
| 2 | Высота растения до 1,5 м | **250** | **500** |
| 3 | Высота растения до 2,5 м | **300** | **600** |
| 4 | Высота растения от 2,5 м | **450** | **750** |

*В данную услугу включены только полив и опрыскивание растения.

## «Неделя в гостинице»

**Растения устанавливаются в специальные технические помещения, где для них созданы лучшие условия, на время Вашего отсутствия.**

| № | Высота растения | Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС |
|---|---|---|
| | | «Неделя в гостинице» |
| 1 | Высота растения до 70 см | **100** |
| 2 | Высота растения до 1,5 м | **130** |
| 3 | Высота растения до 2,5 м | **150** |
| 4 | Высота растения от 2,5 м | **200** |

## Пересадка комнатных растений

**Пересадим Ваши растения по всем правилам, а также поможем приобрести, соответствующие Вашим пожеланиям и нашим рекомендациям кашпо и горшечные растения. Мы сотрудничаем с крупными европейскими поставщиками. Все поставки происходят напрямую из Европы.**

| № | Диаметр кашпо | Стоимость услуги, руб., за 1 растение, с НДС | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Высота растений | | | |
| | | до 70 см | до 1,5 м | до 2,5 м | от 2,5 м |
| 1 | Диаметр кашпо до 21 см | **200** | **300** | - | - |
| 2 | Диаметр кашпо от 21 до 28 см | **300** | **500** | **550** | - |
| 3 | Диаметр кашпо от 28 до 35 см | **550** | **600** | **650** | **750** |
| 4 | Диаметр кашпо от 35 см | **от 700** | **от 750** | **от 850** | **от 900** |

## Консультационные услуги по комнатным растениям

| № | Услуга | Периодичность | Стоимость услуги, руб., с НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | Консультация специалиста в жилом комплексе | разовое | **3 400** |



*Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | месяц (2 раза) | **7 250** |
| 2 | Консультация специалиста с выездом по Москве (в любую точку города) | разовое | **от 4 850** |
| | | месяц (2 раза) | **от 6 050** |
| 3 | Консультация специалиста с выездом по Московской области | разовое | **от 7 250** |

## Лечение растений

| № | Услуга | Периодичность | Стоимость услуги, руб., с НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | Лечение комнатных растений (3 выезда с интервалом 7-14 дней) | разовое в кв. | **от 650** |

## Консультационные и ландшафтные работы по садовым растениям

| № | Услуга | Периодичность | Стоимость услуги, руб., с НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | Консультации специалиста по садовым растениям в жилом комплексе | разовое | **3 400** |
| | | месяц (2 раза) | **7 250** |
| 2 | Консультации специалиста по садовым растениям с выездом по Московской области | разовое | **от 7 250** |
| | | месяц (2 раза) | **от 10 300** |
| 3 | Проект ландшафтного дизайна | 100 м2 | **от 4 300** |
| 4 | Авторский надзор | 2 выезда за 2 недели | **от 19 350** |

## Фитодизайн и оформление помещений

| № | Услуга | Периодичность | Стоимость услуги, руб., с НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | Фитодизайн помещений (создание проекта, закупка растений, подбор кашпо, закупка расходных материалов, работы по посадке) | | **договорная** |
| 2 | Тематическое оформление квартир и нежилых помещений к любым праздникам | | **договорная** |



**Стоимость в прейскуранте указана с учетом НДС. Материалы в стоимость не включены.*