



# Ежемесячный дайджест УК за январь 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»  
(Шелепихинская наб.,  
д.34, к.3,4)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

СЕВЕР - ЗАПАД



## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Продолжаются работы по ремонту фасадного освещения здания №6.

## Общедомовые системы

- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 25 шт.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, прямков в паркинге.
- Проводится ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

## Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах, здания №6,7,8 - 38 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 20 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №6, здание №7 – 40 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 60 шт.



## Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 32 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».



## Клининговые работы

- Выполнены работы по очистке территории ЖК от снега, вывезено 1518 куб.м. снега.

## Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в декабре:

- Выполнено **2 996** заявок в мобильном приложении
- Принято **5354** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **315** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**73% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

