

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 корп. 6**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	50 557 015	95,85
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	50 176 505	95,85
1.2	Доходы от размещения оборудования	380 511	
2.	Стоимость оказанных услуг	51 283 264	103,07
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	38 203 728	77,96
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 707 783	5,16
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 707 783	5,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	14 022 129	26,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	9 443 959	18,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 578 170	8,73
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	16 506 131	36,58
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	74 629	31,48
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	14 263 525	2,52
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	1 491 002	0,61
	Эксплуатационные затраты	249 779	1,63
	Вывоз снега	427 196	0,34
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 967 684	9,47
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 079 536	25,11
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	5 386 068	10,27
2.2.2	Комендантская служба	3 148 230	6,00
2.2.3	Консьержная служба	2 558 600	4,97
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	1 986 638	3,86
	Финансовый результат	-726 248	-7,22

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин