



## Ежемесячный дайджест УК за июнь 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»  
(Шелепихинская наб.,  
д.34, к.3,4,5,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

СЕВЕР - ЗАПАД



## Высотные работы

- Выполнены работы по проверке фасада на момент повреждений и дефектов, здание №6, 7,8.

## Высотные работы

- Окончили работы по промывке остекления комплекса, здания №6, 7, 8, 10.



## Плотницкие работы

- Начали выполнение работ по замене и ремонту лотков уличной ливневой канализации.



## Клининговые работы

- Провели работу по очистке решеток на паркинге.

## Плотницкие работы

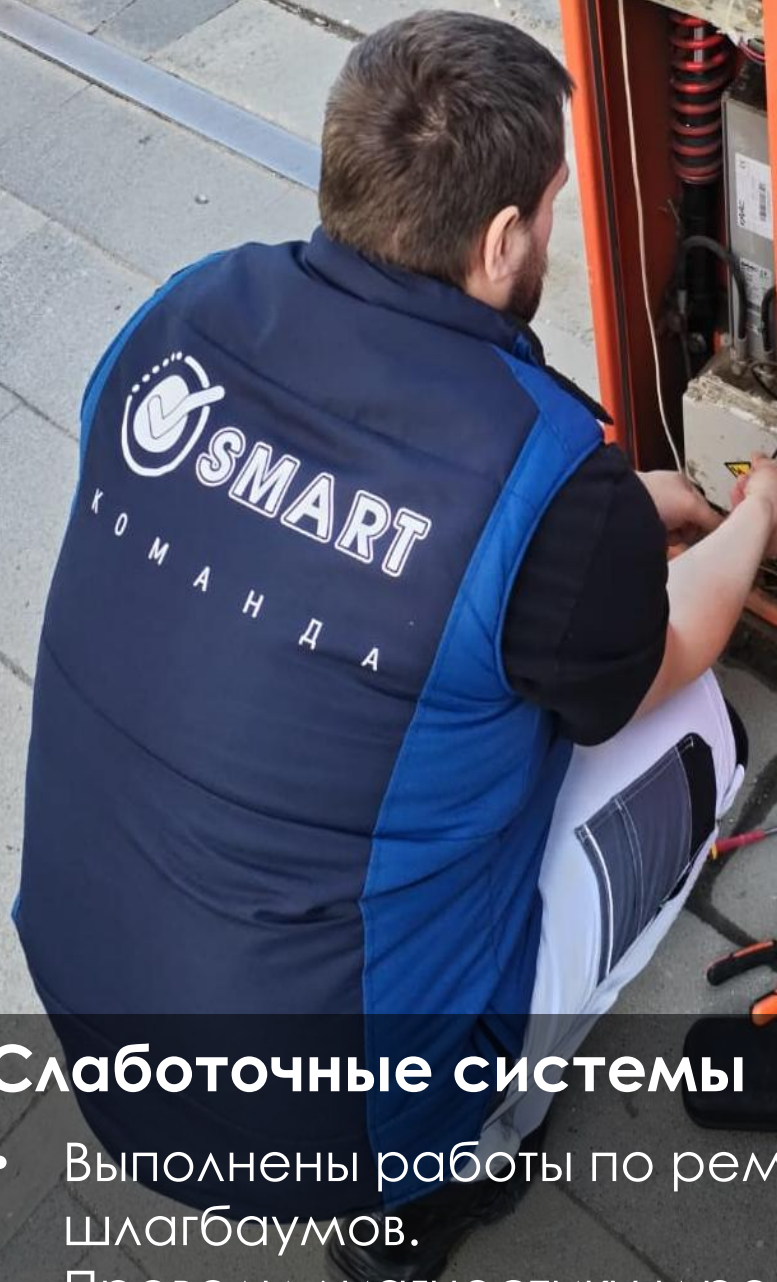
- Продолжаем выполнение работ по замене крепления уличных урн, здания №6, 7, парк.

## Общедомовые системы

- Проводится ежедневная диагностика общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, прямков в паркинге.
- Проведена ревизия запорной арматуры в Индивидуальном Тепловом Пункте.

## Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах зданий - 50 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 10 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №8, здание №7, здание №10 – 35 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 98 шт.



## Слаботочные системы

- Выполнены работы по ремонту и диагностике шлагбаумов.
- Провели диагностику и ремонт системы СКУД в ЖК.



## Малярно-восстановительные работы

- Окончили работы по восстановлению пожарной разметки
- Выполнили работы по разделению полосы проезда и нанесли направления пути здание 7,8.



## Гарантийные работы

- В рамках гарантийных обязательств начали выполнение работ по замене мощения и отмостков, здание 6, 7.



## Малярно-восстановительные работы

- Провели работы по покраске ограждающих полусфер на проезжей части.



## Клининговые работы

- На ежедневной основе проводим уборку Мест общего пользования.

## Озеленение

- Проводим работы по озеленению уличной территории.



## Озеленение

- Провели работы по высадке цветников и кустарников, обработке растений, прополке почвы, здание 6, 7, 10.

## Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в июне:

- Выполнено **3137** заявок в мобильном приложении
- Принят **6431** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **295** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**85% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!**

