

**Состав общего имущества ЖК «М.Конева,14»**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 242 шт. Площадь пола –14129,9 кв.м Материал пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 24 шт. Площадь пола – 150 кв.м Материал пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 104 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции облицованные напольной керам. плиткой Материал ограждения – Металл Материал балясин – Металл Площадь – 832,4 кв.м	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 2 шт. - иные шахты – 0	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 27 шт. Площадь пола –708,6 кв.м Материал пола – керамогранит, напольная керам. плитка.	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 3 шт. Площадь пола – 404,5 кв.м Материал пола – напольная керам. плитка	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки, не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м	Состояние удовлетворительное
8	Технические подвалы Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 2 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС.	Состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
9	Фундаменты	Вид фундамента – монолитные железобетонные плиты Количество продухов –0 шт.	Состояние удовлетворительное
10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 305,4 кв. м Материал отделки стен – окраска Площадь потолков – 402,9 кв.м. Материал отделки потолков – ГКЛ, Окраска	Состояние удовлетворительное

11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 18580,2 кв. м Материал стены и перегородок – бетон, кирпич, пеноблок, ГКЛ. Материал отделки стен -штукатурка, окраска. Площадь потолков – 14129,9 кв. м Материал отделки потолков – ГКЛ, шпаклевка, краска.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены	Материал – ж/б монолит, пеноблоки, Площадь – 24111,84 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество плит этажей – 24 Материал – ж/б конструкции Площадь – 30278,6 кв. м.	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – фальц и ТЕЭНОЭЛАСТ ЭПП/ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП Площадь плоской кровли – 842 кв.м Протяженность свесов – 0 м Площадь свесов – 0 кв.м. Протяженность ограждений – 0 п.м. Пожарные лестницы – 867,5 кв.м.	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 238 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических – 238 шт.	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 73,3 кв. м. из них деревянных – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. В том числе: грузовых – 1 шт. Марки лифтов – LG SIGMA Грузоподъемность – 1 т. Площадь кабин – 11,2 кв.м Материал отделки пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 1 шт. Длина ствола – 86 м Количество загрузочных устройств – 24 шт.	Состояние удовлетворительное
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ – 6 шт. в строительном исполнении Шахты ПД – 18 шт. Оцинкованная сталь	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 3800 п.м. Материал – воздуховоды из оцинкованной стали; Количество дымовых труб – 0 м Материал – 0	Состояние удовлетворительное
22	Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 6 шт. ВРУ Ж1,Ж2,Ж3,А1,А2,ИТП.	Состояние удовлетворительное
23	Светильники	Количество – 1400 шт. В т.ч н/о – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
24	Системы дымоудаления	Подпор воздуха – 18 шт. Дымоудаление – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество – 39 шт. Длина кабеля магистрали – 6930 м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина – 18115 м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Количество – 0 шт. Проектом предусмотрен ИТП	

28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Трубопроводы из водогазопроводных труб: 1. 15 мм. 480м 2. 20 мм. 375 м. 3. 25 мм. 40 м. 4. 32 мм. 115 м. 5. 40 мм. 80 м. Стальные электросварные: 1. 57 мм. 65 м. 2. 76 мм. 110м. 3. 89 мм. 60м. 4. 159 мм. 7м. Стальные бесшовные: 1. 108 мм 60 м. 2. 133 мм 7м. Сшитый полиэтилен: 1. 20 мм. 15800м. 2. 25 мм. 2200 м. 3. 32 мм. 0 м. 4. 16 мм. 250 м	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 911 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные (теплообменники)	Количество – 9 шт. Производитель: «Alfa-Laval».	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
32	Радиаторы	Материал и количество: Биметал – 60 шт. Стальные – 0 шт. Регистры – 35 шт.	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество – 31 шт. Марка насоса: Lowara – 25шт. WilO – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 801м 1. 15 мм. 154 м. 2. 20 мм. 10м. 3. 25 мм. 83м. 4. 32 мм. 15м. 5. 40 мм. 30м. 6. 50 мм. 52м. 7. 65мм. 85м. 8. 80мм . 167м. 9. 100мм. 45м. 10. 150мм.160м.	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 2258м 1. 15 мм.- 258 м. 2. 20 мм.- 92м. 3. 25 мм.- 1010м. 4. 32 мм. -91 м. 5. 40 мм. - 113 м. 6. 50 мм. - 445 м. 7. 65 мм.-208м. 8. 80мм.-41м.	Состояние удовлетворительное
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: дисковые затворы - 76 шт; ребенки ГВС диам. 32-24 шт ребенки ХВС диам.32-24 шт диам.20- 0шт диам.15- 0шт	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета (ХВС, ГВС, ОБ,) марка и номер: ВИС.Т; ВМХМ-50.	Состояние удовлетворительное

40	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Охранная 2. Пожарная	Состояние удовлетворительное
43	Калориферы См. п.№30 «Теплообменники»	Количество – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
45	Общая площадь	земельного участка – 33223 кв. м. в том числе площадь застройки – 3263,04кв.м. асфальт – 977кв.м. тротуарная плитка – 835 кв.м.; грунт – 0 кв.м; газон – 984,6 кв.м.	Состояние удовлетворительное
46	Зеленые насаждения	деревья – 2 шт. кустарники – 42 шт.	Состояние удовлетворительное
47	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: - Урна – 3 шт. - Песочница – 1 шт. - Качалка – 1 шт. - Игровой комплекс (в комплекте) – 1 шт. - Ограждения – 400 м. - Скамейки – 7 шт.	Состояние удовлетворительное
48	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	Труба НПВХ диам.150мм – 73 м ПВХ диам 100 мм –234 м. Воронки – 6 шт. Бытовая канализация: Тип – К-1 Материал – РАМ-GLOBAL диам.150 мм. – 370 м. диам 100 мм – 200 м. ПВХ диам 150мм – 985м. диам 100мм – 370м.	Состояние удовлетворительное
49	Иные строения	КПП – 1шт. Выход из паркинга – 3шт.	Состояние удовлетворительное