

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Бирюзова, д. 31**

с НДС			В т.ч.
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	18 331 260	104,78
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	18 325 260	104,78
1.2	Доходы от размещения оборудования	6 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	17 713 961	101,17
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	9 149 016	51,92
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	771 943	4,38
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	771 943	4,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 659 216	26,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	3 626 670	20,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 032 546	5,86
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	2 427 856	13,78
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	49 891	0,28
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2 111 324	11,98
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	266 642	1,51
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 290 001	7,32
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	8 564 945	49,26
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 324 128	18,86
2.2.2	Комендантская служба	657 336	3,73
2.2.3	Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ	1 897 993	10,77
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества	1 282 628	7,28
2.2.5	Консьержная служба для жилых помещений	1 402 860	8,62
	Финансовый результат	617 299	3,61

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

