

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул.Маршала Соколовского д.5, находящемся в управлении ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 1 | Замена светильников с люминесцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге | 1) Экономия электроэнергии; | светильники со встроенными светодиодами (6000К, 4000Лм, 1200мм пылевлагозащищенные) 50 штук | Управляющая организация | 135 000 рублей | до 30 % | 12 мес. |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | | |
| | | 3) Отсутствие затрат на лампы и их замену | | | | | |
| 2 | Замена светильников на лестничных клетках секций жилого комплекса | 1) Экономия электроэнергии; | светильники со встроенными светодиодами (6000К, 4000Лм, 600мм пылевлагозащищенные) 50 штук | Управляющая организация | 110 000 рублей | до 30 % | 12 мес. |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 3 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Термоизоляция "Энергофлекс", 140 м.п. | Управляющая организация | 14 000 рублей | до 2 % | 12 мес. |
| | | 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя | | | | | |
| 4 | Промывка теплообменников системы отопления в ИТП | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 6 штук | Управляющая организация | 108 000 рублей | до 1-3 % | 12 мес. |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | |
| Система холодного и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Термоизоляция "Энергофлекс", 180 м.п. | Управляющая организация | 18 000 рублей | до 2 % | 12 мес. |
| | | 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя | | | | | |
| 6 | Промывка теплообменников системы отопления в ИТП | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки | Управляющая организация | 72 000 рублей | до 1-3 % | 12 мес. |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | | | | | |

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**Система отопления**

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|--------|---------|
| 7 | Промывка стояков и трубопроводов системы отопления | Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды | Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1200 м.п. | Управляющая организация | 120 000 рублей | до 5 % | 60 мес. |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|--------|---------|

Система холодного и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|----------|---------|
| 8 | Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС | 1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов | Труба стальная Ду 15-200 - 60 м.п. | Управляющая организация | 36 000 рублей | до 5 % | 12 мес. |
| | | 2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС | | | | | |
| 9 | Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС | 1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов | Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 1400 м.п. | Управляющая организация | 140 000 рублей | до 1-3 % | 60 мес. |
| | | 2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС | | | | | |