

### Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по ул.Маршала Василевского д.13, корп. 3 , находящемся в управлении ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п   | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| <b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b> |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| <b>Система электроснабжения</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 1   | Замена светильников с люминесцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге | 1) Экономия электроэнергии;                                   | светильники со встроенными светодиодами (6000К, 4000Лм, 1200мм пылевлагозащищенные) 5 штук     | Управляющая организация           | 13 500 рублей                                     | до 30 %  | 12 мес.                       |
|   |   | 2) Улучшение качества освещения                               |  |                                   |   |  |                               |
|   |   | 3) Отсутствие затрат на лампы и их замену                     |  |                                   |   |  |                               |
| <b>Система отопления</b>  |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 2   | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии                | Термоизоляция "Энергофлекс", 80 м.п.   | Управляющая организация           | 8 000 рублей                                      | до 2 %   | 12 мес.                       |
|   |   | 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя |  |                                   |   |  |                               |
| 3   | Промывка теплообменников системы отопления в ИТП  | 1) Рациональное использование тепловой энергии                | Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки | Управляющая организация           | 72 000 рублей                                     | до 1-3 %   | 12 мес.                       |
|   |   | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |                                   |   |  |                               |
| <b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>   |   |   |  |                                   |   |  |                               |
| 4   | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии                | Термоизоляция "Энергофлекс", 120 м.п.  | Управляющая организация           | 12 000 рублей                                     | до 2 %   | 12 мес.                       |
|   |   | 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя |  |                                   |   |  |                               |
| 5   | Промывка теплообменников системы отопления в ИТП  | 1) Рациональное использование тепловой энергии                | Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки | Управляющая организация           | 72 000 рублей                                     | до 1-3 %   | 12 мес.                       |
|   |   | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС        |  |                                   |   |  |                               |

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Система отопления**

|   |  |  |  |                         |                |        |         |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|--------|---------|
| 6 | Промывка стояков и трубопроводов системы отопления | Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды | Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1200 м.п. | Управляющая организация | 120 000 рублей | до 5 % | 60 мес. |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|--------|---------|

**Система холодного и горячего водоснабжения**

|   |  |  |  |                         |                |          |         |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------|----------|---------|
| 7 | Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС | 1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов                | Труба стальная Ду 15-200 - 40 м.п.                                       | Управляющая организация | 24 000 рублей  | до 5 %   | 12 мес. |
|   |  | 2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС |  |                         |                |          |         |
| 8 | Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС     | 1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов                | Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 1000 м.п. | Управляющая организация | 100 000 рублей | до 1-3 % | 60 мес. |
|   |  | 2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС |  |                         |                |          |         |