

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Василевского, д. 13**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	21 296 883	95,78
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	20 722 250	95,78
1.2	Доходы от размещения оборудования	574 633	
2.	Стоимость оказанных услуг	21 088 051	97,35
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	14 369 337	64,88
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 998 696	9,02
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 998 696	9,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 799 413	26,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 837 325	21,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	962 088	4,34
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	4 813 419	21,73
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30 670	0,14
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 641 742	20,96
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	141 007	0,64
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 757 809	7,94
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	6 718 713	32,47
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 763 773	16,99
2.2.2	Командантская служба	775 834	3,50
2.2.3	Консьержная служба (только для жилых помещений)	2 179 106	11,97
	Финансовый результат	208 833	-1,57

Справочно: в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования

Частичная компенсация затрат на надлежащее содержание крыш и фасадов	574 633	2,59
--	---------	------

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

