

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: М. Василевского, д. 13**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
с НДС				
1.	Доходы. Операционная деятельность	20 601 612	91,88	80,70
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	20 026 979	91,88	80,70
1.2	Доходы от размещения оборудования	574 633	0,00	0,00
2.	Стоимость оказанных услуг	20 745 134	95,14	83,68
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	14 306 335	64,21	64,21
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 999 104	8,97	8,97
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 999 104	8,97	8,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 762 216	25,86	25,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 748 114	21,31	21,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 014 101	4,55	4,55
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	4 859 448	21,81	21,81
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24 409	0,11	0,11
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 419 193	19,84	19,84
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	165 492	0,74	0,74
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	250 354	1,12	1,12
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 685 567	7,57	7,57
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	6 438 799	30,93	19,47
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	3 632 122	16,30	16,30
2.2.2	Комендантская служба	706 074	3,17	3,17
2.2.3	Консьержная служба	2 100 604	11,45	0,00
Справочно: в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования				
	<i>Доходы от размещения оборудования</i>	574 633	2,58	2,58
	За размещение оборудования операторов сотовой связи	562 633	2,53	2,53
	За размещение оборудования интернет	12 000	0,05	0,05
	<i>Стоимость оказанных услуг</i>	574 633	2,33	2,33
	Частичная компенсация затрат на локальный ремонт кровли	574 633	2,33	2,33
	<i>Финансовый результат</i>	0	0,25	0,25
Дополнительно по Производственной программе				
3.	Доходы. Производственная программа(с 1 февраля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.)	1 300 327	23,35	23,35
4.	Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	1 459 530	26,20	26,20
	Асфальтирование придомовой территории	1 459 530	26,20	26,20
	<i>Финансовый результат</i>	-159 203	-2,86	-2,86

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

