

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 31 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249.

Начало заочного голосования: 24 сентября 2024 г. в 09 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 01 декабря 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 31, кабинет управляющего (помещение №XXVIII), коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Маршала Бирюзова, д. 31:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича. Избрать секретарем общего собрания Махрову Елену Николаевну (кв. 71). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Парнас Леонид Эдуардович (кв. 16) 2. Трофимова Ксения Владимировна (кв. 63)			

Подпись _____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.	<p>Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги</p>	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 82,20 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>комендантская служба 2,40 руб./кв.м в месяц;</p> <p>услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ 25,96 руб./кв.м. в месяц;</p> <p>текущий ремонт общего имущества 8,13 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Утвердить договор управления в новой редакции, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/ в разделе «Документы».</p> <p>Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p>			
3.	<p>О заключении договора об организации пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг</p>	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос¹ собственников в размере 13,33 руб./кв.м. помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.</p> <p>Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.</p> <p>Определить, что настоящий пункт применим, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> • решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым • и при условии, что решение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д.14 по аналогичному вопросу считается принятым. 			

¹ Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организации предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 13,33 руб./кв.м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Подпись _____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.	О заключении договора об организации ежедневной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос² собственников в размере 21,75 руб./кв.м. для жилых помещений в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.</p> <p>Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми.</p> <p>Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым.</p>			

Подпись _____ Дата: «_____» _____ 20____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Маршала Бирюзова, д. 31, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/>.

² Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,75 руб./кв.м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Подпись _____