

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. М. Конева, д. 14**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>26 711 316</b>	<b>99,36</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	26 700 315	99,36
1.2	Доходы от размещения оборудования	11 000	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>27 352 604</b>	<b>102,95</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	13 343 854	48,45
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	341 721	1,24
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	341 721	1,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 071 696	25,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	5 823 504	21,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 248 192	4,53
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 955 669	14,36
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	58 760	0,21
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	3 045 295	11,06
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	472 441	1,72
	Эксплуатационные затраты	128 554	0,47
	Вывоз снега	250 619	0,91
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 974 768	7,17
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	14 008 750	54,50
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 920 185	17,87
2.2.2	Комендантская служба	572 736	2,08
2.2.3	Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ	2 762 322	10,03
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества	3 109 306	11,29
2.2.5	Консьержная служба для жилых помещений	2 644 200	13,23
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-641 288</b>	<b>-3,59</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин