

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2023 г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к3**

с НДС

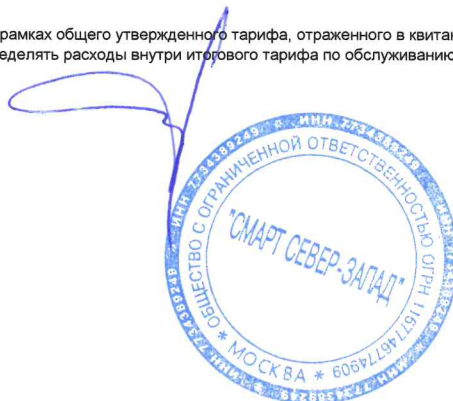
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб./м2
1. Доходы. Операционная деятельность		103 709 040	86,54
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	103 352 640	86,54
1.2	Доходы от размещения оборудования	356 400	
2. Стоимость оказанных услуг		104 435 432	87,31
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	78 468 793	65,31
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	7 389 340	6,00
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 389 340	6,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	28 164 669	23,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	19 656 223	15,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКВД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	8 508 446	7,34
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	32 266 594	27,14
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	32 266 594	27,14
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега		
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	10 648 190	8,86
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	25 966 639	22,00
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	10 077 090	8,19
2.2.2	Комендантская служба	3 137 724	2,55
2.2.3	Консьержная служба	8 383 241	7,41
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	4 368 584	3,86
	Финансовый результат	-726 393	-0,77

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	356 400
Частичная компенсация затрат на работы по замене лотков водоотведения и бордюрного камня в зоне мощения	356 400

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын