

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за март-декабрь 2023г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 корп. 6**

с НДС

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2023 г., руб | В т.ч. |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | тариф жилья расчетно руб. / м2 |
| 1. Доходы. Операционная деятельность | | 40 533 209 | 92,91 |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 40 533 209 | 92,91 |
| 2. Стоимость оказанных услуг | | 40 931 274 | 93,82 |
| 2.1 | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 30 602 938 | 70,02 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 3 034 275 | 6,94 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 3 034 275 | 6,94 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 11 112 501 | 25,43 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | 7 969 810 | 18,24 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 3 142 692 | 7,19 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 12 430 886 | 28,44 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 12 430 886 | 28,44 |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| | Вывоз снега | | |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 4 025 277 | 9,21 |
| 2.2 | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | 10 328 336 | 23,80 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации | 4 851 311 | 11,10 |
| 2.2.2 | Командантская служба | 1 603 992 | 3,67 |
| 2.2.3 | Консьержная служба | 2 217 449 | 5,17 |
| 2.2.4 | Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» | 1 655 584 | 3,86 |
| Финансовый результат | | -398 065 | -0,91 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын