

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	09.01.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249; представитель Инициативной Группы Мурашева-Бурдаева Наталия Алексеевна (собственник квартиры 102)
Начало заочного голосования	01.04.2023 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.12.2023 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение Х, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1073
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	429
Общее количество голосов собственников помещений	82 272,42
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	42 165,38
Кворум для принятия решений	51,25% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	82 272,42 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: О выборе администратора ОСС

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	405	40247,58	95,45 %
«ПРОТИВ»	10	819,20	1,94 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	894,70	2,12 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	203,90	0,48 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О порядке приема администратором о проведении ОСС

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	415	40939,38	97,09 %
«ПРОТИВ»	7	618,80	1,47 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	607,20	1,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об определении длительности голосования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
-----------------------------	---	--	---

«ЗА»	411	40712,08	96,55 %
«ПРОТИВ»	9	766,90	1,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	651,40	1,54 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	35,00	0,08 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об использовании информационных систем при проведении ОСС

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	405	40031,88	94,94 %
«ПРОТИВ»	13	1121,50	2,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1012,00	2,40 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	386	38486,03	46,78 %
«ПРОТИВ»	19	1321,90	1,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	2199,35	2,67 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	158,10	0,19 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 6 повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	388	38425,33	91,13 %
«ПРОТИВ»	16	1151,50	2,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	2333,35	5,53 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	255,20	0,61 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	364	36273,14	44,09 %
«ПРОТИВ»	27	2211,29	2,69 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	3557,85	4,32 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	123,10	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня
----------------------	--	---	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа Голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	369	36841,34	87,37 %
«ПРОТИВ»	26	2056,19	4,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	3144,75	7,46 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	123,10	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	375	37221,14	88,27 %
«ПРОТИВ»	24	1993,89	4,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2827,25	6,71 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	123,10	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в
-----------------------------	---	--	--

			данном собрании)
«ЗА»	411	40820,38	96,81 %
«ПРОТИВ»	7	563,80	1,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	746,00	1,77 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	35,20	0,08 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	374	36529,98	86,64 %
«ПРОТИВ»	17	1553,70	3,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	4008,60	9,51 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	73,10	0,17 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 12 повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	390	38371,08	91,00 %
«ПРОТИВ»	14	1090,30	2,59 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	2704,00	6,41 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %
---	---	------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	374	36893,28	87,50 %
«ПРОТИВ»	14	1180,70	2,80 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	3801,70	9,02 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	289,70	0,69 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 14 повестки дня: О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	295	30490,03	72,31 %
«ПРОТИВ»	72	6221,95	14,76 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	59	5206,70	12,35 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	246,70	0,59 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги **в** связи с управлением многоквартирным домом

– дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную **у**слугу

– дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу

– дворник, и установлении платы за данную услугу

– уборщица, и установлении платы за данную услугу

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	281	28813,80	68,34 %
«ПРОТИВ»	98	8801,38	20,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	4347,40	10,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	202,80	0,48 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 16 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	315	31391,94	38,16 %
«ПРОТИВ»	54	4660,79	5,67 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	58	5989,75	7,28 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	122,90	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	315	31368,13	38,13 %
«ПРОТИВ»	57	4916,15	5,98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	56	5793,20	7,04 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	87,90	0,11 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 18 повестки дня: Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	327	31574,93	74,88 %
«ПРОТИВ»	32	4126,50	9,79 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	70	6463,95	15,33 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 19 повестки дня: О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств согласованию с советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	352	35205,73	83,49 %
«ПРОТИВ»	23	1821,05	4,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	53	5018,00	11,90 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	120,60	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 20 повестки дня: Об использовании общего имущества для установления видеокамер

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	361	35995,23	43,75 %
«ПРОТИВ»	29	2429,95	2,95 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38	3691,10	4,49 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	49,10	0,06 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 21 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники и	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	328	33442,99	79,31 %
«ПРОТИВ»	63	5502,04	13,05 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2978,75	7,06 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	241,60	0,57 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 22 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	342	33334,59	79,06 %
«ПРОТИВ»	61	6851,54	16,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1791,15	4,25 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	188,10	0,45 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 23 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих

		вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	343	33492,89	79,43 %
«ПРОТИВ»	61	6728,44	15,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1944,05	4,61 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 24 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	342	33458,59	79,35 %
«ПРОТИВ»	62	6764,14	16,04 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1942,65	4,61 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 24 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 25 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания
Итоги голосования:

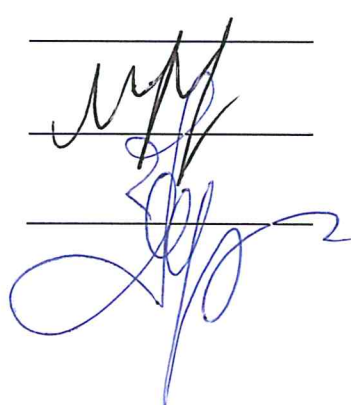
Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	279	28103,64	66,65 %
«ПРОТИВ»	10	869,60	2,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	2676,00	6,35 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	113	10516,14	24,94 %
---	-----	----------	---------

Количество голосов «за» по решению вопроса 25 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Арканова С.В.
Дата: 09.01.2024 г.

Медведева А.И.
Дата: 09.01.2024 г.

Некрасова Т.В.
Дата: 09.01.2024 г.