

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2024г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 корп. 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>58 852 872</b>	<b>94,56</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	58 803 524	94,56
1.2	Доходы от размещения оборудования	49 349	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>62 331 872</b>	<b>102,07</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	45 462 800	74,47
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3 166 882	4,80
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	3 166 882	4,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 952 770	27,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	10 811 455	16,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	7 141 315	10,82
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	18 121 785	32,35
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	68 876	27,77
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	16 154 954	2,09
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	1 132 877	0,70
	Эксплуатационные затраты	423 074	1,20
	Вывоз снега	342 005	0,58
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	6 221 363	10,12
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	16 869 072	27,60
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	7 216 284	10,93
2.2.2	Комендантская служба	2 089 598	3,17
2.2.3	Консьержная служба	5 099 857	9,66
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	2 463 332	3,84
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-3 478 999</b>	<b>-7,50</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин