

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, собственник помещений в многоквартирном доме

Дата начала заочного голосования 24 марта 2023 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 июля 2023 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Procedural questions					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Василевича Артема Александровича Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2. Выбор способа управления многоквартирным домом					
2.1.	О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249.			
2.2.	Об условиях договора управления многоквартирным домом	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы».			
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги					
3.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 69,11 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации 11,10 руб./кв.м в месяц;</p> <p>комендантская служба 3,67 руб./кв.м в месяц;</p> <p>консьержная служба для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест 5,17 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Установить плату для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест за содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» в размере 3,86 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере 250,00 руб./кв.м однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).</p> <p>Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.03.2023.</p>			
4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме					
4.1.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.2.	Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.			
4.3.	Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы».			
4.4.	Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме	Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы».			
4.5.	Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаче управляющей организации права распоряжения этим имуществом, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома	<p>Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:08:0012005:12636; • Дождевая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12634; • Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12637; <p>Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски, кадастровый номер 77:08:0012005:12633. <p>Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.</p> <p>Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.</p>			
5. О порядке и условиях пользования территорией Центрального парка ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» (далее – Центральный парк) и образовании единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»					
5.1.	Об утверждении правил посещения Центрального парка	<p>Утвердить правила посещения Центрального парка, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы».</p> <p>План Центрального парка размещён на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/ в разделе «Документы».</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.2.	Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»	Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, 77:08:0012005:12457, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4, а также части застраиваемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), которые будут принадлежать собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, а также собственникам помещений в строящихся многоквартирных домах по строительному адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл. 1; Шелепихинская набережная, вл. 34, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ». Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены и будут расположены на этом земельном участке. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.			
5.3.	Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представление интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.			
6. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором					
6.1.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
6.2.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
6.3.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
6.4.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д.34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, стойки консьержей во входных группах, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/> в разделе «Документы»
