

**Перечень общего имущества  
ЖК ул. Маршала Василевского д.13, кор.3**

| №   | Наименование элемента общего имущества                            | Параметры   | Характеристика состояния общего имущества |
|---|---|---|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>  |   |   |   |
| 1   | Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)     | Количество –140 шт.<br>Площадь пола – 4 208 кв.м<br>Материал пола – керамогранит  | Состояние удовлетворительное              |
| 2   | Межквартирные лестничные площадки                                 | Количество – 34 шт.<br>Площадь пола – 800 кв.м<br>Материал пола – керамогранит  | Состояние удовлетворительное              |
| 3   | Лестницы  | Количество лестничных маршей – 70 шт.<br>Материал лестничных маршей – ж\б конструкции облицованные керамогранитом<br>Материал ограждения – металл<br>Материал балясин – металл<br>Площадь – 745 кв.м  | Состояние удовлетворительное              |
| 4   | Лифтовые и иные шахты   | Количество:<br>- лифтовых шахт – 2 шт.<br>- иных шахт – 0   | Состояние удовлетворительное              |
| 5   | Коридоры (+ вестибюли)  | Количество – 38 шт.<br>Площадь пола – 1604 кв.м<br>Материал пола – гранит и керамогранит  | Состояние удовлетворительное              |
| 6   | Технические этажи   | Количество – 1 шт.<br>Площадь пола – 367 кв.м<br>Материал пола – обеспыливающая и упрочняющая пропитка  | Состояние удовлетворительное              |
| 7   | Чердаки, не вошедшие в обмер БТИ                                  | Количество – 0шт.<br>Площадь пола – 0 кв.м  | Состояние удовлетворительное              |
| 8   | Технические подвалы: подземный паркинг с техническими помещениями | Количество – 1 шт.<br>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:<br>1. Трубопровод ХВС и ГВС<br>2. Трубопровод ЦО<br>3. Пожарный трубопровод<br>4. Система канализации<br>5. Система дренажа<br>6. Воздуховоды системы вентиляции<br>7. Силовые и слаботочные электрические сети<br><br>Перечень установленного инженерного оборудования:<br>1. Вентиляторы<br>2. Насосы<br>3. Станции пожаротушения<br>4. Паркинг системы<br>5. ОЗДС | Состояние удовлетворительное              |
| <b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |   |
| 9   | Фундаменты  | Вид фундамента – монолитные железобетонные плиты<br>Количество продухов – 0 шт.   | Состояние удовлетворительное              |
| 10  | Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)    | Количество подъездов –2 шт.<br>Площадь стен в подъездах – 1960 кв. м<br>Материал отделки стен – венецианская штукатурка<br>Площадь потолков – 800 кв.м<br>Материал отделки потолков – ГКЛ, окраска  | Состояние удовлетворительное              |

|   |   |  |                              |
|---|---|--|------------------------------|
| 11  | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен и перегородок – 12370 кв. м<br>Материал стены и перегородок – бетон, кирпич, пеноблок, ГКЛ<br>Материал отделки стен – штукатурка, окраска<br>Площадь потолков – 4208 кв. м<br>Материал отделки потолков – ГКЛ, шпаклевка, краска. | Состояние удовлетворительное |
| 12  | Наружные стены  | Материал – ж/б монолит, пеноблоки<br>Площадь – 9951 кв. м<br>Длина межпанельных швов – 0 м.  | Состояние удовлетворительное |
| 13  | Перекрытия  | Количество плит этажей – 17 шт.<br>Материал – ж/б конструкции<br>Площадь – 19 781,70 кв. м.  | Состояние удовлетворительное |
| 14  | Крыши (без учета тех. помещений)                        | Количество – 1 шт.<br>Вид кровли – односкатная /прямая<br>Материал кровли – фальц, медь<br>Площадь кровли – 2747 кв.м<br>Протяженность свесов – 0 м<br>Площадь свесов – 0 кв.м.<br>Протяженность ограждений – 0 п.м.                           | Состояние удовлетворительное |
| 15  | Двери   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 239 шт.<br>из них:<br>деревянных – 204 шт.<br>металлических – 35 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 16  | Окна  | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 34 шт.<br>из них деревянных – 0 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |  |                              |
| 17  | Лифты и лифтовое оборудование                           | Количество – 4 шт.<br>В том числе:<br>Грузовых – 2 шт.<br>Марки лифтов – ОТИС<br>Грузоподъемность – 1 т.<br>Площадь кабин – 7,2 кв.м<br>Материал отделки пола – керамогранит   | Состояние удовлетворительное |
| 18  | Мусоропровод  | Количество – 2 шт.<br>Длина ствола – 56 м<br>Количество загрузочных устройств – 32 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| 19  | Вентиляция  | Вентиляция – 600 м<br>Вентиляционные каналы – 11 шт.<br>Дымовые короба – 11 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 20  | Дымовые трубы/<br>вентиляционные трубы                  | Количество вентиляционных труб – 0 м<br>Количество дымовых труб – 0 м  | Состояние удовлетворительное |
| 21  | Электрические водно-распределительные устройства        | Количество – 1 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| 22  | Светильники   | Количество – 596 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| 23  | Системы дымоудаления                                    | Количество – 11 шт.<br>Подпор воздуха – 5 шт.<br>Дымоудаление – 6 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 24  | Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ       | Количество – 0 шт.<br>Длина кабеля магистрали – 0 п.м  | Состояние удовлетворительное |
| 25  | Сети электроснабжения                                   | Длина – 1950 п.м   | Состояние удовлетворительное |
| 26  | Котлы отопительные                                      | Количество – 0 шт.<br>Проектом предусмотрен ИТП  |                              |

|  |   |   |                              |
|--|---|---|------------------------------|
| 27   | Сети теплоснабжения   | Сталь ДУ-50, ДУ-65, ДУ-80 и протяженность в однострунном исчислении – 5797 м.   | Состояние удовлетворительное |
| 28   | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения                                   | Количество – 808 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 29   | Бойлерные (теплообменники)  | Количество – 8 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 30   | Элеваторные узлы  | Количество – 0 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 31   | Радиаторы   | Количество – 83   | Состояние удовлетворительное |
| 32   | Насосы  | Количество – 20 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| 33   | Трубопроводы холодной воды  | Протяженность – 1800 м  | Состояние удовлетворительное |
| 34   | Трубопроводы горячей воды   | Протяженность – 3600 м  | Состояние удовлетворительное |
| 35   | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения                                    | Количество – 914  | Состояние удовлетворительное |
| 36   | Коллективные приборы учета  | Приборы учета электроэнергии – 6 шт.<br>ХВС - 1<br>Теплощитчик SA-94/2М – 1 шт.   | Состояние удовлетворительное |
| 37   | Сигнализация  | Вид сигнализации:<br>1. Охранная<br>2. Пожарная   | Состояние удовлетворительное |
| 38   | Калориферы<br>См. п.№30 «Теплообменники»  | Количество – 5 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| 39   | Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество – 2 шт.  | Состояние удовлетворительное |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме и иные строения |   |   |                              |
| 40   | Общая площадь земельного участка  | Площадь – 7820 кв.м   | Состояние удовлетворительное |
| 41   | Зеленые насаждения  | Кустарники (лиственные, хвойные, виноград, жимолость)- 487 шт.<br>Деревья (лиственные, хвойные)- 93 шт.                                 | Состояние удовлетворительное |
| 42   | Элементы благоустройства  | Урна 12 шт.<br>Скамейки 9   | Состояние удовлетворительное |
| 43   | Ливневая сеть (Внутренний водосток)   | Люки – 8 шт.<br>Приемные колодцы – 9 шт.<br>Бытовая канализация:<br>Тип – К-1<br>Материал – чугун<br>Протяженность диам.110 мм. – 220 м | Состояние удовлетворительное |

|    |   |   |                              |
|----|---|---|------------------------------|
| 44 | Иные строения   | Наземный портал въезда в паркинг  | Состояние удовлетворительное |
| 45 | Нежилое здание (КПП).<br>Город Москва, ул. Маршала<br>Василевского, вл. 13. корп. 3,<br>стр.б/н | Нежилое здание общей площадью 16 кв.м., 1 этаж, состоящее из:<br>помещения 1 площадью 6.4 кв.м, назначение служебное;<br>помещение 2 площадью 8,7 кв.м, назначение служебное. | Состояние удовлетворительное |