

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.08.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801
Дата начала заочного голосования	24.03.2023
Дата окончания заочного голосования	31.07.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»
Общее количество собственников помещений	638
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	472
Общее количество голосов собственников помещений	43 705,59
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	33 197,29
Кворум для принятия решений	75,96% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	43 705,69
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

### Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы**
  - 1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
  - 2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
  - 2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом
3. **Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**
  - 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
4. **Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

- 4.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.2. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
- 4.3. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
- 4.4. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаче управляющей организации права распоряжения этим имуществом, а также о расходе денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома
- 5. О порядке и условиях пользования территорией Центрального парка ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» (далее – Центральный парк) и образовании единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»**
- 5.1. Об утверждении правил посещения Центрального парка
- 5.2. Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»
- 5.3. Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка
- 6. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором**
- 6.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Василевича Артема Александровича

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

2. Представитель ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

**Итого голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	91,06 %
«ПРОТИВ»	1,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,47 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0,41 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Василевича Артема Александровича  
Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича  
Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Представитель ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Шанина Светлана Игоревна.

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, – управление управляющей организацией.  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	454	31789,09	72,73 %
«ПРОТИВ»	1	33,10	0,08 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 375,10	3,15 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, – управление управляющей организацией.  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	447	31311,59	94,32 %
«ПРОТИВ»	2	114,50	0,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1771,20	5,34 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **69,11 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги.

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **11,10 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,67 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест **5,17 руб./кв.м в месяц.**

Установить плату для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест за содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» в размере **3,86 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **250,00 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.03.2023.

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %
«ЗА»	438	30931,79	93,18 %
«ПРОТИВ»	9	550,90	1,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1714,60	5,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-paberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **69,11 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **11,10 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,67 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест

Установить плату для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест за содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» в размере **3,86 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **250,00 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.03.2023.

**По вопросу 4.1 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**  
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>		<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников</b>
<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>ОВ</b>

			в многоквартирном доме)
«ЗА»	423	29687,79	67,93 %
«ПРОТИВ»	17	1 330,20	3,04 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	2 179,30	4,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**По вопросу 4.2 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
<b>Варианты голосования</b>			
«ЗА»	445	31119,89	93,74 %
«ПРОТИВ»	1	33,10	0,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	2 044,30	6,16 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %
---	---	------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

**По вопросу 4.3 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>Варианты голосования</b>			
«ЗА»	438	30790,09	70,45 %
«ПРОТИВ»	6	318,00	0,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 959,90	4,48 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	129,30	0,30 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4.4. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**  
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	441	31124,19	93,76 %
«ПРОТИВ»	4	224,20	0,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 848,90	5,57 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаче управляющей организации права распоряжения этим имуществом, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:08:0012005:12636;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12634;
- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12637;

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски, кадастровый номер 77:08:0012005:12633.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СЕРДЦЕ СТОЛИЦА»

помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>		<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>		
«ЗА»	441	30161,19	69,01 %
«ПРОТИВ»	4	812,10	1,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	2 224,00	5,09 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 77:08:0012005:12636;
- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12634;
- Хозяйственно-бытовая канализация, кадастровый номер 77:08:0012005:12637;

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски, кадастровый номер 77:08:0012005:12633.

Передать управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению.

получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

#### **По вопросу 5.1 повестки дня: Об утверждении правил посещения Центрального парка**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила посещения Центрального парка, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

План Центрального парка размещён на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

#### **Итоги голосования:**

	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	449	3 1397,79	94,58 %
«ПРОТИВ»	2	114,50	0,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1 642,00	4,95 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	43,00	0,13 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить правила посещения Центрального парка, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

План Центрального парка размещён на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-34-korp-6/> в разделе «Документы».

#### **По вопросу 5.2 повестки дня: Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЬ»**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб п 34 стр 1.

застраиваемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), которые будут принадлежать собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4 и Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, а также собственникам помещений в строящихся многоквартирных домах по строительному адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шенюгина, вл. 1; Шелепихинская набережная, вл. 34, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»).

Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены и будут расположены на этом земельном участке.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.

#### **Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	449	31541,49	95,01 %
«ПРОТИВ»	5	239,10	0,72 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18	1 416,70	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, а также части застраиваемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), которые будут принадлежать собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4 и Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, а также собственникам помещений в строящихся многоквартирных домах по строительному адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шенюгина, вл. 1; Шелепихинская набережная, вл. 34, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»).

Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены и будут расположены на этом земельном участке.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.

**По вопросу 5.3 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на**

**государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	449	31562,69	95,08 %
«ПРОТИВ»	5	303,20	0,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18	1 331,40	4,01 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.

**По вопросу 6.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников</b>	<b>Число голосов</b>	<b>Кворум для</b>
-----------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

	помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	175	13296,19	40,05 %
«ПРОТИВ»	264	17 826,20	53,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	268,10	0,81 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
<b>Варианты голосования</b>			
«ЗА»	174	13214,79	39,81 %
«ПРОТИВ»	267	17 950,80	54,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	224,90	0,68 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>		<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»		175	13317,89	40,12 %
«ПРОТИВ»		267	17 956,50	54,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня		2	116,10	0,35 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.3 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>		<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)</b>
«ЗА»		175	13317,89	40,12 %
«ПРОТИВ»		267	17 956,50	54,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня		2	116,10	0,35 %

			данном собрании)
«ЗА»	172	12942,89	38,99 %
«ПРОТИВ»	271	18 374,70	55,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 831,00	5,52 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	48,70	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Председатель общего собрания собственников

\_\_\_\_\_ ООО «СЗ «Сердце Столицы» по доверенности Василевич Артем Александрович

Дата: 01 августа 2023

Секретарь общего собрания собственников

\_\_\_\_\_ ООО «СЗ «Сердце Столицы» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

Дата: 01 августа 2023

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

Дата: 01 августа 2023

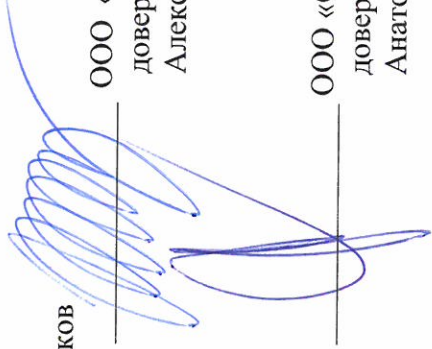
\_\_\_\_\_ представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы» по доверенности Шанина Светлана Игоревна

Дата: 01 августа 2023

**Приложения к протоколу №1 от 01 августа 2023  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 15 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 54 л.;
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 15 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 1527 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - a. Договор управления многоквартирным домом на 24 л.;
  - b. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 7 л.;
  - c. Состав общего имущества в многоквартирном доме на 8 л.;
  - d. Схема размещения службы эксплуатации на 4 л.;
  - e. Правила посещения Центрального парка на 2 л.;
  - f. План Центрального парка на 1 л.;
  - g. Правила пользования общим имуществом на 7 л.

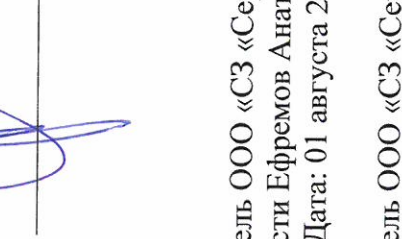
Председатель общего собрания собственников



ООО «СЗ «Сердце Столицы» по  
доверенности Василиевич Артем  
Александрович

Дата: 01 августа 2023

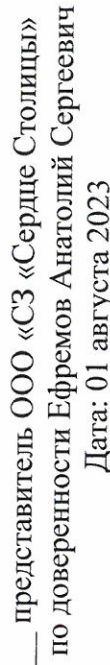
Секретарь общего собрания собственников



ООО «СЗ «Сердце Столицы» по  
доверенности Ефремов  
Анатолий Сергеевич

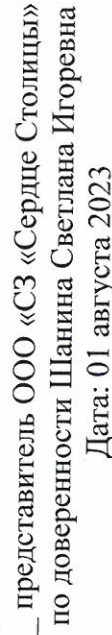
Дата: 01 августа 2023

Лица, проводившие подсчет голосов:



представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы»  
по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

Дата: 01 августа 2023



представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы»  
по доверенности Шанина Светлана Игоревна

Дата: 01 августа 2023