



**Ежемесячный
дайджест УК за
апрель 2024 года**

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.3,4,5,6)**

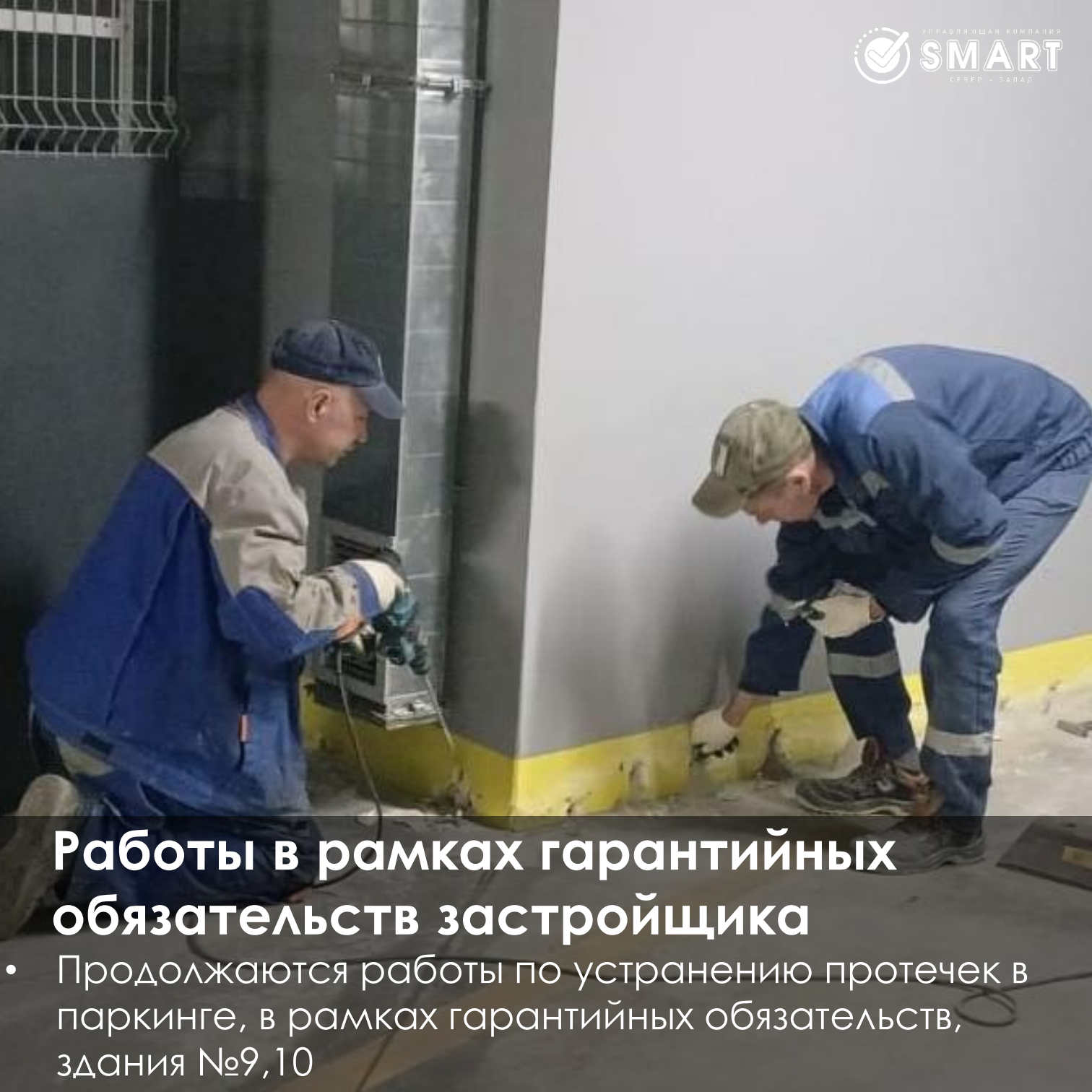


УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД





Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Продолжаются работы по устранению протечек в паркинге, в рамках гарантийных обязательств, здания №9,10



Плотницкие работы

- Установили дополнительные крепления для велосипедов

P10

Уровень	Уровень	Уровень	Уровень
-1	-2	-3	-4
Парковка	Парковка	Парковка	Парковка
1001	2001	3001	4001
1132	2159	3160	4158



Плотницкие работы

- Установлены столбики для разграничения въезда и выезда P10, здание №7



Плотницкие работы

- Начали выполнение работ по замене поврежденной плитки, здания №6, 7

№ 13-1
циркуляционная ГВС
(Архив)

Общедомовые системы

- Проводится ежедневная диагностика общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, приемков в паркинге.
- Проведена ревизия запорной арматуры в Индивидуальном Тепловом Пункте.

Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах зданий - 52 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 20 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №8, здание №7, здание №10 – 46 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 95 шт.



SMART
КОМАНДА

Слаботочные системы

- Выполнены работы по ремонту и диагностике шлагбаумов
- Провели диагностику и ремонт системы СКУД в ЖК

Малярно-восстановительные работы

- Начали работы по шлифовке и покраске лавочек - 40 шт.
- Выполняем работы по покраске ограждений, лавочек и урн

Малярно-восстановительные работы

- Провели работы по очистке и покраске ограждения комплекса



Клининговые работы

- Продолжаем работы по генеральной уборке придомовой территории

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в апреле:

- Выполнено **3057** заявок в мобильном приложении
- Принят **6251** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **608** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**83% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

