



**Ежемесячный
дайджест УК за
сентябрь 2023 года**

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.3,4,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств выполнены работы по переукладке плитки у здания №7.

Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств выполнены работы по покраске порталов входных групп здания №6.

Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств выполнены работы по ремонту бетонных оснований на детской площадке у здания №7.

Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств выполнены работы по восстановлению окраски стен после инъектирования мест протечек в паркинге здания №6.

Общедомовые системы

- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 22 шт.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, приемков в паркинге.
- Проводится ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в паркинге, здания №6,7,8 - 34 шт.
- Выполнены работы по замене опоры освещения у здания №6.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 50 шт.
- Выполнено обслуживание технических шкафов, здание №6 – 72 шт.

 Уважаемые жители!
Лифт находится
на техническом обслуживании
Прносим извинения
за доставленные неудобства
Ваша управляющая компания

Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 32 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».

Озеленение

- Выполнены работы по уходу за цветниками на придомовой территории: прополка, стрижка кустов, посадка новых растений в парке.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в сентябре:

- Выполнено **2914** заявок в мобильном приложении
- Принято **5697** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **479** дополнительных услуг для собственников в ЖК

78% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

