

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Бирюзова, д. 31**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	18 321 483	104,78
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	18 315 483	104,78
1.2	Доходы от размещения оборудования	6 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	19 315 077	110,84
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	10 247 719	58,15
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	337 958	1,92
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	337 958	1,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 917 393	33,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	3 896 034	22,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 021 360	11,47
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	2 698 780	15,31
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	56 069	0,32
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	2 028 875	11,51
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	299 555	1,70
	Эксплуатационные затраты	116 622	0,66
	Вывоз снега	197 659	1,12
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 293 588	7,34
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 067 358	52,69
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 675 690	15,18
2.2.2	Комендантская служба	368 110	2,09
2.2.3	Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ	1 897 993	10,77
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества	1 469 665	8,34
2.2.5	Консьержная служба для жилых помещений	2 655 900	16,31
	Финансовый результат	-993 594	-6,06

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин