

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»
 О.В. Федорин
 «*С.В. Федорин*» 2025 г.



**ПЛАН
 ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 МКД
 ЖК «Дом на Василевского»**

Административный округ: Северо-Западный, район: Щукино
 Адрес строения: ул. Маршала Василевского, д. 13., корпус 3
 № потребителя тепловой энергии (абонент) : 20-03-0308/053

I. Общие сведения

1.	Год ввода в эксплуатацию	1997
2.	Общая площадь здания	15189,8 м.кв.
3.	Теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»
4.	Наличие и тип теплового пункта	имеется встроенный в здание тепловой пункт
5.	Система отопления	независимая
6.	Система вентиляции	независимая
7.	Система ГВС	закрытая
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	в наличии
9.	Температурный график системы отопления	95-70
10.	Температурный график системы вентиляции	105-70
11.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

II. Анализ прохождения трех прошлых периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Даты
	2022 - 2023 г.г.	18.09.2022- 24.04.2023
	2023 – 2024 г.г.	03.10.2023 –20.05.2024
	2024-2025 г.г.	07.10. 2024 -
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	Град.
	2022 - 2023 г.г.	+ 0,9
	2023 – 2024 г.г.	- 0, 72
	2024-2025 г.г.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период,	Гкал,
	2022 - 2023 г.г.	2229
	2023 – 2024 г.г.	2346
	2024-2025 г.г.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 – 2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 – 2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022 - 2023 г.г.	0
	2023 – 2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022 - 2023 г.г.	0
	2023 – 2024 г.г.	0
	2024 -2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 - 2023 г.г.	0
	2023 – 2024 г.г.	0
	2024 -2025 г.г.	0

III. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025 до 25.04.2025	Главный инженер Леонов Д.В.
2.	Подготовка, утвержденной внутренним приказом, технической документации на тепловые энергоустановки, включая производственные инструкции по безопасной эксплуатации теплоустановок и паспорта ИТП	апрель 2025 до 30.04.2025	Главный механик Постников О.В.
3.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или копий договоров на техническое обслуживание со специализированными организациями, привлеченными для эксплуатации оборудования.	апрель 2025 до 30.04.2025	Главный инженер Леонов Д.В.
4.	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	апрель 2025 до 30.04.2025	Главный механик Постников О.В.
5.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг	Июнь 2025 20.06.25-27.06.25	Главный инженер Леонов Д.В.

	по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности		
6.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии	май 2025 15.05.25-30.05.25	Главный механик Постников О.В.
7.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.06.2025	Главный механик Постников О.В.
8.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	До 30.06. 2025	Главный механик Постников О.В.
9.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 15.09.2025	Главный механик Постников О.В.

IV. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный
1.	Проверка исправности теплоизоляционного покрытия трубопроводов и оборудования, восстановление (ремонт) при необходимости	май 2025 15.05.25-30.05.25	Главный механик Постников О.В.
2.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя (с составлением соответствующего акта).	апрель 2025 15.04.25-30.04.25	Главный механик Постников О.В.
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений (с составлением соответствующего акта).	май 2025 15.05.25-30.05.25	Главный механик Постников О.В.
4.	Чистка / промывка грязевиков и сетчатых фильтров в ИТП	июнь 2025 18.06.25-20.06.25	Главный механик Постников О.В.
5.	Проверка наличия и соответствия контрольно-измерительных приборов, наличия паспортов контрольно-измерительных приборов с указанием заводских номеров (с составлением акта)	май 2025 12.05.25-19.05.25	Главный механик Постников О.В.
6.	Проведение работ по промывке теплотребляющей установки (с составлением соответствующего акта)	июнь 2025 18.06.25-20.06.25	Главный механик Постников О.В.
7.	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления, включая участки	июнь 2025 20.06.25-26.06.25	Главный механик Постников О.В.

	тепловых вводов в границах балансовой принадлежности.		
8.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (с составлением соответствующего акта).	май 2025 до 31.05.2025	Главный инженер Леонов Д.В.
9.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных наличия врезок для разбора сетевой воды (с составлением соответствующего акта)	июнь 2025 01.06.25-06.06.25	Главный механик Постников О.В.
10.	Выполнение работ по наладке режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в т.ч. тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, (с составлением соответствующего акта).	апрель 2025 15.04.25-30.04.25	Главный механик Постников О.В.
11.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет освещения в помещении теплового пункта.	ежемесячно/ 2раза в месяц	Главный механик Постников О.В.

Подготовил:

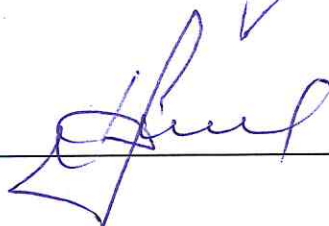
Главный механик



/Постников О.В./

Согласовано:

Главный инженер



/Леонов Д.В./