

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Бирюзова, д.31**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		15 883 214	90,66	83,21
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	15 877 214	90,66	83,21
1.2	Доходы от размещения оборудования	6 000	0,00	0,00
2. Стоимость оказанных услуг		16 051 534	91,67	83,95
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		10 519 979	59,69	59,69
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	529 164	3,00	3,00
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	529 164	3,00	3,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 637 192	26,31	26,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 096 120	6,22	6,22
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	4 266 800	24,21	24,21
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	65 017	0,37	0,37
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 136 420	23,47	23,47
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	65 363	0,37	0,37
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 086 823	6,17	6,17
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		5 531 555	31,98	24,25
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 298 362	18,72	18,72
2.2.2	Комендантская служба	596 584	3,39	3,39
2.2.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	379 172	2,15	2,15
2.2.4	Консьержная служба	1 257 437	7,72	0,00
Финансовый результат		-168 319	-1,01	-0,74
Дополнительно по Производственной программе				
Доходы. Остаток неиспользованных средств за 2018 г.		1 313 125	7,45	7,45
Стоимость оказанных услуг. Выполнено в 2020 г.		1 396 362	7,92	7,92
Расходы на ремонтно-строительные работы		1 396 362	7,92	7,92

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

