

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5**

---

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801 (собственник помещений в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Начало заочного голосования** 02.04.2024  
**Окончание заочного голосования** 30.06.2024

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг
6. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
9. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
10. О размещении рекламной конструкции
11. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
12. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
13. Об утверждении правил посещения Центрального парка
14. Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»
15. Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
20. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
21. Об определении администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
22. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**  
**Представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы»**  
**по доверенности А.С. Ефремов**



**Дата: 20.03.2024**