

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Конева, д. 14**

с НДС

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2020 г., руб | в т.ч. | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| | | | тариф жилья расчетно руб. / м2 | тариф паркинга расчетно, руб. / м2 |
| 1. Доходы. Операционная деятельность | | | | |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 23 013 651 | 85,42 | 78,57 |
| 1.2 | Доходы от размещения оборудования | 23 007 651 | 85,42 | 78,57 |
| | | 6 000 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Стоимость оказанных услуг | | | | |
| 2.1 | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 23 045 440 | 85,40 | 79,11 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 15 730 051 | 57,12 | 57,12 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 1 939 854 | 7,04 | 7,04 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 6 873 728 | 24,96 | 24,96 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 1 283 714 | 4,66 | 4,66 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 5 251 947 | 19,07 | 19,07 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 62 301 | 0,23 | 0,23 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 4 495 421 | 16,32 | 16,32 |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| | Вывоз снега | 102 076 | 0,37 | 0,37 |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 592 148 | 2,15 | 2,15 |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1 664 523 | 6,04 | 6,04 |
| 2.2 | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | 7 315 389 | 28,29 | 22,00 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации | 5 126 273 | 18,61 | 18,61 |
| 2.2.2 | Комендантская служба | 931 679 | 3,38 | 3,38 |
| 2.2.3 | Консьержная служба | 1 257 437 | 6,29 | 0,00 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

