

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249; представитель Инициативной Группы Быстров Павел Сергеевич (собственник квартиры 636)

Дата начала заочного голосования 01 апреля 2023 г. 9:00 **Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 31 декабря 2023 г. 18:00

Место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах **Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:** 123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____ **Дата рождения (дд.мм.гггг.)** _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Квартира					
Машиноместо					
Кладовое помещение					
Нежилое помещение					

Контактная информация (адрес электронной почты, телефон) для информирования собственника о статусе голосования: _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Процедурные вопросы					
1	О выборе администратора ОСС	Определить Управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ИНН 7734389249, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			
2	О порядке приема администратором о проведении ОСС	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД", пн-чт с 9:00 до 18:00; пт- с 9:00 до 16:45, Входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах			
3	Об определении длительности голосования	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней			
4	Об использовании информационных систем при проведении ОСС	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			
Капитальный ремонт общего имущества					
5	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.			
6	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.			
7	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета	Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
8	О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.			
9	О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.			
О порядке уведомления о проведении собрания					
10	Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путём размещения объявлений на информационных стендах, и (или) на сайте управляющей организации: https://smart-sz.ru/ и (или) направления уведомления на электронные адреса собственников.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Совет многоквартирного дома					
11	Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2 в составе 7 членов: 1. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533) 2. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636) 3. Курбан Александр Валентинович (кв. 1030, кв.1092) 4. Столярова Татьяна Олеговна (кв. 1272) 5. Трофимова Юлия Игоревна (кв. 757) 6. Абдурахманова Ксения Домосфеевна (кв. 1231) 7. Товстая Елена Григорьевна (кв. 517) Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Грызина Геннадия Николаевича (кв. 533).			
12	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома	Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.			
13	Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома	Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, размещенное на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepkhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/ в разделе «Документы».			
О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома					
14	О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования	Выполнить работы по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый в соответствии с производственной программой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepkhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/ в разделе «Документы», стоимостью не более 3 172 136,76 руб. , в том числе НДС*. Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту. Утвердить источником финансирования выполнения указанных в настоящем пункте работ единовременный взнос собственников машино-мест -3 уровень 3001 – 3219; -4 уровень 4001 - 4475 в многоквартирном доме в размере 369,28 руб./кв.м , включая НДС, уплачиваемый с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией. <i>* Итоговая сумма работ будет определена по результатам тендера и может быть ниже от обозначенной в бланке решения</i>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги					
15	Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник, и установлении платы за данную услугу – уборщица, и установлении платы за данную услугу	Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – два дополнительных поста охраны (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере 2,06 руб./кв.м в месяц. Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – 2 единицы дворника (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере 1,58 руб./кв.м в месяц. Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – дворник (5 единиц), и установить плату за данную услугу в размере 2,28 руб./кв.м в месяц. Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – уборщица (11 единиц), и установить плату за данную услугу в размере 5,73 руб./кв.м в месяц.			
Об использовании общего имущества					
16	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества, определяя сроки использования, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров. Утвердить типовую форму договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключаемого между управляющей организацией и иными лицами, размещенную на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k2/ в разделе «Документы».			
17	О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	Разрешить использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, в том числе технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.			
18	Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества	Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере: • для складского или личного хранения, для парковки автотранспорта – не менее 1 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц; • для целей торговли, рекламы, для размещения офиса, представительства, осуществления иной деятельности – не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц.			
19	О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств	Сформировать резерв из денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества, на улучшение и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме. Расходование данных денежных средств осуществляется управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
20	Об использовании общего имущества для установления видеокамер	Разрешить по согласованию с управляющей организацией использовать общее имущество в холлах и паркинге многоквартирного дома для размещения личных видеокамер собственников помещений, согласно требованиям, размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k2/ в разделе «Документы».			
Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором					
21	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» ОГРН 1027739016161 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
22	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» ОГРН 1127747298250 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
23	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» ОГРН 1047796974092 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
24	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» ОГРН 1057746557329 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания					
25	Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича. Избрать секретарем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича. Избрать счётную комиссию в составе: 1. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636) 2. Антонова Наталья Владимировна (кв. 993) 3. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533)			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования с использованием системы «Электронный дом».

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».
