

### Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: адресу: Шелепихинская набережная 34 к.3 , находящемся в управлении ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Север Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения 70 шт.	Управляющая организация	84 000 рублей	до 35 %	12 мес.
2	Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения	Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования	Реле контроля напряжения (30 шт.), стабилизатор напряжения (10шт.)	Управляющая организация	450 000 рублей	до 10 %	12 мес.
<b>Система отопления</b>							
3	Промывка пластинчатых теплообменников	Рациональное использование тепловой энергии	Химическая промывка пластинчатого теплообменника, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 25 %	12 мес.
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
4	Промывка пластинчатых теплообменников	Рациональное использование ГВС	Химическая промывка пластинчатого теплообменника, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 25 %	12 мес.

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Система отопления**

5	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличивает срок эксплуатации.	Химическая промывка, 1500 м.п.	Управляющая организация	450 000 рублей	до 5%	12 мес.
---	--	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------	-------	---------

**Система горячего и холодного водоснабжения**

6	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	Увеличивает срок эксплуатации.	Химическая промывка, 1500 м.п.	Управляющая организация	450 000 рублей	до 5%	12 мес.
---	--	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------	-------	---------