

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	09.01.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249; представитель Инициативной Группы Быстров Павел Сергеевич (собственник квартиры 636)
Начало заочного голосования	01.04.2023 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.12.2023 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1 520
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	846
Общее количество голосов собственников помещений	162 983,28
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	110 778,99
Кворум для принятия решений	67,97% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	162 283,28 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: О выборе администратора ОСС

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова	Число голосов, которыми обладают собственник	Кворум для принятия решения по вопросу повестки
----------------------	---	--	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	740	99930,79	90,21 %
«ПРОТИВ»	26	2453,95	2,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	74	7902,35	7,13 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	491,90	0,44 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О порядке приема администратором о проведении ОСС
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	744	99904,39	90,18 %
«ПРОТИВ»	29	2696,05	2,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	68	7756,65	7,00 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	421,90	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об определении длительности голосования
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
----------------------	--	--	---

«ЗА»	758	101635,69	91,75 %
«ПРОТИВ»	18	1601,95	1,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	67	7262,55	6,56 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	278,80	0,25 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об использовании информационных систем при проведении ОСС

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	738	99341,19	89,68 %
«ПРОТИВ»	27	2698,25	2,44 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	77	8390,75	7,57 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	348,80	0,31 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	719	97374,99	59,75 %
«ПРОТИВ»	45	4537,55	2,78 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	79	8615,95	5,29 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	250,50	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	719	97857,19	88,34 %
«ПРОТИВ»	41	3614,35	3,26 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	84	9126,95	8,24 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	180,50	0,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	671	93214,49	57,19 %
«ПРОТИВ»	63	6375,80	3,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	108	10865,10	6,67 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	323,60	0,20 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	686	93814,49	84,69 %
«ПРОТИВ»	51	5108,50	4,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11532,40	10,41 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	323,60	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	685	94396,19	85,21 %
«ПРОТИВ»	57	5541,60	5,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	101	10537,50	9,51 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	303,70	0,27 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в
----------------------	--	--	--

			Данном собрании)
«ЗА»	734	98735,34	89,13 %
«ПРОТИВ»	35	3465,70	3,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	75	8397,45	7,58 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	180,50	0,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	664	90907,86	82,06 %
«ПРОТИВ»	54	6081,43	5,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	124	13432,20	12,13 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	357,50	0,32 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 12 повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	664	90752,41	81,92 %
«ПРОТИВ»	62	7102,38	6,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	118	12779,50	11,54 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	144,70	0,13 %
---	---	--------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	651	89711,01	80,98 %
«ПРОТИВ»	63	7147,38	6,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	127	13526,10	12,21 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	394,50	0,36 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 14 повестки дня: О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	444	70035,76	63,22 %
«ПРОТИВ»	251	25511,28	23,03 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	143	14585,95	13,17 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	8	646,00	0,58 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом

- дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
- дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
- дворник, и установлении платы за данную услугу
- уборщица, и установлении платы за данную услугу

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	417	47050,59	42,47 %
«ПРОТИВ»	308	51432,00	46,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	118	12042,40	10,87 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	254,00	0,23 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	587	84395,43	51,78 %
«ПРОТИВ»	118	12364,35	7,59 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	136	13551,61	8,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	467,60	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	582	84278,90	51,71 %
«ПРОТИВ»	125	12877,55	7,90 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	133	13084,94	8,03 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	537,60	0,33 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 18 повестки дня: Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	598	84354,16	76,15 %
«ПРОТИВ»	101	11412,35	10,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	141	14458,78	13,05 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	553,70	0,50 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 19 повестки дня: О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	646	89165,16	80,49 %
«ПРОТИВ»	73	8248,35	7,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	123	12944,88	11,69 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	420,60	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 20 повестки дня: Об использовании общего имущества для установления видеокамер

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	717	97079,19	59,56 %
«ПРОТИВ»	64	6757,10	4,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	61	6548,20	4,02 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	394,50	0,24 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 21 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от
----------------------	--	--	---

	вариантов голосования	проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	общего числа Голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	634	87477,23	78,97 %
«ПРОТИВ»	70	7864,40	7,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	133	14618,86	13,20 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	9	818,50	0,74 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 22 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	674	92019,88	83,07 %
«ПРОТИВ»	62	6875,60	6,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11359,81	10,25 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	523,70	0,47 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 23 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в
----------------------	--	--	--

			данном собрании)
«ЗА»	676	91976,08	83,03 %
«ПРОТИВ»	60	6784,30	6,12 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11424,41	10,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	594,20	0,54 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 24 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	673	91664,78	82,75 %
«ПРОТИВ»	63	7123,20	6,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	106	11566,01	10,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	425,00	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 24 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 25 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	541	80202,58	72,40 %
«ПРОТИВ»	18	1806,55	1,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	5461,05	4,93 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	239	23308,81	21,04 %
---	-----	----------	---------

Количество голосов «за» по решению вопроса 25 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

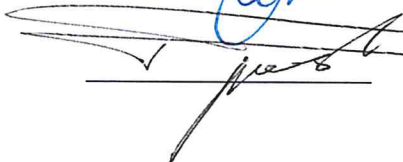
Счетная комиссия



Быстров П.С.
Дата: 09.01.2024 г.



Антонова Н.В.
Дата: 09.01.2024 г.



Грызин Г.Н.
Дата: 09.01.2024 г.