

# ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Москва

«\_\_»\_\_\_\_ 2024 г.

**Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5 (далее – «Многоквартирный дом»)** в лице генерального директора ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» Блощицына Германа Юрьевича, действующего на основании устава и решения общего собрания собственников многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сердце Столицы»** в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

с учетом, что:

- Застройщик является застройщиком Многоквартирного дома,  
- на конструкции, размещенной на крыше Многоквартирного дома согласно проекту его строительства, указана информация о Застройщике,  
заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Собственники предоставляют Застройщику право установки и эксплуатации рекламной конструкции площадью 152,28 кв.м (дл. 25,38 м, выс. 6,0 м), предусмотренной проектом строительства (далее – Конструкция»), на крыше Многоквартирного дома.

Для установки Конструкции предоставляется площадь кровли Многоквартирного дома согласно проекту его строительства и в соответствии с эскизом, указанным в Приложении №1 к Договору.

1.2. Застройщик устанавливает и эксплуатирует Конструкцию за свой счет.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственники обязуются:

2.1.1. Обеспечить самостоятельный круглосуточный доступ Застройщика к Конструкции, для чего передают Застройщику ключи и иные необходимые средства доступа на крышу.

2.1.2. Обеспечить электроэнергией Конструкцию в объеме, указанном в проекте.

2.1.3. Выдают Застройщику все разрешения и согласования, необходимые для эксплуатации Конструкции.

2.2. Застройщик обязуется:

2.2.1. Поддерживать Конструкцию в исправном состоянии с соблюдением правил ее эксплуатации, установленных законодательством, и нести все расходы на ее содержание, в том числе возмещать потребляемую Конструкцией электроэнергию по тарифам поставщиков на основании счетов управляющей организации Многоквартирного дома.

2.2.2. При необходимости за свой счет оформить разрешения на эксплуатацию Конструкции, для чего Собственники настоящим Договором уполномочивают Застройщика в пределах срока действия Договора представлять их интересы во всех государственных органах г. Москвы с правом подписания и подачи от их имени любых документов, выполнения иных действий, необходимых для согласования размещения Конструкции.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений Конструкции, произведенных Застройщиком, возмещению не подлежит.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Собственники вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Застройщик по своей вине не выполняет обязанностей по эксплуатации Конструкции.

4.3. Застройщик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при возникновении обстоятельств, делающих невозможным нормальную эксплуатацию и обслуживание Конструкции;
- если Конструкция в силу обстоятельств, за которые Застройщик не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Собственниками обязанности предоставить доступ к Конструкции.

4.4. В случае отказа от Договора по обстоятельствам, предусмотренным в Договоре, сторона, отказывающаяся от Договора, уведомляет об этом другую сторону за 1 (Один) месяц.

4.5. Уведомление Собственников Застройщиком осуществляется через управляющую организацию Многоквартирного дома по адресу местонахождения вышеуказанной управляющей организации.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - для Застройщика, один - для Собственников.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 - Эскиз Конструкции.

#### **Адреса и реквизиты**

**Застройщик**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Сердце Столицы»**  
ОГРН 1207700294801, ИНН/КПП  
9729299057/772901001  
Адрес: 119330, Город Москва, ул.  
Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5,  
ком. 543  
р/с 40702810506800002364 в Банк ВТБ  
(ПАО)  
К/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

**Собственники в лице:**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-**  
**ЗАПАД»**  
ИНН / КПП 7734389249/ 773401001, ОГРН  
1167746774909  
Адрес: 123060 г. Москва, ул. Маршала  
Конева, д.14, помещение X, комната 4  
Расчетный счет 40702810900060001675  
в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА  
Корр. счет 30101810700000000187  
БИК 044525187

Генеральный директор

Багаев А.В.

#### **Подписи Сторон:**

Генеральный директор

Блощицын Г.Ю.

**Эскиз Конструкции**



**Подписи Сторон:**

**Застройщик**  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
«Сердце Столицы»  
застройщик

Генеральный директор

Багаев А.В.

**Собственники в лице:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-  
ЗАПАД»

Генеральный директор

Блощицын Г.Ю.