

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Конева, д. 14**

с НДС			
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	26 720 347	99,34
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	26 714 347	99,34
1.2	Доходы от размещения оборудования	6 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	26 677 992	98,79
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	12 707 502	46,14
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	476 728	1,73
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	476 728	1,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 755 396	24,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	5 400 448	19,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 354 949	4,92
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 459 415	12,56
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	54 860	0,20
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3 129 833	11,36
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	274 722	1,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 015 983	7,32
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 970 491	52,65
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	5 974 026	21,69
2.2.2	Комендантская служба	939 817	3,41
2.2.3	Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ	2 762 322	10,03
2.2.4	Текущий ремонт общего имущества	2 891 465	10,50
2.2.5	Консьержная служба для жилых помещений	1 402 860	7,02
	Финансовый результат	42 354	0,55

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын