



Ежемесячный дайджест УК за март 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.3,4,5,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



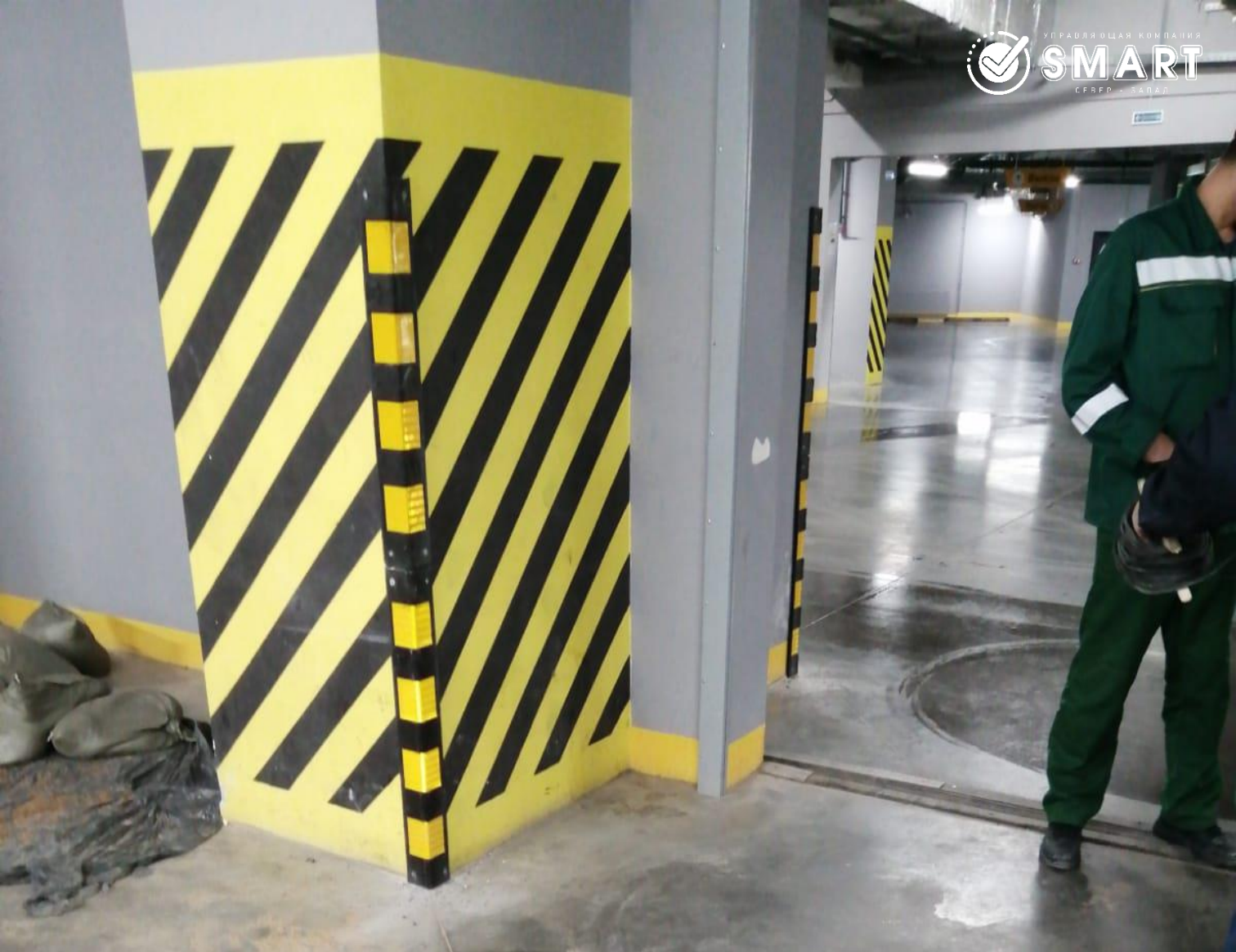
Работы по устранению протечек в паркинге

- Продолжаются работы по инъецированию стен в паркинге



Плотницкие работы

- Установили дополнительные крепления для велосипедов



Плотницкие работы

- Установлена защита углов для предотвращения повреждений при разгрузке стройматериалов на - 1 уровне паркинга, здание №9

Общедомовые системы

- Проводится ежедневная диагностика общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, прямков в паркинге.
- Проведена ревизия запорной арматуры в Индивидуальном Тепловом Пункте.

Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах зданий - 68 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 20 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №8, здание №7 – 34 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 95 шт.



Слаботочные системы

- Выполнены работы по ремонту и диагностике шлагбаумов
- Провели диагностику и ремонт системы СКУД в ЖК

ЛИФТ НА
ПАРКОВКУ

- Лобби здания 7
- Парковка Р10
- Парковка Р10
- Парковка Р10
- Парковка Р10



Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 50 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».



ВНИМАНИЕ! Владельцу транспортного средства, зарегистрированного в ГИБДД, сообщается о нарушении правил парковки на территории, принадлежащей ООО «СФЕРА ПАРАД». Просим вас обратиться по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10/1, ООО «СФЕРА ПАРАД» для устранения нарушения.

Контрольно-пропускной режим

- На ежедневной основе проводится работа по устранению нарушений парковки на территории, пресечено 220 нарушений

Контрольно-пропускной режим

- Установили ограничители, препятствующие несанкционированной парковке авто



Клининговые работы

- Начали работу по генеральной уборке придомовой территории после зимнего периода
- Сотрудники клининга на ежедневной основе проводят уборку этажей и холлов



Озеленительные работы

- Выполнены работы по ремонту горшков для цветов в холлах - 15 шт.
- Пересажены и обработаны растения – 20 шт.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в марте:

- Выполнено **2760** заявок в мобильном приложении
- Принято **5422** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **385** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**77% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

