



**Ежемесячный
дайджест УК за
декабрь 2023 года**

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.3,4,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Продолжаются работы по ремонту фасадного освещения здания №6.

Общедомовые системы

- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 20 шт.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, приемков в паркинге.
- Проводится ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в паркинге, здания № 6,7,8 - 40 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 50 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание № 6, 7 – 50 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 60 шт.



Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 32 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».



Клининговые работы

- Выполнены работы по очистке территории ЖК от снега, вывезено 2 268 куб.м. снега.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в декабре:

- Выполнено **3 363** заявок в мобильном приложении
- Принято **6 377** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **360** дополнительных услуг для собственников в ЖК

71% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

