

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	09.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249
Начало заочного голосования	28.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3 кабинет управляющего, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение Х, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1 375
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	586
Общее количество голосов собственников помещений	102 567,8
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	56 113,5
Кворум для принятия решений	54,7 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	102 567,8 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники и	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	384	39 358,99	70,14 %
«ПРОТИВ»	80	6 713,50	11,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	120	9 856,30	17,56 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	184,70	0,34 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	345	36 785,84	65,56 %
«ПРОТИВ»	199	15 569,70	27,75 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	39	3 468,35	6,18 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	289,60	0,51 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	вариантов голосования	вшие за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	358	37 903,24	67,55 %
«ПРОТИВ»	180	13 633,00	24,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	4 577,25	8,15 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	410	41 832,14	74,55 %
«ПРОТИВ»	86	6 476,35	11,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	89	7 753,10	13,82 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	51,90	0,09 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Михайлов Олег Анатольевич
(кв. 581)
Дата: _09.04.2025 г



Бабак Николай Львович (кв. 128, 305)
Дата: _09.04.2025 г