

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2019 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. М. Конева, д. 14**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2019 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб./м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>			
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	23 014 076	85,42	78,56
1.2	Доходы от размещения оборудования	23 008 076	85,42	78,56
		6 000	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>			
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	22 943 115	85,03	78,73
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	15 670 014	56,90	56,90
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 476 253	27,15	27,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	1 333 833	4,84	4,84
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 484 765	19,91	19,91
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	47 136	0,17	0,17
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4 714 344	17,12	17,12
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	238 251	0,87	0,87
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	485 034	1,76	1,76
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 664 523	6,04	6,04
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	7 273 101	28,14	21,83
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	5 079 397	18,44	18,44
2.2.2	Комендантская служба	933 688	3,39	3,39
2.2.3	Консьержная служба	1 260 017	6,30	0,00

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын