



**Ежемесячный
дайджест УК за
апрель 2024 года**

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.1,2)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- В рамках гарантийных обязательств начали ремонт лестницы входа номер 3.

Санитарно-технические работы

- В корпусе 1 здание 4 заменили вибровставку циркуляционного насоса на ГВС.
- Проведены работы в ИТП по установке гидрокомпенсаторов на горячую и холодную воду, корпус 1.

Система АПС

- Сотрудники специализированной компании «Высота» провели осмотр и ремонт системы оповещения в паркинге, расположенные в технических нишах.

Общедомовая вентиляция

- Слесарь ВК провел плановое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления подземного паркинга, корпус 1 и 2.



Плотницкие работы

- Регулярный осмотр и при необходимости замена фурнитуры входных дверей в корпусе 1 и 2.

Плотницкие работы

- В рамках сезонных работ заменили бруски на двух столиках и 10 скамейках с последующей окраской.

Общедомовые работы

- Заменяли решетку ливневой канализации дворовой территории, здание 3.
- Начали подготовительные работы для окраски металлических поверхностей вазонов, урн, скамеек.



Озеленительные работы

- В апреле сотрудниками службы озеленения удалены на всей территории комплекса сухие побеги кустарников и деревьев, погибшие растения, провели обработку и подкормку растений.



Клининговые работы

- Весенняя мойка тротуарной плитки на набережной.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в апреле:

- Выполнено **3057** заявок в мобильном приложении
- Принят **6251** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **246** дополнительных услуги для собственников в ЖК

88% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

