

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.07.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801
Начало заочного голосования	02 апреля 2024, 09:00
Окончание заочного голосования	30 июня 2024 г., 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»
Общее количество собственников помещений	669
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	519
Общее количество голосов собственников помещений	64 669,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	52 463,60
Кворум для принятия решений	81,13% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	64 669,30
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг
6. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения

денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
9. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
10. О размещении рекламной конструкции
11. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
12. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
13. Об утверждении правил посещения Центрального парка
14. Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»
15. Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
20. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
21. Об определении администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
22. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	470	49 000,80	93,40%
«ПРОТИВ»	3	154,40	0,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	46	3 308,40	6,31%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%
---	---	---	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

**По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	500	51 305,10	79,33%
«ПРОТИВ»	1	65,10	0,10%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 021,80	1,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	71,60	0,11%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249.

**По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	493	50 866,10	96,96%
«ПРОТИВ»	4	213,70	0,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 383,80	2,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **67,20 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: комендантская служба **4,31 руб./кв.м в месяц**.

Установить плату для **собственников квартир, кладовых помещений и машиномест** за содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» в размере **3,86 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м для жилых помещений и 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений или нежилых помещений общественного назначения** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	474	49 237,40	93,85%
«ПРОТИВ»	14	1 139,70	2,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	2 014,90	3,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	71,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **67,20 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:  
комендантская служба **4,31 руб./кв.м в месяц**.

Установить плату для собственников квартир, кладовых помещений и машиномест за содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» в размере **3,86 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в **размере 300 руб./кв.м для жилых помещений и 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений или нежилых помещений общественного назначения** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома на период в течение 2 (двух) лет с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить целевой взнос собственников в размере **15,64 руб./кв.м** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.

Голосование за принятие данного решения означает принятие условий, указанных в сноске <sup>1</sup>.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	478	49 471,40	94,30%
«ПРОТИВ»	11	839,90	1,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	2 106,70	4,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	45,60	0,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома на период в течение 2 (двух) лет с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить целевой взнос собственников в размере **15,64 руб./кв.м** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг. Голосование за принятие данного решения означает принятие условий, указанных в сноске 1.

**По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос собственников в размере **6,91 руб./кв.м** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы. Голосование за принятие данного решения означает принятие условий, указанных в сноске <sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

<sup>1</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима на период массовых ремонтов в зонах заезда в паркинг для разгрузки и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организацией предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более **15,64 руб./кв.м** помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере 12% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

<sup>2</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более **6,91 руб./кв.м** помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	484	49 906,80	95,13%
«ПРОТИВ»	8	591,10	1,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 900,40	3,62%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	65,30	0,12%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос собственников в размере **6,91 руб./кв.м** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.

Голосование за принятие данного решения означает принятие условий, указанных в сноске 2.

**По вопросу 7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», стоимость за пользование составляет 50% от рыночной стоимости аренды помещения.

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа)

		вариантов голосования	Голосов собственников помещений в многоквартирн ом доме)
«ЗА»	443	47 071,50	72,79%
«ПРОТИВ»	35	2 258,30	3,49%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41	3 133,80	4,85%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», стоимость за пользование составляет 50% от рыночной стоимости аренды помещения.

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирн ом доме)
«ЗА»	475	49 315,80	76,26%
«ПРОТИВ»	15	1 085,10	1,68%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	2 062,70	3,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	480	49 833,70	94,99%
«ПРОТИВ»	8	605,30	1,15%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 954,20	3,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	70,40	0,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**По вопросу 10 повестки дня: О размещении рекламной конструкции**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» (объемные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома и одобрить заключение с ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	387	43 440,40	67,17%
«ПРОТИВ»	83	5 718,60	8,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	3 304,60	5,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» (объёмные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома и одобрить заключение с ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

**По вопросу 11 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	396	44 038,90	68,10%
«ПРОТИВ»	76	5 284,90	8,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	3 139,80	4,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

**По вопросу 12 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**  
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	398	44 118,70	68,22%
«ПРОТИВ»	74	5 164,90	7,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	3 180,00	4,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении правил посещения Центрального парка**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила посещения Центрального парка, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

План Центрального парка размещён на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			<b>данном собрании)</b>
«ЗА»	493	50 833,10	96,89%
«ПРОТИВ»	3	202,00	0,39%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 428,50	2,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить правила посещения Центрального парка, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

План Центрального парка размещён на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-5/> в разделе «Документы».

### **По вопросу 14 повестки дня: Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, 77:08:0012005:12457, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4, и земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), являющийся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ».

Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены на этом земельном участке.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	486	50 484,80	96,23%
«ПРОТИВ»	14	853,40	1,63%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 075,40	2,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	50,00	0,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 77:08:0012005:7385, 77:08:0012005:7390 и 77:08:0012005:7387, 77:08:0012005:12457, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская

наб., д. 34, корп. 1; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4, и земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012005:7394 (либо земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:7394), являющийся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5; Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, и образовать один земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ».

Определить, что вновь образованный земельный участок единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, которые расположены на этом земельном участке. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах определяется в соответствии со статьёй 37 ЖК РФ.

**По вопросу 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	475	49 538,40	94,42%
«ПРОТИВ»	23	1 667,80	3,18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 149,10	2,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	108,30	0,21%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соглашения об образовании земельного участка между собственниками земельных участков путем их объединения, а также на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка.

**По вопросу 16 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	132	8 726,50	16,63%
«ПРОТИВ»	360	41 702,90	79,49%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 885,20	3,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	149,00	0,28%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 17 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	133	8 774,90	16,73%
«ПРОТИВ»	362	41 874,50	79,82%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 814,20	3,46%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 18 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	132	8 868,10	16,90%
«ПРОТИВ»	362	41 739,20	79,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 856,30	3,54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 19 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	132	8 810,50	16,79%
«ПРОТИВ»	360	41 660,70	79,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 992,40	3,80%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 20 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах; Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	479	49 553,70	94,45%
«ПРОТИВ»	16	1 167,70	2,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 618,00	3,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	124,20	0,24%

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах; Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы».

**По вопросу 21 повестки дня: Об определении администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	481	49 667,80	94,67%
«ПРОТИВ»	10	745,60	1,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2 050,20	3,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**По вопросу 22 повестки дня: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании, путем вручения администратору общего собрания или направления по адресу администратора общего собрания в письменном виде на бумажном носителе; сообщения и решения должны быть подписаны лицом, от имени которого составлено сообщение/решение, или его представителем; в последнем случае к сообщению/решению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя, или его надлежащим образом заверенная копия.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	488	50 212,40	95,71%
«ПРОТИВ»	6	380,00	0,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 871,20	3,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании, путем вручения администратору общего собрания или направления по адресу администратора общего собрания в письменном виде на бумажном носителе; сообщения и решения должны быть подписаны лицом, от имени которого составлено сообщение/решение, или его представителем; в последнем случае к сообщению/решению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя, или его надлежащим образом заверенная копия.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 43 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 82 л.;
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 152 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 3 160 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - a. Договор управления многоквартирным домом на 58 л.;
  - b. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 9 л.;
  - c. Состав общего имущества в многоквартирном доме на 24 л.;
  - d. Схема размещения службы эксплуатации на 5 л.;
  - e. Правила посещения Центрального парка на 4 л.;
  - f. План Центрального парка на 2 л.;
  - g. Правила пользования общим имуществом на 13 л.;
  - h. Проект договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции на 3 л.

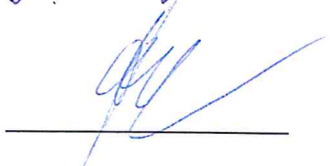
Подписи:

Председатель общего собрания



Представитель ООО  
«Специализированный  
застройщик «Сердце Столицы»  
по доверенности А.А. Василевич  
Дата: 10.07.2024

Секретарь общего собрания




Представитель ООО  
«Специализированный  
застройщик «Сердце Столицы»  
по доверенности А.С. Ефремов

Счетная комиссия



---

Дата: 10.07.2024



---

Представитель ООО  
«Специализированный  
застройщик «Сердце Столицы»  
по доверенности А.С. Ефремов  
Дата: 10.07.2024



---

Представитель ООО  
«Специализированный  
застройщик «Сердце Столицы»  
по доверенности С.И. Шанина  
Дата: 10.07.2024