

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.08.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СЗ «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801
Дата начала заочного голосования	24.03.2023
Дата окончания заочного голосования	31.07.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»
Общее количество собственников помещений	638
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	472
Общее количество голосов собственников помещений	43 705,59
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	33 197,29
Кворум для принятия решений	75,96% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	43 705,69

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**  
**Итоги голосования:**

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	431	30230,99	91,06 %
«ПРОТИВ»	5	350,50	1,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	2 481,10	7,47 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	134,70	0,41 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**  
Итоги голосования:

	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	454	31789,09	72,73 %
«ПРОТИВ»	1	33,10	0,08 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 375,10	3,15 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	447	31311,59	94,32 %
«ПРОТИВ»	2	114,50	0,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 771,20	5,34 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	438	30931,79	93,18 %
«ПРОТИВ»	9	550,90	1,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 714,60	5,16 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.1 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение**

договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	423	29687,79	67,93 %
«ПРОТИВ»	17	1 330,20	3,04 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	2 179,30	4,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 4.2 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, и проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	445	31119,89	93,74 %
«ПРОТИВ»	1	33,10	0,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	2 044,30	6,16 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %
---	---	------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.3 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	438	30790,09	70,45 %
«ПРОТИВ»	6	318,00	0,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 959,90	4,48 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	129,30	0,30 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 4.4. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	438	30790,09	70,45 %
«ПРОТИВ»	6	318,00	0,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 959,90	4,48 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	129,30	0,30 %

«ЗА»	441	31124,19	93,76 %
«ПРОТИВ»	4	224,20	0,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 848,90	5,57 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаче управляющей организации права распоряжения этим имуществом, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	441	30161,19	69,01 %
«ПРОТИВ»	4	812,10	1,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	2 224,00	5,09 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 5.1 повестки дня: Об утверждении правил посещения Центрального парка**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие)
«ЗА»	441	30161,19	69,01 %
«ПРОТИВ»	4	812,10	1,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	2 224,00	5,09 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

	вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	449	94,58 %
«ПРОТИВ»	2	0,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	4,95 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,13 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.2 повестки дня: Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	449	31541,49	95,01 %
«ПРОТИВ»	5	239,10	0,72 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 416,70	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.3 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представление интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов
«ЗА»	449	31541,49	95,01 %
«ПРОТИВ»	5	239,10	0,72 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 416,70	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

	вариантов голосования	принимая их участие в данном собрании)
«ЗА»	449	31562,69 95,08 %
«ПРОТИВ»	5	303,20 0,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 331,40 4,01 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 6.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимая их участие в данном собрании)
«ЗА»	175	13296,19	40,05 %
«ПРОТИВ»	264	17 826,20	53,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	268,10	0,81 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
«ЗА»	175	13296,19	40,05 %
«ПРОТИВ»	264	17 826,20	53,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	268,10	0,81 %

		каждый из вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	174	13214,79	39,81 %
«ПРОТИВ»	267	17 950,80	54,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	224,90	0,68 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	175	13317,89	40,12 %
«ПРОТИВ»	267	17 956,50	54,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	116,10	0,35 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.3 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
«ЗА»	175	13317,89	40,12 %
«ПРОТИВ»	267	17 956,50	54,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 806,80	5,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	116,10	0,35 %

		Каждый из вариантов голосования	Голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	12942,89	38,99 %
«ПРОТИВ»	271	18 374,70	55,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 831,00	5,52 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	48,70	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы»  
по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич  
Дата: 01 августа 2023



\_\_\_\_\_ представитель ООО «СЗ «Сердце Столицы»  
по доверенности Шанина Светлана Игоревна  
Дата: 01 августа 2023