

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 31**

Номер протокола	1
Дата составления протокола	06.12.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249
Дата начала заочного голосования	24.09.2024
Дата окончания заочного голосования	01.12.2024
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 31, кабинет управляющего (помещение №XXVIII), коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»
Общее количество собственников помещений	116
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	51
Общее количество голосов собственников помещений	14 684,4
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	7 671,9
Кворум для принятия решений	52,24 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	14 684,4 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания:**

- |   |
|---|
| 1. Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания                        |
| 2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги                   |
| 3. О заключении договора об организации пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг |
| 4. О заключении договора об организации ежедневной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы                              |

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича.

Избрать секретарем общего собрания Махрову Елену Николаевну (кв. 71).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Парнас Леонид Эдуардович (кв. 16)
2. Трофимова Ксения Владимировна (кв. 63)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	40	6213,15	80,99 %
«ПРОТИВ»	4	497,80	6,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	960,90	12,53 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича.

Избрать секретарем общего собрания Махрову Елену Николаевну (кв. 71).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Парнас Леонид Эдуардович (кв. 16)
2. Трофимова Ксения Владимировна (кв. 63)

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **82,20 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **2,40 руб./кв.м в месяц;**

услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ **25,96 руб./кв.м. в месяц;**

текущий ремонт общего имущества **8,13 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного

объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утвердить договор управления в новой редакции, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/> в разделе «Документы».

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	28	4689,30	61,12 %
«ПРОТИВ»	14	1829,50	23,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	1153,05	15,03 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **82,20 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **2,40 руб./кв.м в месяц;**

услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ **25,96 руб./кв.м. в месяц;**

текущий ремонт общего имущества **8,13 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утвердить договор управления в новой редакции, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-biryuzova-31/> в разделе «Документы».

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договора об организации пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос<sup>1</sup> собственников в размере **13,33 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.

Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.

Определить, что настоящий пункт применим, если:

- решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым

- и при условии, что решение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д.14 по аналогичному вопросу считается принятым.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	31	4906,55	63,96 %
«ПРОТИВ»	13	1768,90	23,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	996,40	12,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

<sup>1</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организации предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 13,33 руб./кв.м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос<sup>2</sup> собственников в размере **13,33 руб./кв.м.** помещения в месяц в качестве источника финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг.

Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 1, считаются также принятыми.

Определить, что настоящий пункт применим, если:

- решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым
- и при условии, что решение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д.14 по аналогичному вопросу считается принятым.

**По вопросу 4 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос<sup>3</sup> собственников в размере **21,75 руб./кв.м.** для жилых помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.

Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми. Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым.

**Итоги голосования:**

<sup>2</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договоры об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего управляющей организации предоставлено право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источник финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 13,33 руб./кв.м. помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

<sup>3</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,75 руб./кв.м. помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	30	4776,85	62,26 %
«ПРОТИВ»	12	1673,60	21,81 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	1221,40	15,92 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключить договор об организации ежедневной консьержной службы в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос<sup>4</sup> собственников в размере **21,75 руб./кв.м.** для жилых помещения в месяц в качестве источника финансирования организации консьержной службы.

Соглашаясь с данным вопросом, условия, указанные в сноске 2, считаются также принятыми. Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения считается принятым.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на **4** л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на **1** л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на **11** л.;
4. Решения собственников помещений в МКД на **153** л.;
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:

<sup>4</sup> Управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» заключает договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставляется управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Источником финансирования организации консьержной службы является целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,75 руб./кв м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 13,5% от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

- а) Договор управления многоквартирным домом, на 39 л.;  
б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 8 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания



Генеральный ООО «СМАРТ  
СЕВЕР-ЗАПАД» Федорин О.В.

Дата: 06.12.2024

Секретарь общего собрания

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Makhrova', written over a horizontal line.

Махрова Елена Николаевна (кв.  
71)

Дата: 06.12.2024

Счетная комиссия

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Parnas', written over a horizontal line.

Парнас Леонид Эдуардович (кв.  
16)

Дата: 06.12.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Trofimova', written over a horizontal line.

Трофимова Ксения  
Владимировна (кв. 63)

Дата: 06.12.2024