

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: М. Василевского, д. 13**

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2020 г., руб | в т.ч. | |
|--|--|-----------------------|--------------------------------------|--|
| | | | тариф жилья расчетно руб. / м2 | тариф паркинга расчетно, руб. / м2 |
| с НДС | | | | |
| | | | | |
| 1. Доходы. Операционная деятельность | | 17 982 954 | 80,54 | 69,50 |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 17 408 320 | 80,54 | 69,50 |
| 1.2 | Доходы от размещения оборудования | 574 634 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Стоимость оказанных услуг | | 17 982 954 | 83,15 | 72,00 |
| 2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | | 11 752 344 | 53,05 | 53,05 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 628 597 | 2,84 | 2,84 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 628 597 | 2,84 | 2,84 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 056 034 | 22,82 | 22,82 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | 4 332 075 | 19,56 | 19,56 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 723 958 | 3,27 | 3,27 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 4 605 998 | 20,79 | 20,79 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 43 804 | 0,20 | 0,20 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 4 362 076 | 19,69 | 19,69 |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| | Вывоз снега | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 200 119 | 0,90 | 0,90 |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1 461 715 | 6,60 | 6,60 |
| 2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | | 6 230 609 | 30,10 | 18,95 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации | 3 534 233 | 15,95 | 15,95 |
| 2.2.2 | Комендантская служба | 663 971 | 3,00 | 3,00 |
| 2.2.3 | Консьержная служба | 2 032 405 | 11,15 | 0,00 |
| Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования | | | | |
| Доходы от размещения оборудования | | 574 634 | 2,59 | 2,59 |
| | За размещение оборудования операторов сотовой связи | 562 633 | 2,54 | 2,54 |
| | За размещение оборудования интернет | 12 000 | 0,05 | 0,05 |
| Стоимость оказанных услуг | | 605 054 | 2,47 | 2,47 |
| | Ремонтно-строительные работы | 418 070 | 1,70 | 1,70 |
| | Частичная компенсация роста затрат на уборку (изменение рыночных цен, рост НДС с 2017г) | 186 984 | 0,76 | 0,76 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блоцицын