



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 6, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД", ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249

Начало заочного голосования: 30.12.2024, 09:00

Окончание заочного голосования: 31.03.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 6, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123060, Город Москва, ул Маршала Конева, д. 14, ком. 4, для ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 6

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 6, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k6/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича. Избрать секретарем общего собрания Ермачихина Игоря Михайловича (кв. 24). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Зозуля Юрий Александрович (кв. 41) 2. Иванов Иван Иванович (кв. 77)

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaaya-naberezhnaya-d34-k6/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 122,06 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с УК. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k6/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:</p> <p>для жилых помещений, кладовок и машино-мест в размере 27,94 руб./кв.м в месяц за охранно-консьержную службу без учета НДС*), для нежилых помещений в размере 14,04 руб./кв.м в месяц за охранную службу без учета НДС*),</p> <p>*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.</p> <p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП в действующей редакции.</p> <p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Определить «Банк ВТБ» (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.</p> <p>Выбрать ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Уполномочить ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» по представлению платежных документов не производить.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: « »

20 г.

Подпись _____