

ДОГОВОР №
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

« _____ » _____ 202_ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» (лицензия № 077002170 от 28.12.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице **Генерального директора Федорина Олега Вениаминовича**, действующего на основании Устава, и _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанных в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платы для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца

в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владелцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-х дневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;

плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;

взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительных решений о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или мировым судьей судебного участка № 157 района Шукрино г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящее согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.3. Приложение:
- 8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.
- 8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.
- 8.3.3. Перечень услуг/работ.
- 8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- 8.3.5. Состав общего имущества Дома.
- 8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)
- 8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:
Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;
Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.
- 8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

_____/_____/

Управляющий:
Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»
Юридический адрес: 123060 г. Москва, ул. Маршала Конева, д.14, помещение X, комната 4
ИНН: 7734389249
КПП: 773401001
р/с: 40702810900060001675
в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Генеральный директор

_____/ Федорин О.В. /
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,
Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5 от «__» _____ 202_ г.

**I. Перечень Помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,
Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5, принадлежащих Владельцу**

Наименование	Этаж	Площадь Номер помещения по БТИ	Площадь

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В. /
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в Многоквартирном доме
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 5**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	9,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	23,86
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9,71
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		66,54
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	16,30
6.	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба	4,31
Дополнительная услуга для квартир, кладовых помещений и машиномест		
7.	Консьержная служба	6,91

справочно:

ИТОГО стоимость для квартир, кладовых помещений и машиномест	94,06
ИТОГО стоимость для нежилых помещений (офисов)	87,15

Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома	по факту потребления
10.	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры		
11.	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» для квартир, кладовых помещений и машиномест	3,86
12.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для квартир, апартаментов и нежилых помещений) ****	300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.
9. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
10. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. **** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

**III. Перечень услуг/работ
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приемков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии кладочных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Очистка и помывка остекления.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>2.</p>	<p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках, санузле 1-го этажа (входная группа) Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	ежедневно
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	5 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Коридорах подвального помещения (-1 уровень)	1 раз в 2 недели
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 2 недели
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники	не реже 1 раза в неделю
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	ежедневно (круглосуточно)
6.	Дополнительные услуги управления - Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
Дополнительная услуга для квартир, кладовых помещений и машиномест		
7.	Консьержная служба	Ежедневно

Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры

10.	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	Ежедневно
------------	---	-----------

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / **Федорин О.В.** /
М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

		(независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа

Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанятым арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан регистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В. /

М.П.

**V. Состав общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. ПАРКИНГ подземная часть (1 и 2 секции, -2 и -1 этажи). Общая площадь 10146,6 м²			
1	Места Общего Пользования	1.Лифтовой холл (тамбур-шлюз) - 4шт, Площадь – 78,9 м ² Пол керамогранит Bianco Fantastico Матовая, 1200x2780x 6мм. 2.Лестничная клетка – 8шт, Площадь – 121,5 м ² Пол Керамогранит ESTIMA LF02 300x300x8 3.Тамбур – 8шт, Площадь – 56,6 м ² Пол Керамогранит ESTIMA LF02 300x300x8 4.КПП – 1шт, Площадь – 9,4 м ² Пол Керамическая плитка 8мм 5.СанУзел – 1шт, Площадь – 1,7 м ² Пол Керамическая плитка 8мм ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 268,4 м²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Паркинг	1.Автостоянка – 2секции, Площадь – 8556,9 м ² Пол Наливное покрытие эпоксидное Компании ФЕАС 2.Рампа – 2секции, Площадь – 350,0 м ² Пол износостойкий слой Master-Тор 3.Помещения Уборочного Инвентаря – 2секции, Площадь – 15,2 м ² Пол Наливное покрытие эпоксидное Компании ФЕАС ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 8922,1 м²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Технические помещения	1.Агрегатная мойка колес – 2шт, Площадь – 47,2 м ² 2.Помещение СС – 2шт, Площадь – 43,8 м ² 3.Венткамера – 12шт, Площадь – 409,3 м ² 4.Помещение дренажных насосов – 1шт, Площадь – 7,3 м ² 5.Электрощитовая – 3шт, Площадь – 46,2 м ² 6.Шкаф питания расходомера (ШПР) – 1шт, Площадь – 4,1 м ² 7.Помещение для установки узла учета сточных вод – 1шт, Площадь – 6,4 м ² 8.ИТП – 1шт, Площадь – 275,3 м ² 9.Насосная – 1шт, Площадь – 83,1 м ² 10.ГРЩ – 1шт, Площадь – 33,5 м ² Полы Керамическая плитка 8мм ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 956,1 м²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
II. Надземная часть			
4	Лестницы	Количество лестничных клеток – 164 шт. Лестничная площадка - Полы Керамогранит SG928000N Урбан серый темный 30x30 керамический гранит - 8 мм; Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь лестничных клеток – 2 177,1 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт –12шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Лифтовые холлы	Площадь пола – 2 378,0 м ² Материал пола – KERAMA MARAZZI SG502100R Королевская дорога серый светлый 60x119,5x11мм По 1 этажу пол Bianco Fantastico Матовая, 1200x2780x 6мм. Atlas Conaorde (Италия)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Коридоры и тамбуры	Коридоры Количество – 164 шт. Площадь пола – 5 944,3 м ² Материал пола – KERAMA MARAZZI SG502100R Королевская дорога серый светлый 60x119,5x11мм Тамбуры Количество – 164 шт. Площадь пола – 525,7 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		По 1 этажу пол Bianco Fantastico Матовая, 1200x2780x 6мм. Atlas Copaorde (Италия); выше Керамогранит SG928000N Урбан серый темный 30x30 керамический гранит - 8 мм;	
8	Технические этажи помещения (техническое пространство)	Количество –2 шт. Площадь пола – 5 675,0 м ² Полы огрунтованный железобетон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Форкамера	Количество –3 шт. Площадь - 165,8 м ² Пол Цементно-песчаная стяжка М150 с армированием 4x50x50-Вр1 - 50 мм;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	Мусорокамера	Количество 2шт 1этаж. Площадь - 42,7 м ² Полы Керамогранит SG928000N Урбан серый темный 30x30 керамический гранит - 8 мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Диспетчерская и ЦПУ	Количество 2шт 1этаж. Площадь - 32,4 м ² Полы Керамогранит SG928000N Урбан серый темный 30x30 керамический гранит - 8 мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Венткамера	Количество 2шт 1этаж. Площадь - 32,4 м ² Полы Керамогранит SG928000N Урбан серый темный 30x30 керамический гранит - 8 мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
13	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита (под стилобатом) и Свайный фундамент (под домом).	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Стены и перегородки внутри подъездов (тамбуры)	Количество подъездов – 2 шт (лобби). Материал отделки стен – Керамогранит Graniti Fiandre, Lucidato, unice 1000x3000x6 и Kerama Marazzi SG072500R6 Радуга белый обрезной 119.5x320x6мм Материал отделки потолков – металлические кассеты HOOK-ON.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен и перегородок: Типовые этажи – 36 471,55 м² 1 эталонный этаж – 889,55 м ² Подземные этажи – 7876,0 м ² Материал стен и перегородок – керамогранитLaminam, краска, зеркальные полотна. Площадь потолков: Типовые этажи – 274,6x40+1681,2 (1этаж) = 12 665,2 м² 1 эталонный этаж – 299,8 м ² Подземные этажи – 10146,6 м ² Материал отделки потолков - металлические кассеты HOOK-ON, вододисперсионная краска.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

16	Наружные стены/фасад	<p>В составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором для отделки поверхностей применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - керамогранит белый Kerama Marazzi "Радуга белый" 595x1195x11 RAL9002/9003; - керамогранит белый Kerama Marazzi "Радуга белый" 1195x3192x11 RAL9002/9003; - керамогранит черный Kerama Marazzi "Ардезия Black" 1195x3192x11 CLASSIC K5 RAL 7016 окнами по вертикали с 1-4 этажи; - металлические панели CLASSIC K5 RAL 7016 между окнами по вертикали; - натуральный камень GALAXY Black 600x300x30 в зоне цоколя 1-го этажа; - стеклофибробетон CLASSIC K5 RAL 7044 порталы входов в зоне первого этажа; - решетка ламельная металлическая CLASSIC K5 RAL 7016; - окна жилой части – двухкамерные стеклопакеты ПВХ с низкоэмиссионным покрытием. Во всех окнах предусматриваются гигрорегулируемые приточные устройства (типа «AERECO» или аналога); - двери в вестибюль, в коммерческие помещения и диспетчерскую – остекленные в составе витражной системы 1-го этажа цвет рам CLASSIC K5 RAL 7016; <p>Предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного листа с отгибами на металлическом каркасе CLASSIC K5 RAL 7016, RAL9002/9003. Решения фасадов обеспечивают требование раздела Энергоэффективности. Для теплоизоляции используются минераловатные плиты негорючие в два слоя фирмы Техноколь марки Техновент Оптима 50мм и марки Техновент Н 100мм.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Перекрытия	<p>Количество перекрытий этажей – 45 шт Материал – Монолитный железобетон Площадь – 114302 м²</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Крыши (без учета тех. помещений)	<p>Вид кровли – плоская, обслуживаемая, наплавляемая рулонная. Материал покрытия кровли – Тротуарная плитка 4К.5 (для дорожек до оборудования) – 50мм 476,3 м²; Гравий (фракции 20-40мм) – 50мм 2025,3 м²; Профилированная мембрана PLANTER STANDARD – 8,6 мм 2025,3 м²; Геотекстиль; Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON PROF; Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой с яч. 50x50 – 40мм 2025,3 м²; Декоративный экран из перфорированного листа 2000мм/1000мм цвет CLASSIC K5 RAL 7016 1015,1 м² Длина ограждения (парапет) 293,87 п. м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Окна	<p>Всего окон МОП – 216шт из них: Окна в лобби – 2шт Окна над уличными входами – 12шт Окна в лифтовых холлах – 82шт Окна на лестничных клетках – 120шт</p>	
20	Двери	<p>Витражи из фасадной (ригель-стойка) алюминиевой системы AF50 (АЛМО), с двухкамерным стеклопакетом. Всего дверей 589шт Дверь полуторная со стеклом - 166шт Дверь противопожарная со стеклом - 160шт Дверь противопожарная глухая - 163шт Дверь под отделку - 44шт Двери металлические - 40шт Двери раздвижные - 4шт Уличные двери со стеклом - 12шт</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Витражи	<p>Витражи (1 этаж) из фасадной (ригель-стойка) алюминиевой системы AF50 (АЛМО), с двухкамерным стеклопакетом (общее количество) – 79шт. Из них:</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

		Витражи – 47шт. Угловые витражи – 5шт. Витражи с дверями – 27шт.	осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
22	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт 129ПИ (Пассажи́рский лифт, с режимом ППП), Юкселифт Грузоподъёмность - 1600кг 1шт Лифт 130ПИ (Пассажи́рский лифт, с режимом ППП), Юкселифт Грузоподъёмность - 1600кг 1шт Лифт 131ПИ (Пассажи́рский), Юкселифт Грузоподъёмность - 1150кг 1шт Лифт 132, лифт 133, лифт 134 (Пассажи́рский), Юкселифт Грузоподъёмность - 1000кг 3шт Лифт 138ПИ (Пассажи́рский лифт, с режимом ППП), Юкселифт Грузоподъёмность - 1600кг 1шт Лифт 139ПИ (Пассажи́рский лифт, с режимом ППП), Юкселифт Грузоподъёмность - 1600кг 1шт Лифт 140ПИ (Пассажи́рский), Юкселифт Грузоподъёмность - 1000кг 1шт Лифт 135, лифт 136, лифт 137 (Пассажи́рский), Юкселифт Грузоподъёмность - 1000кг 3шт Количество – 12 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Мусоропровод	Мусоропровод в комплексе предусматривается в жилых секциях 1 и 2. Количество – 2шт. Длина ствола –146,98 м Камера очистки ствола мусоропровода КОМ с автоматикой пожаротушения – 2шт Клапана КМЗ: корпус из Ст3 толщиной 1,5 мм, RAL 7040; ковш из нерж. стали (стенки толщиной 1,5 мм, дно толщиной 2 мм), для приема мусора – 78 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
24	Вентиляция	Общеобменная вентиляция. Оборудование. Подземные этажи: 28 Канальный вентилятор (В1св/1т) L=200 м³/ч P=150 Па VRN 70-40/31.2D NED шт. 1 27 Канальный вентилятор (П3/1к, В3/1к) L=4320 м³/ч P=400 Па VRN 70-40/31.2D NED шт. 2 26 Канальный вентилятор (П3/1к, В3/1к) L=4320 м³/ч P=400 Па VRN 70-40/31.2D NED шт. 2 25 Канальный вентилятор (П2/к, В2/1к) L=2800 м³/ч P=400 Па VRN 60-35/31.4D NED шт. 2 24 Канальный вентилятор (П1/1к, В1/1к) L=2300 м³/ч P=400 Па VRN 60-30/28.2D NED шт. 2 23 Канальный вентилятор (В1пуи/1т) L=120 м³/ч P=150 Па KVR 100/1 NED шт. 1 22 Канальный вентилятор (В1э/1т-В4э/1т) L=200 м³/ч P=150 Па KVR 125/1 NED шт. 4 21 Канальный вентилятор (В1сс/1т) L=200 м³/ч P=250 Па KVR 160/1 NED шт. 1 20 Канальный вентилятор (В1/н) L=120 м³/ч P=150 Па KVR 315/1 NED шт. 1 19 Канальный вентилятор (В1/кпп) L=120 м³/ч P=150 Па KVR 100/1 NED шт. 1 18 Канальный вентилятор (П1/кпп) L=120 м³/ч P=180 Па VR 40-20/20.4D NED шт.1 17 Канальный вентилятор (П1/н) L=1010 м³/ч P=400 Па VRN 50-30/25.2D NED шт. 1 16 Вытяжная установка (В1/итп) L=5760 м³/ч P=300 Па VRN 70-40/35.2D NED шт. 1 15 Приточная установка (П1/итп) L=5760 м³/ч P=300 Па VRN 70-40/35.2D NED шт. 1 14 Канальный вентилятор (В1пуи/2т) L=20 м³/ч P=250 Па KVR 100/1 NED шт. 1 13 Канальный вентилятор (В1/2т) L=20 м³/ч P=250 Па KVR 100/1 NED шт. 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>12 Канальный вентилятор (B1cc/2т) L=150 м³/ч P=250 Па KVR 160/1 NED шт. 1</p> <p>11 Канальный вентилятор (B1/2м) L=135 м³/ч P=250 Па KVR 160/1 NED шт. 1</p> <p>10 Вытяжная установка (B1/р) L=2610 м³/ч P=600 Па VRN 60-35/31.2D NED шт. 1</p> <p>9 Вытяжная установка (B2/1п) L=8355 м³/ч P=600 Па LITENED 100-50 G1.40-4x30.R NED шт. 1</p> <p>8 Вытяжная установка (B1/1п) L=8615 м³/ч P=600 Па AIRNED-M6 L/B1/V1.0. P56.R-4x15/P1/K1 NED шт. 1</p> <p>7 Вытяжная установка (B2/2п) L=6650 м³/ч P=600 Па LITENED 80-50 G1.40-4x30.R NED шт. 1</p> <p>6 Вытяжная установка (B1/2п) L=6635 м³/ч P=600 Па VRN 100-50/45.4D NED шт. 1</p> <p>5 Приточная установка (П1/р) L=2100 м³/ч P=400 Па VRN 60-30/28.2D NED шт. 1</p> <p>4 Приточная установка (П2/1п) L=7255 м³/ч P=400 Па VRN 90-50/40.2D NED шт. 1</p> <p>3 Приточная установка (П1/1п) L=6870 м³/ч P=400 Па VRN 90-50/40.2D NED шт. 1</p> <p>2 Приточная установка (П2/2п) L=5540 м³/ч P=400 Па VRN 80-50/35.2D NED шт. 1</p> <p>1 Приточная установка (П1/2п) L=5460 м³/ч P=400 Па VRN 80-50/35.2D NED шт. 1</p> <p>Общеобменная вентиляция</p> <p>Канальный вентилятор (П1д/ж) L=200, P=350 KVR 200/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B1д/ж) L=135, P=250 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B2д/ж) L=70, P=250 KVR 100/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B4э/т) L=200, P=320 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B5э/т) L=190, P=320 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B1р/т) L=90, P=320 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (П1в/ж1) L=1090, P=450 VRN 50-30/25.2D шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B1/ж1) L=80, P=250 KVR 100/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B2/ж1) L=1045, P=300 KVR 315/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (П1в/ж2) L=860, P=450 VRN 50-0/25.2D шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B1/ж2) L=75, P=250 KVR 100/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (B2/ж2) L=1210, P=300 KVR 315/1 шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B1.1/1ж) L=8910, P=500 LITENED 90-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B2.1/1ж) L=10450, P=500 LITENED 100-50 G1.45-4x15.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B3.1/1ж) L=10780, P=500 LITENED 100-50 G1.45-4x15.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B4.1/1ж) L=9130, P=500 LITENED 100-50 G1.45-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B1.1/2ж) L=8910, P=450 LITENED 90-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B2.1/2ж) L=10450, P=450 LITENED 100-50 G1.45-4x15.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B3.1/2ж) L=10780, P=450 шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B4.1/2ж) L=9130, P=450 LITENED 90-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B1.2/1ж) L=9900, P=500 шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B2.2/1ж) L=8580, P=500 LITENED 80-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B3.2/1ж) L=8140, P=500 LITENED 80-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B4.2/1ж) L=9350, P=500 LITENED 90-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B1.2/2ж) L=9900, P=450 LITENED 100-50 G1.45-4x15.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B2.2/2ж) L=8580, P=450 LITENED 80-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (B3.2/2ж) L=8140, P=450 LITENED 80-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p>	
--	--	---	--

		<p>Вытяжная установка (В4.2/2ж) L=9350, P=450 LITENED 90-50 G1.40-4x30.R.REZ шт. 1</p> <p>Приточная установка (П1/1к) L=2530, P=400 VRN 60-30/28.2D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П2/1к) L=3080, P=400 VRN 60-35/31.4D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П3/1к) L=4750, P=400 VRN 70-40/31.2D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В1/1к) L=2530, P=400 VRN 60-30/28.4D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В2/1к) L=3080, P=400 VRN 60-35/31.4D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В3/1к) L=4750, P=400 VRN 70-40/31.2D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П1/2к) L=2420, P=400 VRN 60-30/28.2D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П2/2к) L=3080, P=400 VRN 60-35/31.4D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П3/2к) L=2200, P=400 VRN 60-30/28.2D шт. 1</p> <p>Приточная установка (П4/2к) L=2420, P=400 VRN 60-30/28.2D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В1/2к) L=2420, P=400 VRN 60-30/28.4D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В2/2к) L=3080, P=400 VRN 60-35/31.4D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В3/2к) L=2200, P=400 VRN 60-30/28.2D шт. 1</p> <p>Вытяжная установка (В4/2к) L=2420, P=400 VRN 60-30/28.4D шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1.1/1м) L=220, P=350 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1.2/1м) L=220, P=350 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1.1/2м) L=220, P=350 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1.2/2м) L=220, P=350 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1оп/ж) L=30, P=250 KVR 100/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В1э/ж) L=300, P=280 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В2э/ж) L=260, P=280 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В3э/ж) L=280, P=280 KVR 160/1 шт. 1</p> <p>Канальный вентилятор (В4э/ж) L=275, P=280 KVR 160/1 шт. 1</p>	
25	Противодымная вентиляция	<p>Противодымная вентиляция. Оборудование подземной части</p> <p>9 Осевой вентилятор (ВД1/р) L=46100 м³/ч P=600 Па ЯВОС-6,3/А-52-Н-7,5/3000-У2 YALCA шт. 1</p> <p>8 Вентилятор крышный радиальный (ВД4/п) L=27900 м³/ч P=1000 Па ЯВКВ-8-ДУ400-Н-15/1500-У1 YALCA шт. 1</p> <p>7 Вентилятор крышный радиальный (ВД3/п) L=33100 м³/ч P=1000 Па ЯВКВ-8-ДУ400-Н-18,5/1500-У1 YALCA шт. 1</p> <p>6 Вентилятор крышный радиальный (ВД2/п) L=29550 м³/ч P=1000 Па ЯВКВ-8-ДУ400-Н-15/1500-У1 YALCA шт. 1</p> <p>5 Вентилятор крышный радиальный (ВД1/п) L=32000 м³/ч P=1000 Па ЯВКВ-8-ДУ400-Н-15/1500-У1 YALCA шт. 1</p> <p>4 Осевой вентилятор (ПД1/р) L=46100 м³/ч P=450 Па ЯВОС-11,2/М-52-Н-11/1500-У2 YALCA шт. 1</p> <p>3 Осевой вентилятор (ПД7/п, ПД8/п, ПД9/п) L=6300 м³/ч P=350 Па ЯВОС-4,5/А-50-Н-1,5/3000-У2 YALCA шт. 3</p> <p>2 Осевой вентилятор (ПД3/п, ПД4/п, ПД5/п, ПД6/п) L=29800 м³/ч P=420 Па ЯВОС-7,1/Е-52-Н-7,5/3000-У2 YALCA шт. 4</p> <p>1 Осевой вентилятор (ПД1/п, ПД2/п) L=9700 м³/ч P=300 Па ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У2 YALCA шт. 2</p> <p>Противодымная вентиляция. Оборудование надземной части</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2/1ж) L= 14350, P= 650 ЯВОС-5,6/И-50-Н-5,5/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4/1ж) L= 14350, P= 500 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-5,5/3000-У2 шт. 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Осевой вентилятор (ПД5/1ж) L= 26000, P= 500 ЯВОС-7,1/Е-52-Н-7,5/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД6/1ж) L= 14350, P= 590 ЯВОС-6,3/А-47-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>185 Осевой вентилятор (ПД7/1ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД8/1ж) L= 14350, P= 550 ЯВОС-6,3/А-45-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД9/1ж) L= 13380, P= 480 ЯВОС-5/Б-52-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Вентилятор канальный (ПД9*/1ж) L= 1180, P= 250 50-25 /YRHE 500o250/22,5/YS 500o250/YSR 500o250-4-3/YS шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД1/1ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3/1ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 YALCA шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД10/1ж) L= 13420, P= 450 ЯВОС-5/Б-52-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Вентилятор канальный (ПД10*/1ж) L= 1240, P= 250 50-25 /YRD 500o250/YRHE 500o250/22,5/YS 500o250/YSR шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД11/1ж ПД12/1ж) L= 24000, P= 350 ЯВОС-6,3/А-52-Н-7,5/3000-У2 шт. 2</p> <p>Осевой вентилятор (ПД13/1ж ПД14/1ж) L= 24000, P= 350 ЯВОС-6,3/А-52-Н-7,5/3000-У2 шт. 2</p> <p>Вентилятор канальный (ПД15/1ж ПД16/1ж ПД17/1ж ПД18/1ж) L= 300 , P= 250 160 /YKD 160/YS 160/YSK шт. 4</p> <p>Осевой вентилятор (ПД1/2ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2/2ж) L= 14350, P= 580 ЯВОС-6,3/А-47-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3/2ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4/2ж) L= 14350, P= 550 ЯВОС-6,3/А-45-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5/2ж) L= 26000, P= 500 ЯВОС-7,1/Е-52-Н-7,5/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД6/2ж) L= 14350, P= 550 ЯВОС-6,3/А-45-Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД7/2ж) L= 30000, P= 600 ЯВОС-7,1/А-55-Н-11/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД8/2ж) L= 14350, P= 520 ЯВОС-5/Б-57-Н-5,5/3000-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД9/2ж) L= 13450, P= 540 ЯВОС-5/Б-55-Н-5,5/3000-У2 шт. 1</p> <p>Вентилятор канальный (ПД9*/2ж) L= 1180, P= 250 50-25 /YRHE 500x250/22,5/YS 500x250/YSR 500o250-4-3/YS шт. 1</p> <p>Вентилятор канальный (ПД10*/2ж) L= 1240, P= 250 50-25 /YRD 500x250/YRHE 500x250/22,5/YS 500x250/YSR шт. 1</p> <p>Вентилятор крышный (ПД11/2ж ПД12/2ж) L= 24800, P= 300 ЯВОС-8/Н-4/1500-У1 шт. 2</p> <p>Осевой вентилятор (ПД15/2ж) L= 24400, P= 300 ЯВОС-8/Л-55-Н-4/1500-У2 шт. 1</p> <p>Осевой вентилятор (ПД16/2ж) L= 24400, P= 300 ЯВОС-8/Л-55-Н-4/1500-У2 шт. 1</p> <p>Вентилятор канальный (ПД18/2ж ПД19/2ж ПД20/2ж ПД21/2ж) L= 300, P= 250 160 /YKD 160/YS 160/YSK шт. 4</p> <p>Вентилятора крышного (ВД2/1ж) L= 18100, P= 700 ЯВКС-9/ДУ400-Н-7,5/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД3/1ж) L= 17750, P= 700 ЯВКС-9/ДУ400-Н-7,5/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД4/1ж) L= 18760, P= 750 ЯВКС-9/ДУ400-Н-7,5/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД1/2ж) L= 17540, P= 900 ЯВКС-9/ДУ400-Н-11/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД2/2ж) L= 18100, P= 880 ЯВКС-9/ДУ400-Н-11/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД3/2ж) L= 17730, P= 1000 ЯВКС-10/ДУ400-Н-11/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятора крышного (ВД4/2ж) L= 18750, P= 1000 ЯВКС-10/ДУ400-Н-11/1000-У1 шт. 1</p> <p>Вентилятор крышный (ПД10/2ж) L= 13550, P= 560 ЯВОС-6,3/Н-4/3000-У2 шт. 1</p> <p>Вентилятор крышный (ПД13/2ж ПД14/2ж) L= 24800, P= 300 ЯВОС-8/Н-4/1500-У1 шт. 2</p>	
--	--	--	--

		Осевой вентилятор (ПД17/2ж) L= 24400, P= 300 ЯВОС-8/Л-55-Н-4/1500-У2 шт. 1 Вентилятора крышного (ВД1/1ж) L= 17560, P= 720 ЯВКС-9/ДУ400-Н-7,5/1000-У1 YALCA шт. 1 Вентилятора крышного (ВД2/П) L= 29550, P= 1000 ЯВКВ-8-ДУ400-Н-15/1500-У1 шт. 1	
26	Электрические водно-распределительные устройства	ГРЩ – 2компл. ВРУ- 7компл.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	Светильники	Подземные этажи: Светильник накладной, светодиодный 40 Вт, IP65 RODA 120-WW-NW-CW 400шт. Светильник накладной, светодиодный 29 Вт, IP65 RODA 120-WW-NW-CW 83шт. Светильник накладной светодиодный 4000К, 25 Вт, IP65, SOLO-M 25 26шт. Светильник светодиодный аварийный ДПО 5342 12Вт 4000К IP54 14шт. Световой указатель "Выход", 3 Вт, IP20 20шт. Световой указатель "ПОЖАРНЫЙ КРАН", 3 Вт, IP20 21шт. Световой указатель "Направление движения", 3 Вт, IP20 124шт. Надземные этажи: 1. Потолочный светодиодный светильник для ниш Feron-728шт. 2. Светильник со скрытым отраженным светом SQ black/black , white/black Donolux-73шт. 3. Подвесной светодиодный светильник Lussole Loft Pickens-12шт. 4. Светодиодная лента 24В 2835 9,6Вт/м 3000К 5м IP20-5376 м.п. 5. Блок питания для светодиодной ленты 24В 80Вт IP20-690шт. 6. Бра Centsvet NODE TWO цвет черный-9шт. 7. Торшер NOWODVORSKI EYE SUPER BLACK 6506 OT IMPERIUMLOFT-4шт. 8. Светильник встроенный потолочный, черный DownLed P2-2292шт. 9. Бра (настенный светильник) CHARIZMA LIGHT 1-640шт. 10. Светильник накладной, светодиодный 29 Вт, IP65 RODA120- WW-NW-CW- 220-240V AC- 29W-102шт. 11. Светильник накладной светодиодный 4000К, 17 Вт, IP65 SOLO-M 25-534шт. 12. Светильник накладной светодиодный 10Вт, IP65 SOLO-S 10-598шт. 13. Светильник накладной светодиодный 4000К, 17 Вт, IP65, со встроенным датчиком движения SOLO-M 25*-167шт. 14. Световой знак «Пожарный Гидрант» ПГ-1 на фасаде 30х30 см-4шт. 15. Светодиодный заградительный огонь 30М-48LED-AB-20шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	Системы дымоудаления	Подземные этажи Система подпора воздуха – 9шт Надземные этажи Система подпора воздуха – 43шт Система дымоудаления – 8шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Электрощитовое оборудование	Подземная часть. Электрощитовое оборудование Главный распределительный щит 17ГРЩ Legrand компл. 1 Главный распределительный щит 18ГРЩ Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство 18ВРУ Г Legrand компл. 1 Распределительный щит -2ЩРГ1 Legrand компл. 1 Распределительный щит -2ЩРГ2 Legrand компл. 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Распределительный щит -2ЩРГ3 Legrand компл. 1 Распределительный щит -1ЩРГ1 Legrand компл. 1 Распределительный щит -1ЩРГ2 Legrand компл. 1 Распределительный щит -1ЩРГ3 Legrand компл. 1 Распределительный щит -1ЩСС Legrand компл. 1 Распределительный щит -2ЩСС Legrand компл. 1 Установка компенсации реактивной мощности (УКРМ) УКМ58-0,4-200 компл. 4 Вводно-распределительное устройство 18ВРУ.1 Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство 18ВРУ НП Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство ВРУ(ИТП) 1комплект Наземная часть. Электрощитовое оборудование Вводно-распределительное устройство 17ВРУ.1 Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство 17ВРУ.2 Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство 18ВРУ.2 Legrand компл. 1 Вводно-распределительное устройство 17ВРУ НП Legrand компл. 1 Распределительный этажный щит ЩЭ на 5 квартир (тип 1) Legrand компл. 80 Распределительный этажный щит ЩЭ на 5 квартир (тип 2) Legrand компл. 36 Распределительный этажный щит ЩЭ на 4 квартир Legrand компл. 124 Распределительный щит 22.1ЩСС Legrand компл. 1 Распределительный щит 22.2ЩСС Legrand компл. 1 Распределительный щит 41.1ЩСС Legrand компл. 1 Распределительный щит 41.2ЩСС Legrand компл. 1 Распределительный щит ЩР-Д Legrand компл. 1 Щит обогрева 1ЩОК Legrand компл. 1 Щит обогрева 2ЩОК Legrand компл. 1 Сирена оповещения гражданского населения, С-40, с БУ С-40 Россия компл. 1 Щит ЩСО-1 Щит ЩСО-2 ЩНО-7</p>	
30	Сети электроснабжения	<p>Подземная часть. Кабельная продукция Кабель силовой, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, кол. жил и сечение, мм2: ППГнг(А)-HF-660 Москабель Кабель силовой ППГнг(А)-HF 1x185 мм2 98м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x120 114м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x70 мм2 490м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x50 мм2 437м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x35 мм2 330м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x16 мм2 120м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x10 мм2 180м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x6 мм2 2378м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x4мм2 273м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм2 620м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3x4 мм2 720м. Кабель силовой ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм2 402м. Кабель силовой, огнестойкий с термическим барьером - из слюдосодержащих лент, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, кол. жил и сечение, мм2: ППГнг(А)-FRHF-660 Москабель 1x150 мм2 м 296м 5x95 мм2 м 284м. 5x50 мм2 м 430м. 5x25 мм2 м 910м. 5x16 мм2 м 70м. 5x10 мм2 м 60м. 5x6 мм2 м 510м 5x4 мм2 м 1016м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>5x2.5мм2 485м 3x10 мм2 м 65м 3x4 мм2 м 355 3x2,5 мм2 м 640 3x1.5мм2 115м</p> <p>Наземная часть. Кабельная продукция Кабель силовой, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, кол. жил и сечение, мм2: ППГнг(А)-HF-660 Москабель 5x120 мм2 м 200 1x120 мм2 м 100 5x25 мм2 м 200 1x25 мм2 м 2000 5x16 мм2 м 1000 5x16 мм2 м 50 5x6 мм2 м 8920 5x4 мм2 м 18200 5x2,5 мм2 м 3320 5x1,5 мм2 м 600 3x4 мм2 м 3300м 3x6 мм2 м 30 3x2,5 мм2 м 3800 3x1,5 мм2 м 10420 2x1.5мм2 1000м. 1x95 мм2 м 12775</p> <p>Кабель силовой, огнестойкий с термическим барьером - из слюдосодержащих лент, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, кол. жил и сечение, мм2: ППГнг(А)-FRHF-660 Москабель 1x120 мм2 м 300 1x70 мм2 м 50 5x35 мм2 м 10 5x25 мм2 м 600 5x16 мм2 м 250 5x10 мм2 м 1100 5x6 мм2 м 1230 5x4 мм2 м 2400 5x1,5 мм2 м 890 5x2.5 200м 3x6 мм2 м 750 3x4 мм2 м 2020 3x2,5 мм2 м 3540 3x1.5мм2 9200м. 2x1ю5мм2 200м</p>	
31	Котлы отопительные	Нет	
32	Сети теплоснабжения	<p>Подземная часть Система Т12.2/Т22.2 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15 ГОСТ 3262-75* Россия м.п. 2 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20 ГОСТ 3262-75* Россия м.п. 89,3 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25 ГОСТ 3262-75* Россия м.п. 32,4 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 40 ГОСТ 3262-75* Россия м.п. 7,4 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50 ГОСТ 3262-75* Россия м.п. 349,3 Труба стальная электросварная прямошовная, Д=76x3,5 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 463,3 Труба стальная электросварная прямошовная, Д=89x3,5 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 304,5 Труба стальная электросварная прямошовная, Д=108x4,0 мм ГОСТ 10704-91 Россия м.п. 8</p> <p>Надземная часть Система Т12.1/Т22.1 Труба стальная водогазопроводная, Ду = 15 ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Труба стальная водогазопроводная, Ду = 20 ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 13</p> <p>Труба стальная водогазопроводная, Ду = 25 ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 94</p> <p>Труба стальная водогазопроводная, Ду = 50 ГОСТ 3262-75 Россия м.п. 20</p>	
33	<p>Задвижки, вентили, краны и т.д. на системах теплоснабжения</p>	<p>Подземная часть Система Т12.2/Т22.2</p> <p>Кран трехходовой для манометра 11Б186к, 1/2" нар(ш), 1,6 МПа, 150°С 11Б186к Россия шт. 3</p> <p>Манометр Росма ТМ-510, 1/2" нар(ш), 0-0,25 МПа ТМ-510 Росма шт. 3</p> <p>Термоманометр Росма ТМТБ-4, 1/2" нар(ш), 0-0,25 МПа, 0-120°С, длина погр. части 64 мм ТМТБ-4 Росма шт. 32</p> <p>Запорный (отсечной) клапан угловой DN15 RLV CX 003L0273 Danfoss шт. 1</p> <p>Ручной балансировочный клапан, с измерительными штуцерами DN40 АВ-QM 003Z0700 Danfoss шт. 4</p> <p>Ручной балансировочный клапан, с измерительными штуцерами DN40 АВ-QM 003Z0700 Danfoss шт. 4</p> <p>Ручной балансировочный клапан, с измерительными штуцерами DN20 АВ-QM 003Z1213 Danfoss шт. 1</p> <p>Ручной балансировочный клапан, с измерительными штуцерами DN25 АВ-QM 003Z1214 Danfoss шт. 1</p> <p>Двухходовой клапан VM2, Kvs=1.0 м3/ч, Danfoss, Ду15 с электроприводом AMV23 (1ф, 24В, 0,007кВт) VM2+AMV23 065B2013+082G3010 Danfoss компл. 1</p> <p>Двухходовой клапан VM2, Kvs=1.6 м3/ч, Danfoss, Ду15 с электроприводом AMV23 (1ф, 24В, 0,007кВт) VM2+AMV23 065B2014+082G3010 Danfoss компл. 1</p> <p>Двухходовой клапан VM2, Kvs=4.0 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом AMV23 (1ф, 24В, 0,007кВт) VM2+AMV23 065B2017+082G3010 Danfoss компл. 2</p> <p>Двухходовой клапан VM2, Kvs=6.3 м3/ч, Danfoss, Ду25 с электроприводом AMV23 (1ф, 24В, 0,007кВт) VM2+AMV23 065B2017+082G3010 Danfoss компл. 3</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С BVR 065B8207 Danfoss шт. 14</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С BVR 065B8208 Danfoss шт. 6</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С BVR 065B8209 Danfoss шт. 16</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С BVR 065B8212 Danfoss шт. 31</p> <p>Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN20 NRV EF 065B8225 Danfoss шт. 1</p> <p>Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN25 NRV EF 065B8226 Danfoss шт. 1</p> <p>Клапан обратный латунный пружинный муфтовый DN50 NRV EF 065B8229 Danfoss шт. 4</p> <p>Косой сетчатый фильтр DN20 FVR 065B8236 Danfoss шт. 1</p> <p>Косой сетчатый фильтр DN25 FVR 065B8237 Danfoss шт. 1</p> <p>Косой сетчатый фильтр DN50 FVR 065B8240 Danfoss шт. 5</p> <p>26 Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Tmax. = 110 °С Airvent 065B822300 Danfoss шт. 10</p> <p>Надземная часть Система Т12.1/Т22.1</p> <p>Ручной запорно-измерительный балансировочный клапан DN20 с внутренней резьбой и двумя измерительными ниппелями. CDT 003Z7692 Danfoss шт. 1</p> <p>Ручной запорно-измерительный балансировочный клапан DN25 с внутренней резьбой и двумя измерительными ниппелями. CDT 003Z7693 Danfoss шт. 5</p> <p>Ручной запорно-измерительный балансировочный клапан DN40 с внутренней резьбой и двумя измерительными ниппелями. CDT 003Z7695 Danfoss шт. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Ручной запорно-измерительный балансировочный клапан DN50 с внутренней резьбой и двумя измерительными ниппелями. CDT 003Z7696 Danfoss шт. 1</p> <p>Автоматический балансировочный клапан DN20 APT 5-25 003Z5702 Danfoss шт. 6</p> <p>Автоматический балансировочный клапан DN40 APT 5-25 003Z5704 Danfoss шт. 2</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR 065B8208 Danfoss шт. 4</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR 065B8209 Danfoss шт. 28</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR 065B8212 Danfoss шт. 8</p> <p>Косой сетчатый фильтр DN25 FVR R74AY004 Danfoss шт. 2</p> <p>Ручной балансировочный клапан, с измерительными штуцерами DN20 AB-QM 003Z1213 Danfoss шт. 2</p> <p>Клапан обратный латунный пружинный муфтовый NRV EF, Ду20 NRV EF 065B8225 Danfoss шт. 2</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR R250X003 Danfoss шт. 4</p> <p>Насос циркуляционный сдвоенный Yonos PICO-D 30/1-6 (1ф, 230В, 0,04 кВт) Yonos PICO-D 30/1-6 4230948 Wilo шт. 2</p> <p>Двухходовой клапан VM2, Kvs=0.75 м3/ч, Danfoss, Ду20 с электроприводом AMV23 (1ф, 24В, 0,007кВт) VM2+AMV23 065B2013+082G3010 Danfoss компл. 2</p>	
34	Теплообменники	Теплообменники НН Фирма "РИДАН" – 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
35	Элеваторные узлы	нет	
36	Приборы системы отопления (радиаторы, конвекторы и т.д.)	<p>Канальный конвектор - Aquilo FMK «Purmo» – 8 шт.</p> <p>Электроконвектор настенный «Ballu» – 6 + 23 = 29шт</p> <p>Секционный радиатор с боковым подключением+монтажный комплект «АО Сантехпром» – 19 + 39 + 46 = 101шт.</p> <p>Регистр из 4 гладких труб в комплекте с воздухоотводчиком и сливным шаровым краном Россия – 47 шт.</p> <p>Воздушно-тепловая завеса Тепломаш – 4 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Насосы	<p>Насос циркуляционный системы отопления «Wilo»-4 шт.</p> <p>Насос циркуляционный системы вентиляции «Wilo» - 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный системы снеготаяния «Wilo» - 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный системы ГВС «Wilo» - 6шт.</p> <p>Насос заполнения систем отопления «Wilo» - 2шт.</p> <p>Насос подпитки снеготаяния «Wilo» - 2шт.</p> <p>Насос опорожнения системы снеготаяния «Wilo» - 1шт.</p> <p>Станция повышения давления «Wilo» (2 рабочих +1 резервный) - 3 (9 насосов) шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Трубопроводы холодной воды	<p>Трубопроводы ВГП с оцинкованным покрытием</p> <p>Труба стальная Ду15- 4 + 1 + 6 + 353 + 381 + 348 = 1093 п. м.</p> <p>Труба стальная Ду20- 75 + 4 + 3 + 254 + 255 + 204 = 795 п. м.</p> <p>Труба стальная Ду25- 270 + 7 = 277 п. м.</p> <p>Труба стальная Ду32- 34 + 1497 + 1697 + 1408 = 4636 п. м.</p> <p>Труба стальная Ду40- 384 + 8 = 392 п. м.</p> <p>Труба стальная Ду50- 403 + 43 + 45 + 56 = 547 п. м.</p> <p>Труба стальная Ø76- 79 + 69 + 85 + 73 = 306 п. м.</p> <p>Труба стальная Ø89- 4 п. м.</p> <p>Труба стальная Ø109- 83 п. м.</p> <p>Труба стальная Ø159- 33 п. м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная Ø219- 36 п. м.	
39	Трубопроводы горячей воды	Трубопроводы ВГП с оцинкованным покрытием Труба стальная Ду15- 77 + 211 + 220 + 218 + 2 = 728 п. м. Труба стальная Ду20- 82+163 + 180 + 133 + 28 + 4 = 590 п. м. Труба стальная Ду25- 180 + 4 + 104 + 392 + 1 = 681 п. м. Труба стальная Ду32- 407+2413+2760 + 2251 + 9 = 7 840 п. м. Труба стальная Ду40- 77 + 1 + 124 + 138 = 340 п. м. Труба стальная Ду50- 359 + 50 + 51 + 57 = 517 п. м. Труба стальная Ø76- 83 + 70 + 83 + 76 = 312 п. м. Труба стальная Ø89- 25 п. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	Запорно - регулирующая арматура на системах водоснабжения	Клапан обратный Ду20-703+816+648 = 2167 шт. Клапан обратный Ду15- 74шт. Клапан обратный Ду25- 1шт. Клапан обратный Ду40- 6шт. Клапан обратный Ду32- 30шт. Клапан обратный Ду200 – 2шт Кран шаровый Ду 15-296+161+172+81+428+377+26+61+349 +21+19 = 1 991шт. Кран шаровый Ду20-742+810+648+35+42 = 2 277шт. Кран шаровый Ду25-115+56+16+11 = 198 шт. Кран шаровый Ду32-496+109+2+41 = 648 шт. Кран шаровый Ду40-8+18+6 = 32 шт. Кран шаровый Ду50-1+26= 27 шт. Манометры-118+147 = 265 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
41	Приборы учёта	Приборы учета электроэнергии: «Меркурий-234 ARTX2-03 PBR» - 2 шт.; Приборы учета электроэнергии: «Пульсар 3/3Т-1/2к-10/100-1-2» - 51шт.; Приборы учета электроэнергии: «Пульсар 3/3Т-0.5/1к-5/7.5-1-2»-49шт.; Приборы учета электроэнергии коммерции: «Пульсар 3/3Т-0.5/1к-5/7.5-1-2»-9шт.; Приборы учета электроэнергии коммерции: «Пульсар 3/3Т-1/2к-5/60-1-2» - 3 шт.; Щит диспетчеризации: «Пульсар 3/3Т-1/2к-5/60-1-2»1шт. Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-Е2 - 1 шт.; Приборы учета тепловой энергии коммерции: «Пульсар» Ду32 qr=6 м3/час, с интерфейсом RS485, прямой Tmax=105°С – 1 шт.; Приборы учета ХВС: «Пульсар» ТХ Ду 80 мм – 1 шт.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
42	Сигнализация	СОТС-К 1. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-2ОП» прот. R3 ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 5 2. Блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» Рубеж-БИУ прот. R3 ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 2 3. Модуль сопряжения МС-К МС-К ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 1 4. Повторитель интерфейса МС-ПИ МС-ПИ ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 2 5. Источник вторичного электропитания резервированный, адресный ИВЭПР 12/3,5 исп. 1x7 RS ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 5 6. Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-BATTERY 12-7Ah 412-007 ООО "ПожТехКабель" шт. 5 7. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 975 8. Комплект радиопремное устройство (РПУ)+2 брелока (РПД) Астра-Р Теко комп. 1 9. Корпус сварной навесной серии ST с М/П Размер: 600 x 600 x 250 мм R5ST0669 ДКС шт. 5 10. Изолятор шлейфа ИЗ-1 ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 160 СОТС-СТИ Адресная метка АМ-1 прот.R3 АМ-1 прот.R3 ООО "КБ Пожарной автоматики" шт. 1 Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный Астра-321 (ИО 101-7) ТЕКО шт. 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

43	Калориферы	Нет	
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 2шт. Маркер здания – 4шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Системы ППЗ	<p>АПС подземка Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 9 Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x40 БР ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 4 Аккумуляторная батарея 40Ач DTM 1240 L Delta DTM шт. 8 Выключатель автоматический однополюсный Legrand шт. 1 Шкаф навесной 600x600x250 мм ДКС шт. 1</p> <p><u>2. Полевое оборудование</u> 2.1. Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” 531 шт. 2.2. Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W2.02 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 8 2.3. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11-A-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 11 2.4. Изолятором короткого замыкания ИЗ-1 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 35 2.5. Устройство дистанционного пуска “Пуск дымоудаления” УДП 513-11-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 11 2.6. Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 132 2.7. Адресная метка охранная АМ-1 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 75 2.8. Адресная метка охранная АМ-4 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 7 2.9. Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 22 2.10. Адресный релейный модуль РМ-4 прот. R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 3 . 2.11. Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B Smartec шт. 8 2.12. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-18-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 3 2.13. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-11-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 1 2.14. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 5 2.15. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-3-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 2 2.16. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-2,2-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 3 2.17. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-22-00-R3 ООО “КБ Пожарной Автоматики” шт. 1</p> <p>АПС надземка 1. Оборудование ШПС 9.1 в составе: комп. 4 1.1.Центральный прибор индикации и управления, Intel i7/16ГБ DDR4/240ГБ/1Gb lan/Монитор, Клавиатура, мышь, Win10pro, FireSecR3+Hasp Pro R3/ABP ЦПИУ «Рубеж-АРМ» ПАСН.425532.008 -03.02.04.01 КБ Пожарная автоматика шт. 1 1.2. Преобразователь интерфейса R3-МС КБ Пожарная автоматика шт. 1 1.3. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП КБ Пожарная автоматика шт. 28 1.4. Блок индикации и управления R3-РУБЕЖ-БИУ КБ Пожарная автоматика шт. 4</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требуется. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>1.5. Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x40 БР ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 9</p> <p>1.6. Аккумуляторная батарея 40Ач DTM 1240 L Delta DTM шт. 45</p> <p>1.7. Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2x12 БР ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 4</p> <p>1.9. Аккумуляторная батарея 40Ач DTM 1240 L Delta DTM шт. 8</p> <p>1.10. Объектовая станция ПАК "Стрелец-Мониторинг" исп.2 Аргус Спектр шт. 1</p> <p>1.11. Антенна выносная коллинеарная круговая А-300 Аргус-Спектр шт. 1</p> <p>1.12. Кронштейн для установки антенны в комплекте шт. 1</p> <p>1.13. Аккумулятор 7 Ач DELTA шт. 2</p> <p>Полевое оборудование</p> <p>2.1. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 2240</p> <p>2.2. Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 3650</p> <p>2.3. Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый Без базы ИП 212-64 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1160</p> <p>2.4. Изолятор шлейфа ИЗ-1Б-R3 в корпусе базового основания ИЗ-1Б-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1160</p> <p>2.5. Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-1 ИКЗ-А-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 260</p> <p>2.6. Изолятором короткого замыкания ИЗ-1 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1440</p> <p>2.7. Устройство дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" УДП 513-1 ИКЗ-А-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 170</p> <p>2.8. Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1240</p> <p>2.9. Адресная метка охранная АМ-1 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 10</p> <p>2.10. Адресная метка охранная АМ-4 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 420</p> <p>2.11. Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 8</p> <p>2.12. Адресный релейный модуль РМ-4 прот. R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 4 .</p> <p>2.13. Извещатель охранный магнитоконтактный ST-DM030NC-B Smartec шт. 320</p> <p>2.14. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-18-00-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 3</p> <p>2.15. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-11-00-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 6</p> <p>2.16. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-00-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 9</p> <p>2.17. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-00-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 3</p> <p>2.18. Адресный шкаф управления вентилятором ШУН/В-4-00-R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 9</p> <p>СОУЭ подземка</p> <p>1 Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM, 850 Вт Sonar SPM-B20085-AW 1шт</p> <p>2 Кожух для моноблоков серии SPM настенного исполнения Sonar SPM-Cover 1шт</p> <p>3 Бокс под 2 АКБ 12В 40Ач Sonar SPM-Box 1 шт</p> <p>4 АКБ 12В 40Ач Delta DT 1240 2шт</p> <p>5 Шкаф напольный 19-дюймовый 1300x600мм, 27U 1шт</p> <p>6 Модуль вентиляторный 19" 1U REM (R-FAN-3T) 1шт</p> <p>7 Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 1шт</p> <p>8 Сетевой контроллер Sonar SNA-8521A 5шт</p>	
--	--	---	--

		<p>9 Распределитель Sonar SNA-8521G 5шт 10 Блок АКБ 24В Sonar SBB-2425 1шт 11 Блок из 8 розеток SONAR RD-8 (рwc) 1шт 12 Силовой блок распределения питания Sonar RDIP-50A 1шт 13 Вызывная панель Sonar SNA-8521C 30шт 14 Громкоговоритель трансляционный настенный 10/5 Вт SWS-110W 7шт 15 Громкоговоритель встраиваемый 3/1.5Вт SCS-03 4шт 16 Громкоговоритель настенный 3Вт/1.5Вт SW-03 8шт 17 Громкоговоритель настенный 6 Вт/3 Вт SW-06 28шт 18 Оконечное устройство для контроля линий оповещения Sonar SFT-2300 1шт 19 Коробка монтажная огнестойкая без галогена 98шт</p> <p>СОУЭ надземка Оборудование</p> <p>1. Моноблок 23.8" ProOne 440 G5 7EM69EA HP шт. 1 2. Источник бесперебойного питания 1600 Вт SRC2KI APC шт. 1 3. Пульт микрофонный Sonar SRM, USB-флэш-накопителя) Sonar SRM-7020C Sonar шт. 3 4. Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM, 850 Вт Sonar SPM-B20085-AW Sonar шт. 8 5. Кожух для моноблоков серии SPM настенного исполнения Sonar SPM-Cover Sonar шт. 8 6. Бокс под 2 АКБ 12В 40Ач Sonar SPM-Box Sonar шт. 8 7. АКБ 12В 40Ач Delta DT 1240 Delta шт. 8 8. Стойка в сборе(CO31). В составе: SONAR Sonar комп. 4 8.1 Шкаф настенный 19-дюймовый 800х600мм, 27U ЦМО шт. 1 8.2 Модуль вентиляторный 19" 1U REM (R-FAN-3T) REM (R-FAN-3T) Sonar шт. 1 8.3 Блок управления вентилятором Sonar SAB-1112-SE Sonar шт. 1 8.4 Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 Sonar шт. 1 8.5 Сетевой контроллер Sonar SNA-8521A Sonar шт. 4 8.6 Распределитель Sonar SNA-8521G Sonar шт. 4 8.7 Блок АКБ 24В Sonar SBB-2425 Sonar шт. 1 8.8 Блок из 8 розеток SONAR RD-8 (рwc) Sonar шт. 1 8.9 Силовой блок распределения питания Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1 9. Телекоммуникационный шкаф ШК0 в сборе Sonar шт. 1 10. Мастер станция Sonar SNA-8502 Sonar шт. 1 11. Вызывная панель Sonar SNA-8521C Sonar шт. 82 12. Громкоговоритель встраиваемый 3/1.5Вт SCS-03 Sonar шт. 720</p>	
46	Заземление	<p>Надземная часть</p> <p>1 Полоса стальная оцинкованная 40х4 4450м 2 Полоса стальная оцинкованная 25х4 3350м 3 Зажим крестовидный прут-прут (3 пластины 57х57мм) 21шт. 4 Крестовой соединитель для плоских проводников до 40 мм , оцинкованный 140шт. 5 Держатель для плоских проводников 180шт. 6 Шуруп с шестигранной головкой 180шт. 7 Пластиковый распорный дюбель 8х40 180шт. 8 Лента антикоррозионная 20шт. 9 Стальная гильза d-50мм 60м 10 Шина уравнивания потенциалов (КУП) 4шт. 11 Провод ППГнг(А)-HF 1х25мм² 3200м 12 Провод ППГнг(А)-HF 1х6мм² 300м 13 Наконечник медный луженый ТМЛ 6-6-4 ГОСТ 7386 60шт. 14 Наконечник медный луженый ТМЛ 25-6-7 ГОСТ 7386 48шт. 15 Проволока из оцинкованной стали 8мм 1500м 16 Зажим прута универсальный малый (пластина 30х30мм) 400шт. 17 Компенсатор 28шт. 18 Держатель проволоки для плоской кровли 124шт. 19 Молниеприемная мачта 6 м 9шт. 20 Бетонное основание (в комплекте) для мачты 9шт.</p>	

		<p>21 Цинковый грунт для металла 2шт. 22 Огнезащитный терморасширяющийся герметик 1шт.</p> <p>Подземная часть</p> <p>1 Полоса стальная оцинкованная 40х4 1640м 2 Полоса стальная оцинкованная 25х4 2052м 3 Соединитель полоса-полоса 130шт. 4 Скоба-держатель полосы, 70 мм 680шт. 5 Шуруп с шестигранной головкой 680шт. 6 Пластиковый распорный дюбель 8х40 680шт. 7 Лента антикоррозионная 20шт. 8 Стальная гильза d-50мм 60м 9 Комплект верт. заземлителя 3 м, D16 мм (2х1500 мм) 2шт. 10 Провод ПуГПнг(А)-HF 1х25мм² 420м 11 Провод ПуГВнг(А)-LS 1х6мм² 540м 12 Кабель ППГнг(А)-FRHF 1х120 12м</p>	
47	Порошковое пожаротушение	<p>1 Прибор приемно-контрольный и управления пожарный Рубеж 2ОП – 1шт 2 Прибор управления пожаротушением Рубеж МПТ 15шт 3 Блок индикации и управления Рубеж-ПДУ-ПТ 3шт 4 Резервированный источник питания ИВЭПР 24/3,5 1шт 5 Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный Delta DTM 1217 32шт 6 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 31шт 7 Базовое основание с изолятором ИЗ-1Б-R3 31шт 8 Извещатель пожарный ручной "Пуск пожаротушения" ИП535-50 1шт 9 Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11-R3 15шт 10 Оповещатель адресный световой "Порошок уходи!" ОПОП 1-R3 16шт 11 Оповещатель адресный световой "Порошок не входи!" ОПОП 1-R3 15шт 12 Оповещатель адресный световой "Автоматика отключена» ОПОП 1-R3 15шт 13 Оповещатель световой "Автоматика отключена" Сфера (12-24В, ул.исп.) 1шт 14 Оповещатель световой "Порошок не входи!" Сфера (12-24В, ул.исп.) 1шт 15 Оповещатель адресный охранно-пожарный звуковой ОПОП 124-R3 15шт 16 Извещатель адресный охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-20 А2П 16шт 17 Расширитель адресный АМ-1-R3 1шт 18 Шкаф монтажный 600х600х250 ST R5ST0669 1шт 19 Модуль порошкового пожаротушения Буран-8У 20шт 20 Модуль порошкового пожаротушения Буран-8Н 6шт 21 Модуль порошкового пожаротушения Буран-15КД10 1шт</p>	
48	Система контроля доступа	<p>СКУД-СТИ</p> <p>1. Контроллер на 4 точки прохода E510U-15шт 2. Коммутатор Huawei 24G PoE S5735-L24P4S-A-2шт. 3 Трансивер SFP+ для одномодового оптического кабеля (10км) SFP-10G-ZR-2шт. 4. Считыватель Mifare 1К, смартфонов ESMART® Reader BLE-34шт. 5 Источник бесперебойного питания СКАТ-1200У СКАТ ИБП-12/6,5-17-15шт. 6. Источник бесперебойного питания СКАТ-2400М СКАТ-2400М-1шт. 7. Аккумулятор 17А*ч DTM 1217-15шт. 8 Аккумулятор 4.5А*ч Force SF 12045 12V-2шт. 9. Замок электромагнитный ST-EL350ML-29шт. 10 Комплект монтажа электромагнитного замка ST-BR350L-29шт. 11. Кнопка выхода ST-EX010LSM-25шт. 12. Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115-4шт.</p>	

		<p>13. Извещатель охранный точечный магнитоcontactный с клеммной колодкой ИО 102-20 БЗП В-38шт.</p> <p>14. Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC-2шт.</p> <p>15 Накладной электромагнитный замок для уличной установки ST-EL500MW-1шт.</p> <p>16. L-образное крепление с крышкой ST-BR360LCW-1шт.</p> <p>17. Извещатель охранный точечный магнитоcontactный СМК-4 "Металл" П-1шт.</p> <p>18. Кнопка выхода уличная В-101-1шт.</p> <p>19. Доводчик для дверей весом до 100 кг TS Компакт EN 2/3/4 ФОП-1шт.</p> <p>20 Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279-1шт</p> <p>21. Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 158-16259-1шт.</p> <p>22. Стойка для уличной кнопки выхода-1шт.</p> <p>23. Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279-2шт.</p> <p>24. Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 158-16259-2шт.</p> <p>25. Стойка для считывателя-2шт.</p> <p>26. Контроллер индукционной петли двухканальный, на 2 индукционные петли DetLoop-1-1шт.</p> <p>27. Пульт управления воротами SW-02-2шт</p> <p>28. Светофор двухсекционный 12/24В ИС-Т8.3-2шт.</p> <p>29. Считыватель UHF дальнего действия Wiegand, дальность 0-10 м uPASS Target-2шт.</p> <p>30. Контроль подъездной зоны EFA-SCAN-2шт</p> <p>31. Тумба крепления для сканера EFA-SCAN-2шт.</p> <p>32. Стойка для считывателя-2шт.</p> <p>33. Блок управления воротами ЗАЗР-2шт.</p> <p>34. Замок электромеханический для распашных ворот LOCK82-2шт</p> <p>35. Привод 230 В линейный, самоблокирующийся, со встроенными концевыми выключателями, для створок до 5 м. АТС50AGS-4шт.</p> <p><u>СКУД-К</u></p> <p>1. Сервер STSS Flagman TX113.6-004LH (#000139606) в составе: 1U Rackmount (глубина - 503 мм)-1комп.</p> <p>2. Коммутатор агрегации 16SFP+ S6720S-16X-LI-16S-AC-1шт.</p> <p>3. Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S5735-L24P4S-A-4шт.</p> <p>4. Патч-панель 19", 24 PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC-1шт</p> <p>5. Кросс бокс оптический 19" HA 24 ST(FC) со сплайс-кассетой и КДЗС FO-19-24ST-1шт</p> <p>6. Трансивер SFP+,10G SFP-10G-ZR-8шт.</p> <p>7. Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 идентификаторов-1шт.</p> <p>8. Настольный считыватель Sigur Reader EH-1шт.</p> <p>9. Моноблок 23.8", core i3 ProOne 440 G5-1шт.</p> <p>10. Источник бесперебойного питания 1600 ВА BVX1600LI-GR-1шт.</p> <p>11. Считыватель Mifare 1K, смартфонов ESMART® Reader BLE</p> <p>12. Источник бесперебойного питания СКАТ-1200У СКАТ ИБП-12/6,5-17-16шт.</p> <p>13. Сетевой контроллер Sigur E510-16шт.</p> <p>14. Аккумулятор 17А*ч DTM 1217-16шт.</p> <p>15. Замок электромагнитный ST-EL350ML-16шт.</p> <p>16. Комплект монтажа электромагнитного замка ST-BR350L-13шт.</p> <p>17 Кнопка выхода ST-EX010LSM-37шт.</p> <p>18. Извещатель охранный точечный магнитоcontactный с клеммной колодкой ИО 102-20 БЗП В-46шт.</p>	
--	--	---	--

49	<p align="center">Система видеонаблюдения</p>	<p>Система видеонаблюдения подземной части</p> <p>1 Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 42U SH-05C-42U60/ 80 2шт 2 Модуль вентиляторный, 19" JG03T 2шт 3 Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и КДЗС FO-19-8SC 2 шт 4 Проходной соединитель LC-LC duplex, SM (для одномодового кабеля) DLC-DLC-SM 4шт 5 Блок электрических розеток PDU-8P-2EU 2шт 6 Кабельный органайзер с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY 5шт 7 Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG 2шт 8 Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 2шт 9 Шина заземления CGB-1U-19 2шт 10 Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 3шт 11 Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U 4шт 12 УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) 2шт 13 Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку 4шт 14 Заглушка SH-J019-1U 2шт 15 Коммутатор Huawei 24G PoE+ 4SFP 370W Switch S5735-L24P4S-A 3шт 16 Трансивер SFP+ для одномодового оптического кабеля (10км) SFP-OSX-01000 3шт 17 ИБП Systeme electric Smart-Save Online SRT 3000VA стоечное исполнение 220/240В SRTSE3000RTXLI 2шт 18 Комплект батарей для ИБП Systeme electric BPSE 72В 50А BPSE72RT2U 4шт 19 5Мп уличная купольная IP-камера с EXIR-подсветкой до 40м DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5mm) 5шт 20 Микрофон для видеонаблюдения DS-2FP2020 5шт 21 5Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 60м DS-2CD3656G2T-IZS (2.7-13.5mm) 64шт 22 Компьютер HP ProDesk 400 G6 DM/Core i5 10500T/8Gb/256Gb 1шт 23 Монитор 27" AOC Q27V4EA 2шт</p> <p>Система видеонаблюдения надземной части</p> <p>Компьютер Intel Core i7-9700K/16 ГБ/512 ГБ SSD/NVIDIA Quadro P2200/Windows 10 Pro Z2 G4 MT (6TX76EA) 1шт Сервер STSS Flagman VX247.4-024LH (#000140273) в составе: 4U Rackmount 1 комплект Монитор 27" ProLite XUB2792QSU-1 6шт Источник бесперебойного питания 1600 ВА BVX1600LI-GR 1шт</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 42U ND-05C-42U60/80-BK 1шт Модуль вентиляторный, 19" JG03T 1шт Кросс бокс оптический 19" HA 24 ST(FC) со сплайс-кассетой и КДЗС FO-19-24ST 2шт Проходной соединитель LC-LC duplex, SM (для одномодового кабеля) DLC-DLC-SM 14 шт Блок электрических розеток PDU-8P-2EU 2шт Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY 2шт Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U 1шт Коммутатор агрегации 16 портов GE SFP S6720S-16X-LI-16S-AC 1шт Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S5735-L24P4S-A 1шт Трансивер SFP+, 10G SFP-10G-ZR 14шт Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта S5735-L48P4S-A 1шт Блок питания HUAWEI MODULE AC 1000W PAC1000S56-CB 1шт</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
----	--	---	--

		<p>Патч-панель 19",48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC 1шт Трансивер SFP+,10G SFP-10G-ZR 2шт Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 42U ND-05C-42U60/80-BK 4шт Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 8шт Патч-панель 19",48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC 1шт Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U 4шт Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S5735-L24P4S-A 4шт Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта S5735-L48P4S-A 4шт Блок питания HUAWEI MODULE AC 1000W PAC1000S56-CB 4шт Трансивер SFP+,10G SFP-10G-ZR 12шт 5 Мп купольная IP-камера с моторизованным вариофокальным объективом и ИК-подсветкой до 60 м DS-2CD3756G2T-IZS© 254шт 5Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 100м DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5mm)© 36шт 2Мп уличная компактная IP-камера с высокой скоростью кадров и EXIR-подсветкой до 30м DS-2CD3526G2-IS(2.8mm)© 12шт Микрофон для видеонаблюдения DS-2FP2020 91шт</p>	
50	Диспетчеризация лифтов	<p>ДЛ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лифтовой блок ЛНГС.465213.270-24 1шт. 2. Модуль переговорной связи ЛНГС.465213.099.400-03 2шт. 3. Модуль управления пускателем ЛБ 7.2 ЛНГС.465213.270.020 1шт. 4. Устройство переговорное 7.2 ЛНГС.465213.270.500 1шт. 5. Источник бесперебойного питания ЛНГС.465213.110 1шт. 6. Извещатель ИО 102-2 (МС 31 2шт. 7. устройство переговорное ЛНГС.465213.270.500-02 12шт. 8. Устройство переговорное ПУЭП-Н ЛНГС.465213.300.300 4шт. 9. Моноблок 21.5",core i3 в комплекте (мышь, клав.колонки, адаптер, микрофон) ProOne 200 G4 1шт. 10. Источник бесперебойного питания 1600 ВА BVX1600LI-GR 1шт. 	
51	Системы автоматизации и диспетчеризации	<p>Автоматизация общеобменной вентиляции. АОВ-СТИ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Шкаф автоматизации и управления ШАУ2-1 комп. 2.Шкаф автоматизации и управления ШАУ2-1 комп. 3. Шкаф автоматизации и управления ШАУ3-1 комп 4. Шкаф автоматизации и управления ШАУ4-1 комп 5. Удлинитель Ethernet сигнала OSNOVO E-PoE/1G OSNOVO E-PoE/1G-3шт. 6. Датчик температуры наружный ATF2 PT1000, -50...+90 °C ATF2 PT1000-4шт. 7. Реле давления дифференциальное для воздуха 20...300 Па DS-205 F-39шт. 8. Реле давления дифференциальное для воздуха 50...500 П DS-205 B-12шт. 9. Датчик температуры канальный TF65T PT1000, L=50 мм, -30...+150 °C TF65T PT1000-11шт. 10.Датчик температуры канальный TF65T PT1000, L=150 мм, -30...+150 °C-16шт. 	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>11. Термостат защиты от замерзания, механический, одноступенчатый, с реле контроля температуры (самовозвратный), длина капилляра 1,8м, диапазон регулирования: -10..+15°C FST-3D-11шт.</p> <p>12. Частотный преобразователь 380В, 4,0 кВт 3f + панель управления АВА00008-16шт.</p> <p>13. Частотный преобразователь 380 В, 0,75 кВт 3f + панель управления-4шт.</p> <p>14. Частотный преобразователь 380В / 2,2 кВт 3f + панель управления-4шт.</p> <p>Автоматизация общеобменной вентиляции. АОВ-К</p> <p>1. Шкаф автоматизации и управления ШАУ5</p> <p>2. Шкаф автоматизации и управления ШАУ6</p> <p>3. Шкаф автоматизации и управления ШАУ7</p> <p>4. Шкаф автоматизации и управления ШАУ8</p> <p>5. Датчик температуры наружный ATF2 PT1000, -50...+90 °С-4шт.</p> <p>6. Реле давления дифференциальное для воздуха 20...300 ПаDS-205 F-4шт.</p> <p>7. Датчик температуры канальный TF65T PT1000, L=150 мм, -30...+150 °С-16шт.</p> <p>8. Реле давления дифференциальное для воздуха 50...500 ПаDS-205 В-9шт.</p> <p>9. Датчик температуры канальный TF65T PT1000, L=50 мм, -30...+150 °С-4шт.</p> <p>10. Термостат защиты от замерзания, механический, одноступенчатый, с реле контроля температуры (самовозвратный), длина капилляра 1,8м, диапазон регулирования: -10..+15°C FST-3D-4шт.</p> <p>11. Частотный преобразователь 7,5 кВт 3f + панель управления АВА00010 -1шт.</p> <p>12. Частотный преобразователь 4,0 кВт 3f + панель управления АВА00008-16шт.</p> <p>13. Частотный преобразователь 380В / 1,5 кВт 3f + панель управления АВА00006-7шт.</p> <p>14. Частотный преобразователь 15 кВт 3f + панель управления АВА00012-1шт.</p> <p>15. Частотный преобразователь 380В, 0,75 кВт 3f + панель управления АВА00005-2шт.</p> <p>16. Частотный преобразователь 380В / 2,2 кВт 3f + панель управления АВА00007-1шт.</p> <p>АСКУЭ-К Программное обеспечение ИАСКУЭ «Пульсар» предназначено для сбора показаний с различных типов счётчиков энергоресурсов</p> <p>Щитовое оборудование</p> <p><u>1 Щит эксплуатационный Щ-АСКУЭ-1 в составе: шт 1</u></p> <p><u>2 Щит эксплуатационный Щ-АСКУЭ-2 в составе: шт 1</u></p> <p><u>3. ПК HP ProDesk 400 G6 DM/Core i5 10500T/8Gb/256Gb-1шт.</u></p> <p><u>4. Монитор 27" AOC Q27V4EA-1шт.</u></p> <p>АСКУЭ-СТИ Щитовое оборудование</p> <p><u>1 Щит эксплуатационный Щ-АСКУЭ в составе: шт 1</u></p> <p>АСКУВТ-К</p> <p><u>1 Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-1 в составе: шт 1</u></p> <p><u>2 Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-2 в составе: шт 1</u></p> <p>АСКУВТ-СТИ Оборудование</p> <p><u>1 Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-СТИ в составе: шт 1</u></p>	
52	Система автоматизации и диспетчеризации	<p>АСУД-СТИ</p> <p>1. Щит диспетчеризации ЩД-01-1 комп.</p> <p>2. Щит диспетчеризации ЩД-02-1 комп.</p> <p>3. Щит автоматизации ВТЗ-1 комп.</p>	

	<p>инженерных систем</p>	<p>4. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН1 5. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН2 6. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН3 7. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН4 8. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН5 9. Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН6 10. Пульт наблюдения ML-4218 ML-4218-4шт. 11. Газоанализатор ГД24СО-83шт. 12. Блок питания датчиков СО 24В 5А DC ML-0515-7шт. 13. Датчики уровня в дренаже (электропроводная жидкая среда -40..+100) в комплекте с первичным преобразователем РОС-301-DIN-24 В-6шт. 14. Внешний блок управления SIR, для тепловых завес SReC1X-1шт. 15. Кабель подключение базовой платы тепловых завес 5м SReCC-3шт. 16. Удлинитель Fast Ethernet + PoE до 400м OSNOVO E-POE/1A-5шт. <u>АСУД-К</u> 1. Щит диспетчеризации ЩД-01-1комп. 2. Щит диспетчеризации ЩД-02-1комп. 3. Щит диспетчеризации ЩД-03-1комп. 4. Рабочая станция HP Core i5/ 8GB/ 256GB SSD/ DVD-RW/Win10-1шт.</p>	
53	<p>Иное Имущество</p>	<p><u>ОЗДС</u> Электрический дератизатор "ДЕРСИС" в составе: Дератизатор (ДР) ООО "АМТЦ" 3 шт 2 Высоковольтный усилитель (ВУ) 34 шт 3 Барьер электрический (БЭ) 68м <u>Кабели и кабеленесущие изделия:</u> Кабель силовой с медными жилами с пониженным дымо- и газовыделением ППГнг(А)-HF 2x1,5 1221м <u>Системы радификации</u> <u>Оборудование</u> 1.1 Универсальный узел радификации и оповещения в составе: УУРиО-ЮПТП-М200 ОСЭО ООО "ЮПТП" шт 1 1.2 Домовой трехпрограммный радиоузел ДТР-ЮПТП шт 1 1.3 Усилитель мощности домашнего трехпрограммного радиоузла УМ-ДТР-ЮПТП шт 1 1.4 Источник бесперебойного питания 1500 VA ИБП-ЮПТП 1500 Ва шт 1 1.5 Телекоммуникационный шкаф 19", 15U шт 1 1.6 Блок вентиляторный с терморегулятором БВ-ЮПТП-1шт. 1.7 Блок коммутации сигналов оповещения (БКСО-ЮПТП)-1шт 1.8. Модуль электропитания-1шт. 1.9 Стабилизатор звукового сигнала на 15В СЗС-ЮПТП 15В-1шт. 1.10 Блок управления универсальный в комплекте с блоком питания П-166Ц БУУ-02-1шт. 1.11 Разъем DB-25-1шт. 1.12 Полка 19" перфорированная консольная 1U 7075с-1шт. 1.13 Коробка ограничительная КРА-4-327шт. 1.14 Радиорозетка скрытой установки РПВ-1-1082шт.</p>	<p>Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
54	<p>Система домофонной связи</p>	<p><u>СДС</u> 1. Коммутатор агрегации 16SFP+ S6730S-S24X6Q-1шт. 2. Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта S5735-L48P4S-A1-4шт. 3. Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S5735-L24P4S-A-1шт. 4. Маршрутизатор Mikrotik RB1100AHx4 10x10/100/10005.-1шт. 5. Промышленный управляемый L2 коммутатор с 10 портами 10/100/1000Base-T и портами SFP, PoE+ DIS-200G-12PS-1шт. 6. Блок питания NDR-240-48 AC/DC-1шт. 7. Трансивер SFP+,10G SFP-OSX-01000-8шт.</p>	

		<p>8. Сервер системы домофонии XiP ETI/SER XIP-1шт. 9. Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC-1шт-1шт. 10. Патч-панель 19", 48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC 4шт. 11. Настенная патч-панель 12 портов PL-12-Cat.5e-WI-Dual IDC 12. Кабельный органайзер JB08-1U-GY-5шт. 13. Моноблок HP 205 G4 21,5"/Ryzen3-3250U/4Gb/256Gb HP 205 G4 -5шт. 14. Источник бесперебойного питания 1600 ВА BVX1600LI-GR-5шт. 15. Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTMV/IP-4шт 16. Модуль с фронтальной заглушкой MTMMC-4шт. 17. Накладка видеомодуля с 2 кнопками MTMFV2P-4шт 18. Накладка модуля со считывателем MTMFRFID-4шт. 19. Корпус на 2 модуля для настенной установки MTMSP2M-4шт. 20. Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 158-10279-4шт. 21. Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME -4шт. 22. Стойка для считывателя 339x343 мм-6шт. 23. Видеомодуль IP360 для вызывной панели MTMV/IP-8шт. 24. Модуль с фронтальной заглушкой VR MTMMCVR -5шт. 25. Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками MTMFV2PVR-5шт. 26. Антивандальная накладка модуля со считывателем MTMFRFIDVR-5шт. 27. Корпус на 2 модуля для настенной установки MTMSP2M-5шт 28. Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля 5шт. 29. Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 30 Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME-5шт 31. Двухабонентская вызывная панель без считывателя, антивандальная, IP54-3шт. 32 Корпус на 1 модуль для настенной установки-3шт. 33. Антивандальная рамка и суппорт на 1 модуль-3шт.</p>	
55	Система передачи данных	<p><u>СПД-СТИ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Коммутатор доступа 24 порта S6730S-S24X6Q-1шт. 2. Трансивер SFP-GE-LX-SM, 10 км-3шт. 3. Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и кдзс 1шт. 4. Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 2шт. 5. Контроллер TP-LINK Omada OC300 1шт. 6. Точка доступа Wi-Fi TP-Link EAP610 White 8шт. 7. Цифровая IP АТС Cisco C2921-CME-SRST/K9 до 100 IP телефонов SIP/H.323/SCCP. 3 х G 1шт. 8. Коммутатор доступа 24 порта 1шт. 9. Телефон CP-7821-K9 Cisco UC Phone 7821 18шт. 10. Телефон CP-7821-K9 Cisco UC Phone 7821 7шт. 11. Розетка компьютерная RJ-45, одинарная, внешняя, белая 1шт. <p><u>СПД-К</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внешняя Wi-Fi точка доступа TP-LINK EAP610-Outdoor-2шт. 2. Внутренняя Wi-Fi точка доступа TP-LINK EAP610 2шт. 3. IP-телефон Cisco CP-7906G 16шт. 4. Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 2шт 5. Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC 1шт. 6. Трансивер SFP-GE-LX-SM 2шт. 7. Коммутатор PoE 24 порта S5735-L24P4S-A 2шт. 	
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			

56	Общая площадь	Земельный участок - земельный участок площадью 35081 м ² В том числе площадь застройки 2149 м ² Площадь озеленения – 2101 м ² Площадь твердых покрытий – 1225,3 м ²	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Зеленые насаждения	Деревья – 58 шт. кустарники – 4900 шт. газон – 806,3 м ² ; цветники- 1 496,3 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
58	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 46 шт. Декоративная отсыпка и наполнения МАФ (галтованная кора лиственницы, фракция 2-5 см) – 1230,5 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / **Федорин О.В./**
М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен / не исправен)	Тех. документация	Срок очередной проверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / **Федорин О.В.** /
М.П.

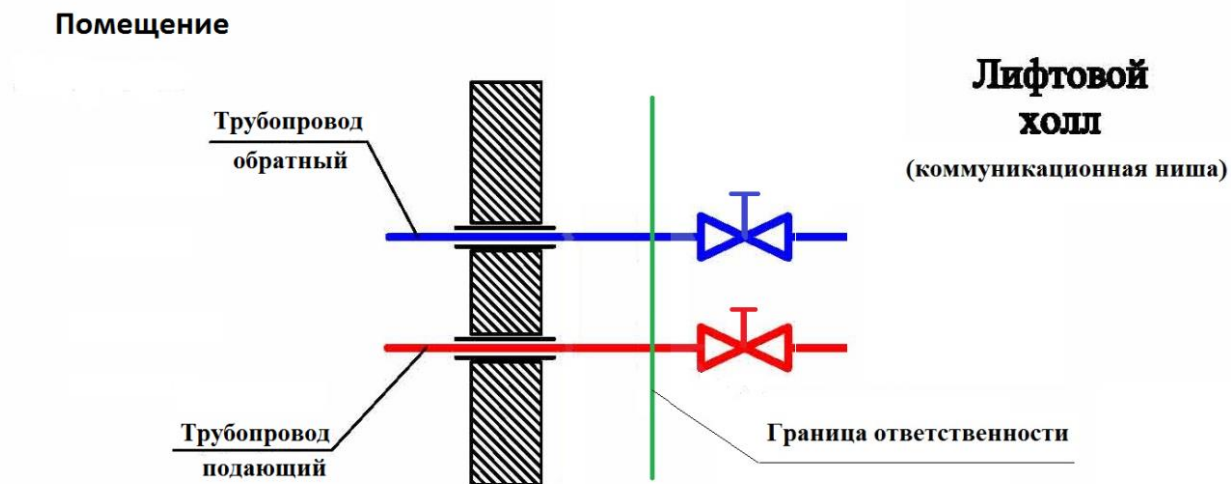
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / Федорин О.В./
М.П.

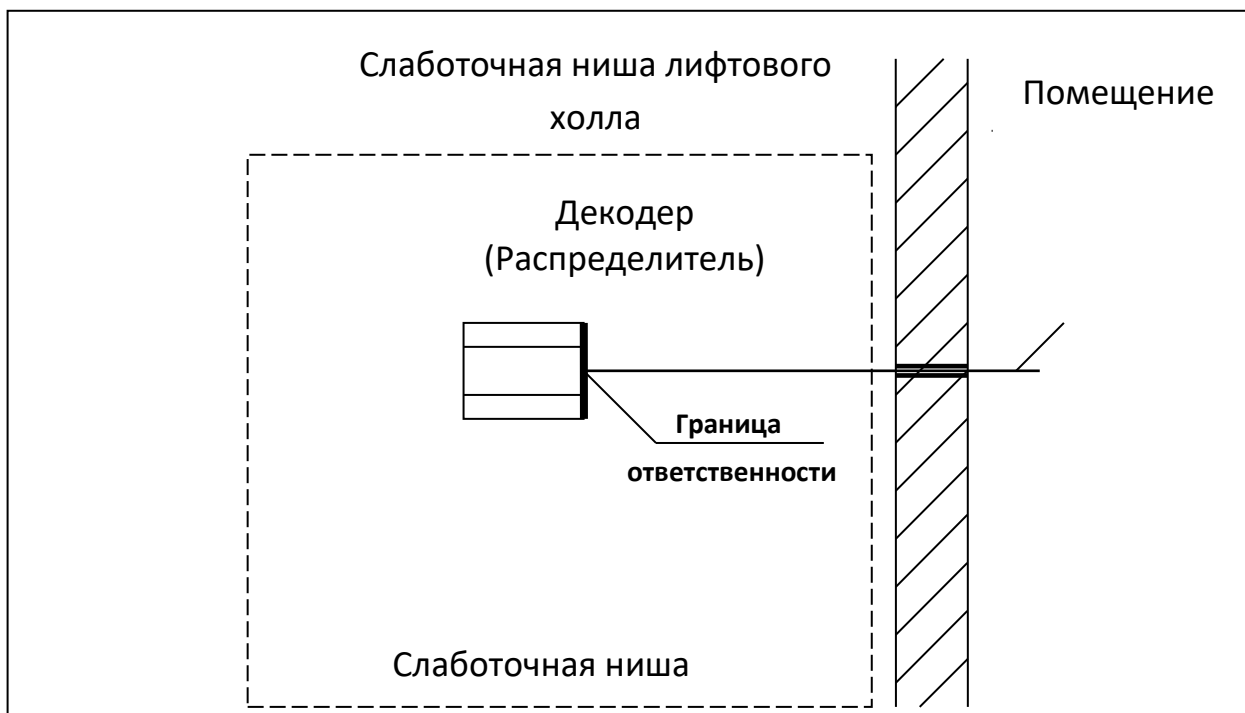
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В./

М.П.

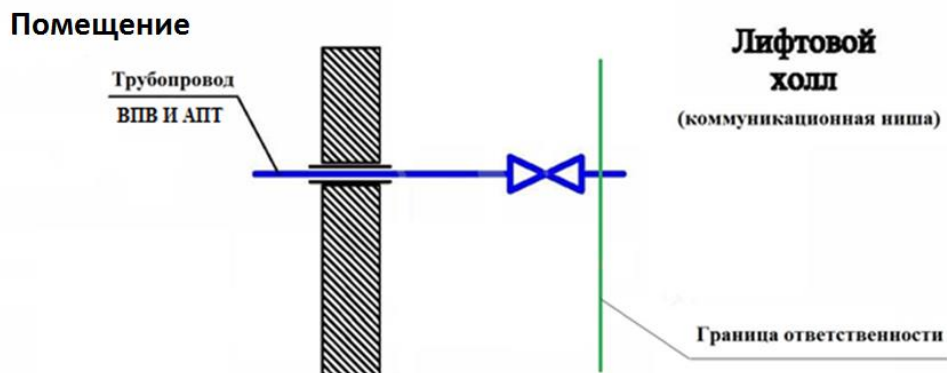
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / Федорин О.В./
М.П.

АКТ

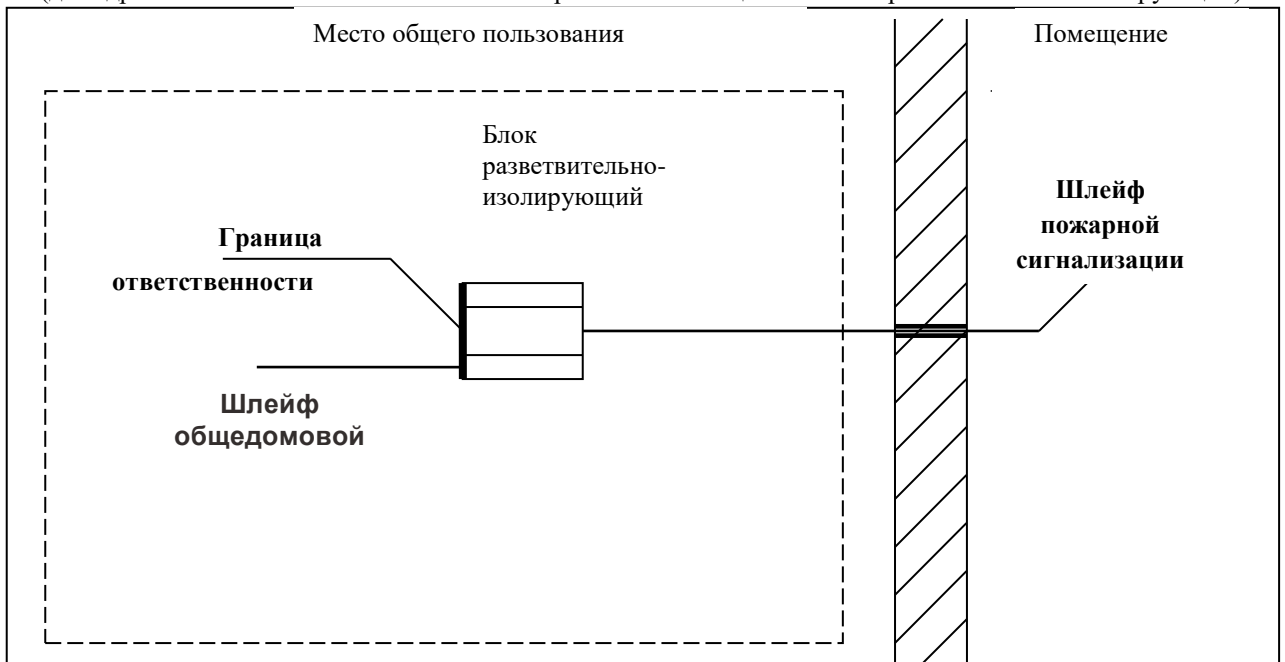
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / Федорин О.В./

М.П.

АКТ

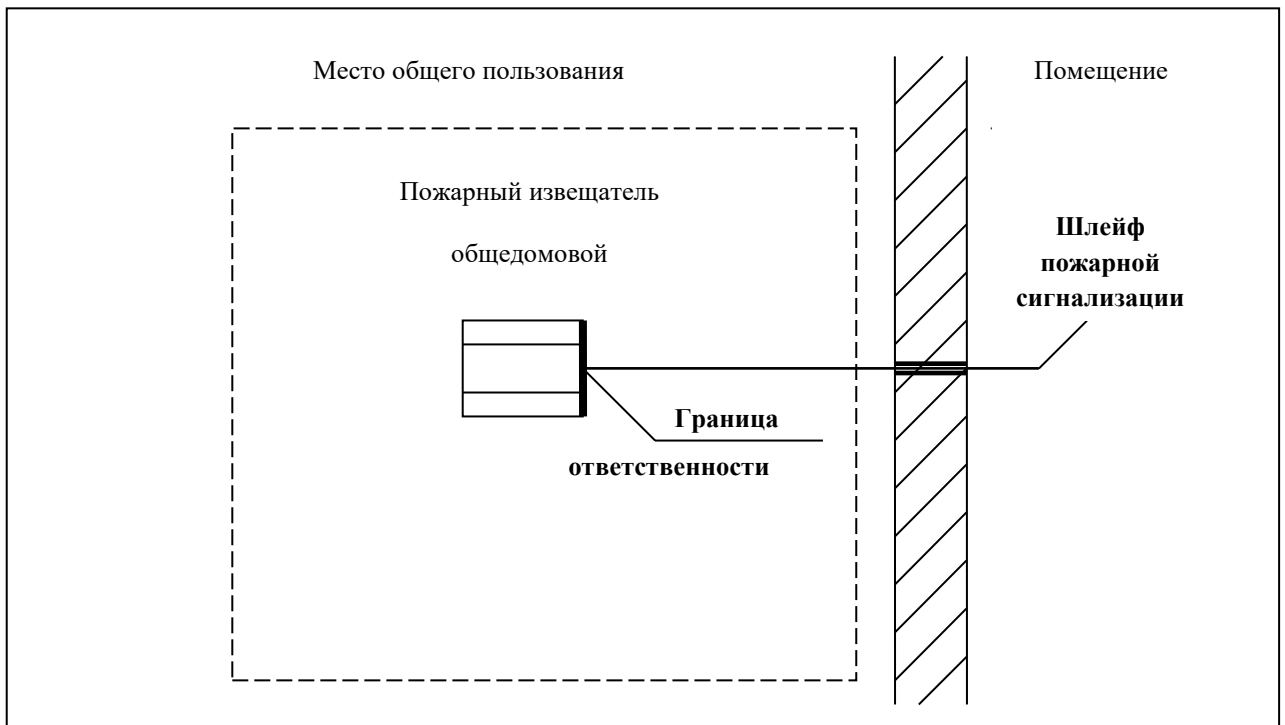
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / Федорин О.В./
М.П.

АКТ

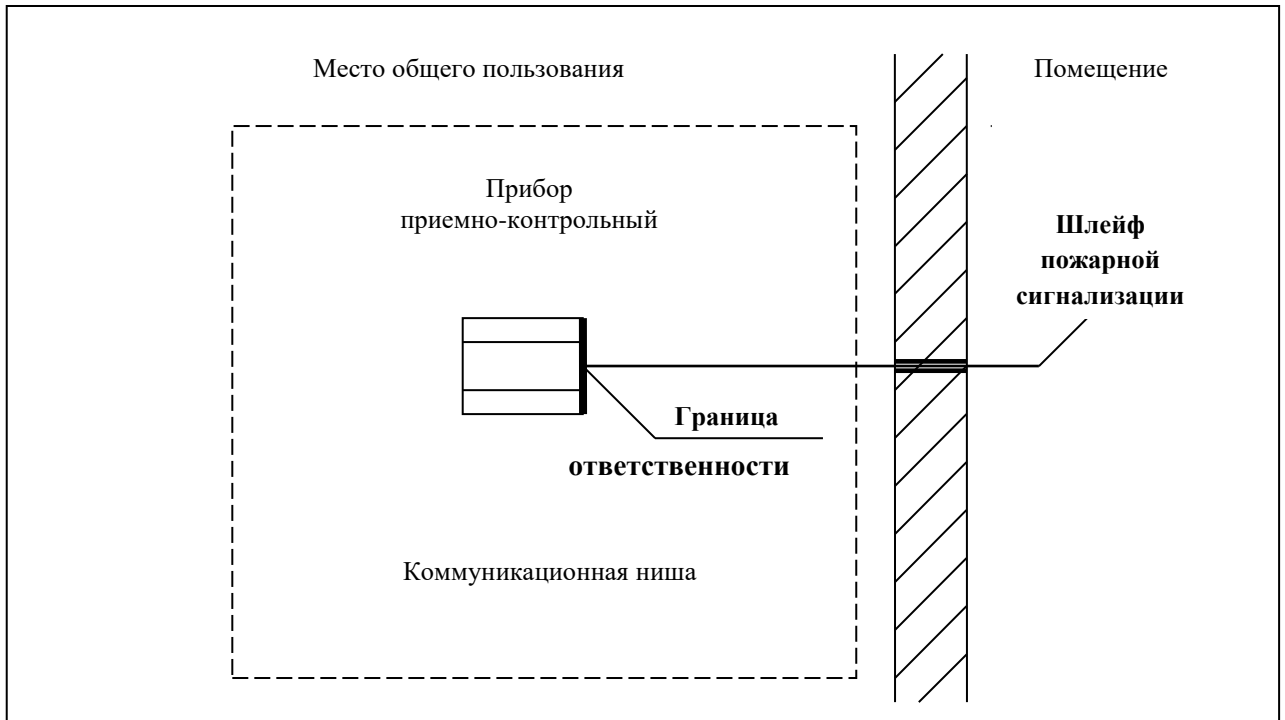
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / Федорин О.В./
М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

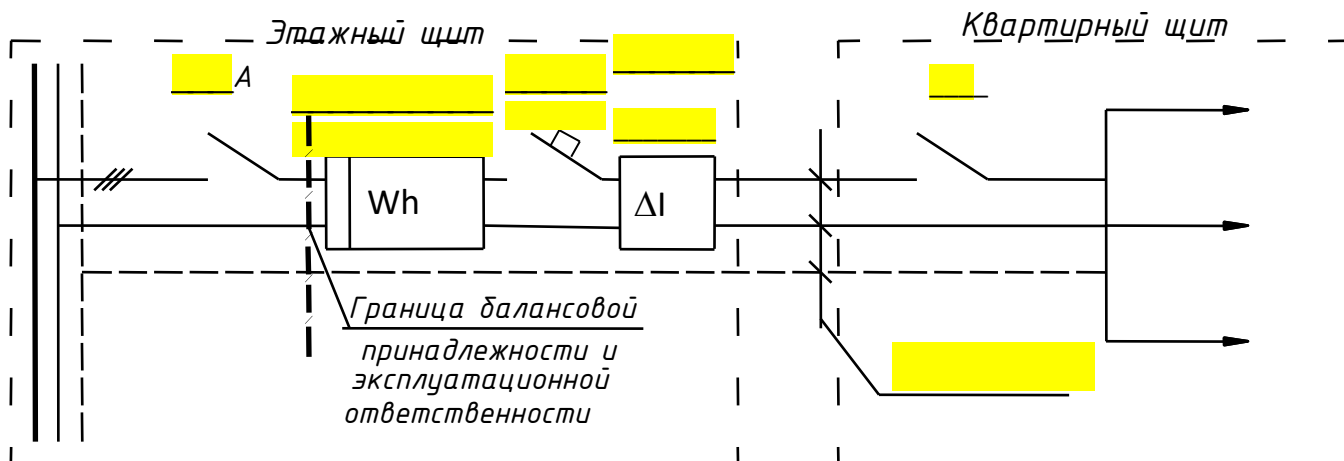
_____ / _____ /

_____ / **Федорин О.В./**
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} =$ _____ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} =$ _____ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонadzора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

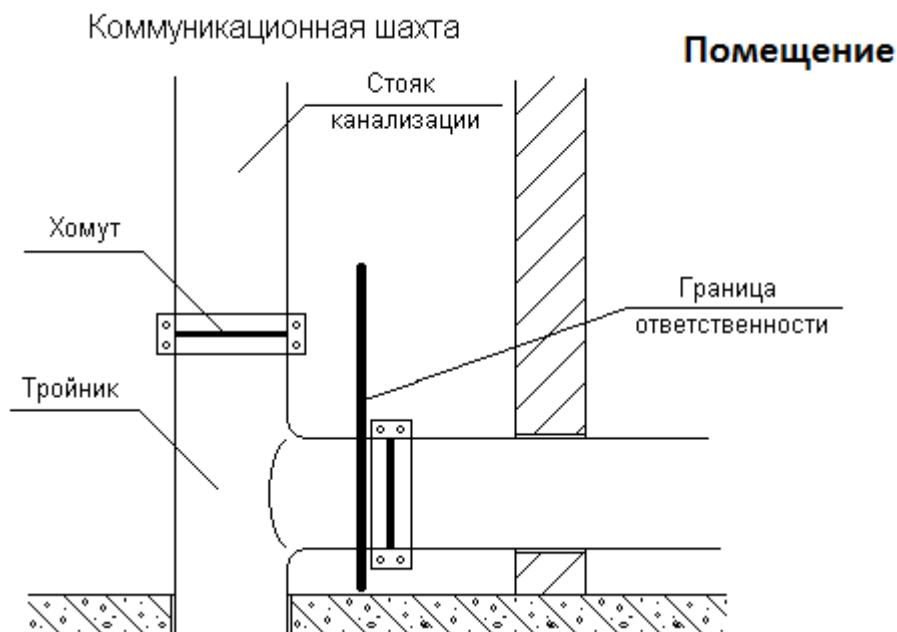
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

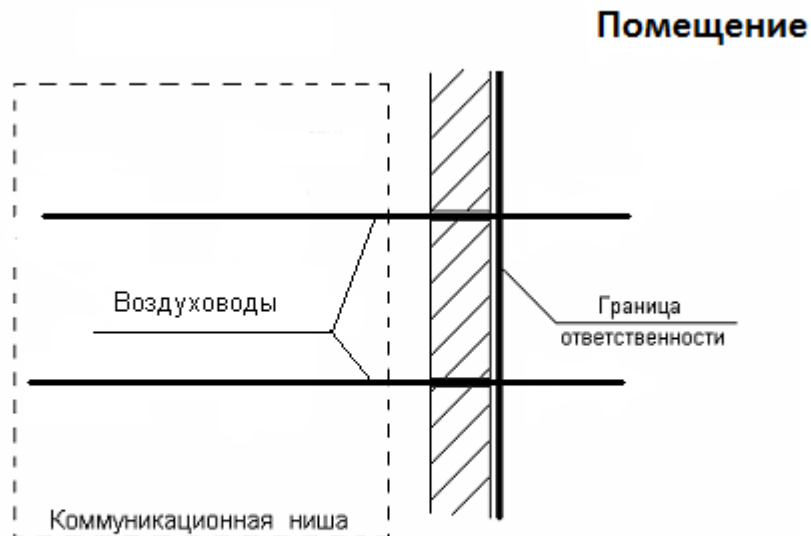
_____ / Федорин О.В./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.
Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

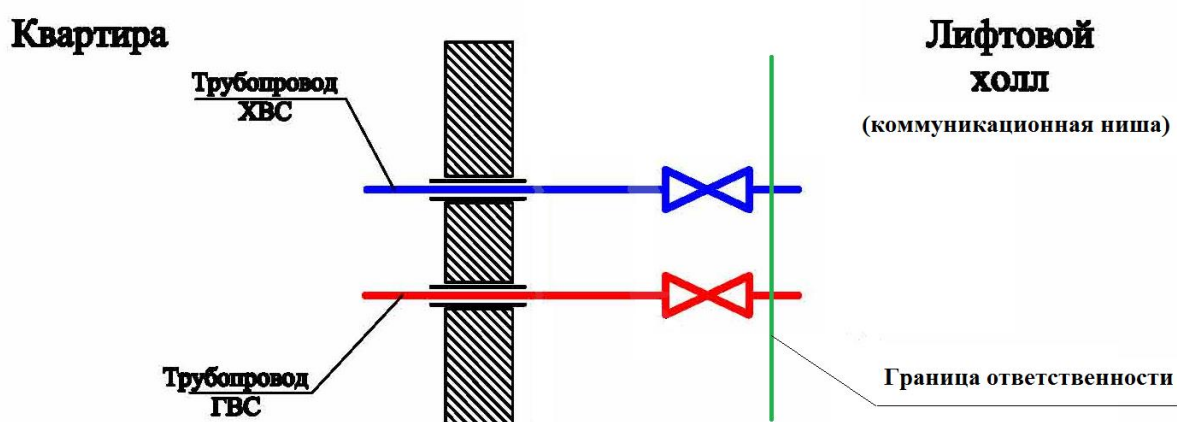
_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В./
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34 к. 5

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
 8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
 9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
 10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
 11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
 13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
 14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
 15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
 16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
 18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
 19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
 20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распаивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

_____ / _____ /

_____ / Федорин О.В./

М.П.