

ПАМЯТКА

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРИБОРОВ УЧЁТА

Уважаемые собственники,

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды и тепла, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должна быть обеспечена собственником жилого или нежилого помещения.

Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В случае выхода прибора учета из строя (неисправности, в том числе истечении межповерочного интервала поверки) собственнику необходимо незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и УК при наличии «прямых» договоров, и только УК при отсутствии «прямых» договоров с ресурсоснабжающей организацией, при этом сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

Наш МКД оснащен автоматизированной системой коммерческого учета (АСКУ*) ресурсов (воды - АСКУВ, тепла - АСКУТ, электроэнергии- АСКУЭ) входящей в общее имущество МКД.

***АСКУ - это сложная инженерная система, состоящая из приборов учета с поддержкой дистанционного автоматического снятия показаний, устройств сбора и передачи данных, линий связи, серверов и программного комплекса.**

ПРИ ЗАМЕНЕ ИПУ/ПОВЕРКЕ СО СНЯТИЕМ ДОЛЖНА СОБЛЮДАТЬСЯ ОПРЕДЕЛЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДАННЫХ РАБОТ, Т.К. ЕЕ НАРУШЕНИЕ ПРИВЕДЕТ К НАРУШЕНИЯМ В РАБОТЕ ИПУ, АСКУ ИЛИ АВАРИЙНЫМ СИТУАЦИЯМ*.

! Рекомендуем осуществлять работы по монтажу, демонтажу, поверке и подключению индивидуальных приборов учета воды и тепла к АСКУ производителем индивидуальных приборов учета **ООО НПП «ТЕПЛОВОДООХРАН» (Пульсар):**

☎ : 8 495 137 76 76

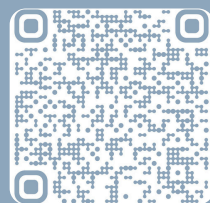
☎ : 8 495 134 06 69

📍 : 8 968 578 82 52

! В случае проведения работ по монтажу, демонтажу, поверке и подключению индивидуальных приборов учета воды и тепла к АСКУ другими организациями (не рекомендуется), необходимо пригласить при монтаже и демонтаже ИПУ представителя УК с целью соблюдения требований по подключению ИПУ к АСКУ.

! **Важно:** поверку индивидуальных приборов учета тепла рекомендуется провести заранее - до начала отопительного сезона, до октября.

Закажите услугу по монтажу и демонтажу ИПУ и подключению к АСКУ у УК через мобильное приложение SMART СЕРВИС, наведя камеру смартфона на QR-код.



Услуга оказывается на коммерческой основе.

*

№	Описание нарушения	Последствия нарушения	Последствия нарушения для собственника
1	эксплуатация неисправных приборов учета	нарушение работоспособности действующей системы АСКУ, ручной съем показаний	выставление оплаты по нормативу, предписание по устранению последствий нарушения работы системы АСКУ, самостоятельная передача показаний в ресурсоснабжающие
2	своевременно не проведена надлежащая поверка счетчиков (с заменой элементов питания, если предусмотрено устройством ИПУ)	нарушение работоспособности действующей системы АСКУ (выход из строя блоков питания системы АСКУ), ручной съем	выставление оплаты по нормативу, предписание по устранению последствий нарушения работы системы АСКУ, самостоятельная передача показаний в ресурсоснабжающие организации
3	установка ИПУ не предусмотренных проектной документацией или их аналогов рекомендованных УК	нарушение работоспособности действующей системы АСКУ (не возможность прописать их в системе АСКУ), ручной съем показаний	выставление оплаты по нормативу, предписание по устранению последствий нарушения работы системы АСКУ, самостоятельная передача показаний в ресурсоснабжающие организации
4	установка прибора учета без подключения к системе АСКУ	ручной съем показаний	самостоятельная передача показаний в ресурсоснабжающие организации
5	не соблюдение технологии выполнения работ по демонтажу и монтажу ИПУ	нарушение работоспособности действующей системы водоснабжения/отопления, протечки, затопление	предписание по устранению последствий аварии
6	не предоставление сведений в УК о вводе в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки	нарушение работоспособности действующей системы АСКУЭ, ручной съем показаний	выставление оплаты по нормативу, предписание по устранению последствий нарушения работы системы АСКУ, самостоятельная передача показаний в ресурсоснабжающие

РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ИПУ ВОДЫ

СОГЛАСНО ПРОЕКТНОМУ РЕШЕНИЮ



Квартирный счетчик воды «Пulsар Лайт»
Ду15 RS-485, Qn=1,5 м3/ч, L=80мм



Электронный счетчик
Ду15 RS-485 модель 1, Qn=1,5 м3/ч, L=80мм



Электронный счетчик
Ду15 RS-485 модель 1, Qn=1,5 м3/ч, L=80мм,
присоединители в комплекте

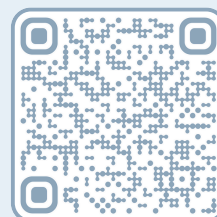


Квартирный счетчик воды
Ду15 RS-485 под модули, Qn=1,5 м3/ч, L=80мм



Квартирный счетчик воды «Пulsар Лайт»
Ду15 RS-485, Qn=1,5 м3/ч, L=80мм,
присоединители в комплекте

ПУЛЬСАР



РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ИПУ ТЕПЛА

СОГЛАСНО ПРОЕКТНОМУ РЕШЕНИЮ



Ультразвуковой теплосчетчик
Ду15 RS-485 + 4 имп. входа, qr=1,5 м3/ч,
прямой, 150°C



Ультразвуковой теплосчетчик
Ду15 RS-485, qr=1,5 м3/ч,
прямой, 105°C



Ультразвуковой теплосчетчик
Ду15 RS-485 + 4 имп. входа, qr=1,5 м3/ч,
прямой, 105°C



Механический теплосчетчик
Ду15 RS-485, qr=1,5 м3/ч,
прямой



Ультразвуковой теплосчетчик
Ду15 RS-485, qr=1,5 м3/ч,
прямой, 150°C



Механический теплосчетчик
Ду15 RS-485 + 4 имп. входа, qr=1,5 м3/ч,
прямой

ПУЛЬСАР

