

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПРОТОКОЛ №1/18.05.2025

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, дом 5 (далее – МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2025 по 01.10.2025 года

г. Москва

«09» октября 2025 года

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части голосования общего собрания собственников помещений в МКД: в центральном холле многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5.

Место проведения заочной части голосования общего собрания собственников помещений в МКД (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД): передача решений (бюллетеней) инициатору Шараевой Т.Н. либо размещение решений (бюллетеней) в почтовом ящике квартиры № 25 МКД.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования: с 05.06.2025 года по 01.10.2025 года.

Дата и время проведения очной части голосования общего собрания собственников помещений в МКД: 05.06.2025 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время проведения заочной части голосования общего собрания собственников помещений в МКД:

начало – 05.06.2025 года в 19 часов 00 минут (сразу после очной части);

окончание – 01.10.2025 года в 22 часа 00 минут

Дата и место подсчета голосов – 09.10.2025 г., квартира 25 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в период с 05.06.2025 года по 01.10.2025 года, выступила:

Шараева Татьяна Николаевна, паспорт серии 4513 номер 472522 выдан 10.02.2004 г. отделением УФМС России по гор. Москве по району Щукино, код подразделения 770-098, адрес регистрации по месту жительства: г. Москва, ул. Соколовского, д. 5, кв.25, номер контактного телефона: +7 (985) 226-39-46, адрес электронной почты: profymarketing@mail.ru, aktiv.elsinor@yandex.com

Лицо, председательствующее на общем собрании собственников помещений МКД: Шараева Татьяна Николаевна (кв. 25).

Секретарь общего собрания собственников помещений МКД: Масленникова Инна Васильевна (кв. 121).

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений МКД:

- Метлицкая Наталья Владимировна (машино-место № 100);

- Замани Адиля Зохрановна (кв. 219).

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 39 792,15 м². Цифра соответствует реестру, предоставленному ООО «Смарт Север-Запад», сумме площадей всех жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 25 757,06 м²

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – 322 человек.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 185 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, с 05.06.2025 года по 01.10.2025 года – 25 757,06 голосов, что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О переизбрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения о его переизбрании.
5. Об переизбрании Председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании.
6. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.
7. Об утверждении Положения о пропускном режиме в ЖК «Эльсинор» и использовании придомовой территории ЖК «Эльсинор» для парковки транспорта.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8, а также п. 5 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О консервации мусоропровода в Многоквартирном доме.
10. О сохранении порядка выноса мусора.
11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
12. Избрание способа доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД.
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

По первому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, Шараеву Татьяну Николаевну (кв. 25), поручить ей ведение собрания и подписание протокола.

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24502,76	95,1%	134,4	0,5%	1119,9	4,4%

По первому вопросу РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, Шараеву Татьяну Николаевну (кв. 25), поручить ей ведение собрания и подписание протокола.

2. Избрание секретаря общего собрания.

По второму вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, Масленникову Инну Васильевну (кв. 121), поручить ей составление и подписание протокола.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24502,76	95,1%	134,4	0,5%	1119,9	4,4%

По второму вопросу РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, Масленникову Инну Васильевну (кв. 121), поручить ей составление и подписание протокола.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

По третьему вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, в составе 2 человек:

- Метлицкую Наталью Владимировну (машино-место № 100);
- Замани Адилю Зохрановну (кв. 219).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24124,16	93,6%	492,3	1,9%	1140,6	4,5%

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, в составе 2 человек:

- Метлицкую Наталью Владимировну (машино-место № 100);
- Замани Адилю Зохрановну (кв. 219).

4. О переизбрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения о его переизбрании.

По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Переизбрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

1. Шараева Татьяна Николаевна, кв. 25;
2. Иванова Мария Алексеевна, кв. 108;
3. Масленникова Инна Васильевна, кв. 121;
4. Захарова Ольга Викторовна, кв. 168;
5. Мещерин Андрей Николаевич, кв. 191;
6. Попов Александр Борисович, кв. 215;
7. Максимов Никита Александрович, кв. 231;
8. Малинин Игорь Владимирович, кв. 91.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

24 260,11	94,1%	646,2	2,5%	850,75	3,4%
-----------	-------	-------	------	--------	------

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Переизбрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

1. Шараева Татьяна Николаевна, кв. 25;
2. Иванова Мария Алексеевна, кв. 108;
3. Масленникова Инна Васильевна, кв. 121;
4. Захарова Ольга Викторовна, кв. 168;
5. Мещерин Андрей Николаевич, кв. 191;
6. Попов Александр Борисович, кв. 215;
7. Максимов Никита Александрович, кв. 231;
8. Малинин Игорь Владимирович, кв.91.

5. Об переизбрании Председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании

По пятому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Переизбрать Захарову Ольгу Викторовну (кв. 168) Председателем Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 672,91	95,7%	492,3	2%	591,85	2,3%

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Переизбрать Захарову Ольгу Викторовну (кв. 168) Председателем Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года.

6. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.

По шестому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение №1).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24013,46	93,2%	307	1,2%	1436,6	5,6%

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома (Приложение №1).

7. Об утверждении Положения о пропускном режиме в ЖК «Эльсинор» и использовании придомовой территории ЖК «Эльсинор» для парковки транспорта.

По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение о пропускном режиме в ЖК «Эльсинор» и использовании придомовой территории ЖК «Эльсинор» для парковки транспорта (Приложение №2).

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25110,26	97,5%	268,4	1%	378,4	1,5%

По седьмому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить Положение о пропускном режиме в ЖК «Эльсинор» и использовании придомовой территории ЖК «Эльсинор» для парковки транспорта (Приложение №2).

8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8, а также п. 5 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По восьмому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, полномочиями подписывать после получения согласия не менее 3 членов Совета многоквартирного дома:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

а также направлять при наличии согласия не менее 3 членов Совета многоквартирного дома в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ; выступать в судах общей юрисдикции/арбитражных судах всех инстанций в качестве представителя собственников помещений в Многоквартирном доме по любым делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (в том числе по использованию общего имущества третьими лицами, по вопросам перерасчета платы за жилищно-коммунальные и иные услуги в связи с ненадлежащим или неполным выполнением управляющей организацией работ/оказанием услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и т.д.) со всеми правами предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом совершения всех процессуальных действий, подачи и получения все документов, предъявления иска (в том числе встречного иска), подписания всех процессуальных документов, в том числе исковых заявлений и отзывов на иски и иные заявления, заявлений об обеспечении иска, апелляционных и кассационных жалоб, заявлений о принесении протестов, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов арбитражных судов и судов общей юрисдикции, предъявления исполнительного листа ко взысканию, его отзыва.

Определить, что судебное представительство по вышеуказанным категориям дел осуществляется председателем Совета многоквартирного дома в порядке и при наличии оснований, отраженных в Положении о Совете Многоквартирного дома (в случае его утверждения на данном собрании).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24923,96	96,8%	184,7	0,7%	514	2%

По восьмому вопросу РЕШЕНИЕ не принято, так как в силу части 1 статьи 46 ЖК РФ данное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О консервации мусоропровода в Многоквартирном доме.

По девятому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить существующий порядок запрета на использование мусоропровода. Расконсервация камер мусоропровода возможна только по решению общего собрания собственников

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24781,61	96,2%	272,8	1%	595,55	2,3%

По девятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить существующий порядок запрета на использование мусоропровода. Расконсервация камер мусоропровода возможна только по решению общего собрания собственников

10. О сохранении порядка выноса мусора.

По десятому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Сохранить применяемый с 2007 года порядок, периодичность выноса мусора из приквартирных холлов путем сбора и выноса мусора с этажей с использованием грузового лифта в составе услуг в соответствии с п.3 «Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества» Приложения II к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25323,66	98,3%	244,2	1%	82,1	0,3%

По десятому вопросу РЕШИЛИ: Сохранить применяемый с 2007 года порядок, периодичность выноса мусора из приквартирных холлов путем сбора и выноса мусора с этажей с использованием грузового лифта в составе услуг в соответствии с п.3 «Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества» Приложения II к Договору управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

По одиннадцатому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25493,86	99%	156,1	0,6%	-----	-----

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

12. Избрание способа доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений в МКД.

По двенадцатому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что итоги голосований общих собраний собственников помещений в МКД будут доводиться до собственников помещений в МКД посредством размещения выписок из протоколов общих собраний собственников помещений в МКД на досках объявлений во всех секциях МКД. Инициаторы общих собраний собственников помещений в МКД могут дополнительно использовать по своему усмотрению иные дополнительные (необязательные) способы информирования о проведенных собраниях собственников помещений в МКД (размещение в групповых чатах мессенджеров, направление электронных писем на электронную почту собственника и т.д.)

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

25359,46	98,4%	156,1	0,6%	-----	-----

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ: Определить, что итоги голосований общих собраний собственников помещений в МКД будут доводиться до собственников помещений в МКД посредством размещения выписок из протоколов общих собраний собственников помещений в МКД на досках объявлений во всех секциях МКД. Инициаторы общих собраний собственников помещений в МКД могут дополнительно использовать по своему усмотрению иные дополнительные (необязательные) способы информирования о проведенных собраниях собственников помещений в МКД (размещение в групповых чатах мессенджеров, направление по электронным письмам на электронную почту собственника и т.д.)

13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

По тринадцатому вопросу ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маршала Соколовского д.5, кв.25.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24879,26	96,5%	122,3	0,5%	514	2%

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маршала Соколовского д.5, кв.25.

Все вопросы повестки дня рассмотрены общим собранием собственников помещений в МКД. Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД объявлено закрытым.

Протокол составлен в 2 экземплярах, из которых один – остается у инициатора общего собрания собственников помещений в Здании МКД по месту хранения, второй – передается для хранения в ГЖИ г. Москвы совместно с оригиналами решений собственников помещений в МКД в соответствии со ст. 46 ЖК.

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 5, в 2 экз. на 8 л.
2. Положение о совете многоквартирного дома ЖК «Эльсинор» (г. Москва, Маршала Соколовского, дом 5), в 2 экз. на 5 л.
3. Положение о пропускном режиме в ЖК «Эльсинор» и использовании придомовой территории ЖК «Эльсинор» для парковки транспорта, в 2 экз. на 5 л.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Лицо, осуществившее подсчет голосов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Лицо, осуществившее подсчет голосов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)