

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за март-декабрь 2022г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к.2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		123 734 048	81,75
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		123 618 894	81,75
1.2 Доходы от размещения оборудования		115 154	0,00
2. Стоимость оказанных услуг		120 482 148	82,73
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		86 447 912	58,24
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		8 480 506	5,91
Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		32 160 368	21,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.2.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		33 718 960	22,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества			
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
Вывоз снега			
2.2.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		12 088 079	8,20
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		34 034 236	24,49
2.2.1 Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации		15 099 672	10,52
2.2.2 Комендантская служба		4 966 873	3,46
2.2.3 Консьержная служба		9 866 448	7,42
2.2.4 Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»		4 101 243	3,09
Финансовый результат		3 251 899	-0,98

Дополнительно проведенные работы при выходе на объект

Работы к перевыставлению генеральному подрядчику	2 229 304
Дополнительно проведенные работы	29 864 539
Итого:	32 093 843

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин