

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»** (лицензия № 077002170 от 28.12.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице **Генерального директора Блощицына Германа Юрьевича**, действующего на основании Устава, и

именуемый/ая в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, Шелепихинская наб., д.34, к.6** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

### **3.2. Управляющий вправе:**

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

### **3.3. Владелец обязуется:**

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения

и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

#### **3.4. Владелец имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владелцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере вноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка № 157 района Щукино г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящее согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено  
собственноручной подписью \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### 8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Ф.И.О.

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт:

Адрес регистрации:

Управляющий:

Общество с ограниченной ответственностью

«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Юридический адрес: 123060 г. Москва, ул. Маршала

Конева, д.14, помещение X, комната 4

ИНН: 7734389249

КПП: 773401001

р/с: 40702810900060001675

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

\_\_\_\_\_/Блощицын Г. Ю. /  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к договору управления многоквартирным домом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**I. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу  
в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

<b>Наименование</b>	<b>Номер помещения по БТИ</b>	<b>Этаж</b>	<b>Площадь (без летних помещений)</b>
<b>Квартира</b>			
<b>Машино-место</b>			
<b>Нежилое (кладовое) помещение</b>			
<b>Нежилое помещение</b>			

**II. Расчет стоимости услуг/работ  
в Многоквартирном доме  
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	<b>7,11</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	<b>28,27</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	<b>24,52</b>

	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9,21
<b>ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%</b>		<b>69,11</b>
<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		
5.	Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	11,10
6.	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба	3,67
<b>Дополнительная услуга для квартир, кладовых помещений и машиномест</b>		
7.	Консьержная служба	5,17

справочно:

<b>ИТОГО стоимость для квартир, кладовых помещений и машиномест</b>	<b>89,05</b>
<b>ИТОГО стоимость для нежилых помещений (офисов)</b>	<b>83,88</b>

<b>Коммунальные услуги</b>		
8.	<b>Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:</b>	<b>определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу</b>
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
9.	<b>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома</b>	<b>по факту потребления</b>
10.	<b>Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*</b>	<b>определяется на основании норм действующего законодательства</b>

<b>Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры</b>		
11.	<b>Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» для квартир, кладовых помещений и машиномест</b>	<b>3,86</b>
12.	<b>Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для квартир, апартаментов и нежилых помещений) ****</b>	<b>250,00</b>

**Примечание к расчету:**

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. \* Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.
9. \*\* Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
10. \*\*\* Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. \*\*\*\* Плата за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного документа о передаче лицом, принявшим от застройщика помещение (квартиры, апартаменты и нежилые помещения) в многоквартирном доме, и является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 36 календарных месяцев.

**III. Перечень услуг/работ  
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой  
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов</b>            Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.            Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:            - признаков неравномерных осадок фундаментов;            - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.            При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.            Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах</b>            Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.            Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них прямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями.            Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>            Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образования трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем.            Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.            В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>            Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>            Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов.            Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.            Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).            При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>            Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>            Проверка состояния основания, поверхностного слоя.            При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов</b>  Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.  Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.  Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.  Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>  Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).  Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.  Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.  Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Очистка и помывка остекления.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>  Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций .  Проверка звукоизоляции и огнезащиты.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	ежедневно
2.	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>  Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.  При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>  Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.  Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.  Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.  Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.  Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.  Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.  Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций</b>  Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.  Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.  Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p><b>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.</b>  Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b></p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b></p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b></p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b></p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</b></p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</b></p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>

	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).</p> <p>Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.</p> <p>Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД.</b></p> <p>Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.</p> <p>Подстройка запирающих устройств.</p> <p>Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.</p> <p>Проверка работоспособности турникетов во всех режимах.</p> <p>Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Резервное копирование данных.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Профилактика механических элементов турникетов.</p> <p>Удаление пыли из корпусов контроллеров.</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения.</b></p> <p>Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегастраторы, компьютеры):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка надежности установки прибора;</li> <li>- чистка корпуса от загрязнений;</li> <li>- проверка технического состояния блока питания (резервного);</li> <li>- проверка исправности органов управления;</li> <li>- контроль исправности элементов индикации;</li> <li>- проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;</li> <li>- проверка надежности разъемных соединений.</li> </ul> <p>Внешний осмотр видеокамер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка надежности крепления видеокамеры;</li> <li>- устранение загрязнений корпуса камеры;</li> <li>- устранение механических повреждений корпуса;</li> <li>- проверка исправности органов управления;</li> <li>- проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;</li> <li>- проверка надежности электрических соединений.</li> </ul> <p>Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер.</p> <p>Проверка правильности установки видеокамеры.</p> <p>Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания.</p> <p>Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.</p> <p>Измерение электрических параметров устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потребляемого тока от резервного источника питания;</li> <li>- потребляемой мощности от сети переменного тока.</li> </ul> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	ежедневно
	<p><b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b></p>	Ежедневно (круглосуточно)
3.	<p><b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b></p>	
	<p><b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</p> <p>Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках, санузле 1-го этажа (входная группа)</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Мытье пола кабины лифта</p>	ежедневно

	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	5 раз в неделю
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Коридорах подвального помещения (-1 уровень)	1 раз в 2 недели
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в 2 недели
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники	не реже 1 раза в неделю
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</b>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b> Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;</b> Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	<b>Вывоз снега</b>	по мере необходимости
4.	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	5 дней в неделю (пн.-пт.)
<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		
5.	<b>Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации</b>	ежедневно (круглосуточно)
6.	<b>Дополнительные услуги управления - Комендантская служба</b>	5 дней в неделю (пн.-пт.)
<b>Дополнительная услуга для квартир, кладовых помещений и машиномест</b>		
7.	<b>Консьержная служба</b>	Ежедневно
<b>Коммунальные услуги</b>		
8.	<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение</b>	Ежедневно (круглосуточно)
9.	<b>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*</b>	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)

**Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры**

10.	<b>Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»</b>	Ежедневно
-----	---	-----------

**IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг**  
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего  
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,  
превышающими установленную продолжительность

**в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>1. Холодное водоснабжение</b>		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>2. Горячее водоснабжение</b>		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>3. Водоотведение</b>		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
<b>4. Электроснабжение</b>		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
<b>5. Отопление</b>		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

### Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам

учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владельца заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не

предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

**V. Состав общего имущества Дома  
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
I. Помещения общего пользования			
1	<b>Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)</b>	<b>Количество – 186 шт. Площадь пола – 837,9 кв.м Материал пола – Керамогранитная плитка, ламинат (диспетчерская)</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	<b>Рампа</b>	<b>Количество – 2 шт. Площадь пола –248,04 кв.м Материал пола – износостойкий слой Master-Тор</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	<b>Автостоянка</b>	<b>Количество м/м – 170 шт. Площадь пола –7922,94кв.м Материал пола – износостойкий слой Master-Тор</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	<b>Лестницы</b>	<b>Количество лестничных маршей – 115 шт. Материал лестничных маршей – керамогранитная плитка. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 5404,11 кв.м.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	<b>Лифтовые и иные шахты</b>	<b>Количество лифтовых шахт –7шт.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	<b>Лифтовые холлы</b>	<b>Площадь пола – 1519,08 кв.м Материал пола – керамогранит ITALON Шарм Экстра Силвер.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	<b>Коридоры (+ вестибюли)</b>	<b>Количество – 127 шт. Площадь пола – 5702,36 кв.м Материал пола – керамогранит ITALON Шарм Экстра Силвер.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
8	<b>Технические этажи (техническое пространство)</b>	<b>Количество –2 шт. Площадь пола – 2214,1 кв.м . Материал пола – железобетонная плита, покрытая грунтовкой.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	<b>Чердаки не вошедшие в обмер БТИ</b>	Нет	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			

10	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита (под стилобатом) и Свайный фундамент (под домом).	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Стены и перегородки внутри подъездов (тамбуры)	Количество подъездов – 1 шт (лобби). Материал отделки стен – керамогранит Lamipam. Материал отделки потолков – металлические кассеты HOOK-ON.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен : Типовые этажи – 26200,0 кв.м 1 этаж – 1080,5 кв. м Подземные этажи – 1057,06 кв.м Материал стен и перегородок – керамогранит Lamipam, краска, зеркальные полотна. Площадь потолков: Типовые этажи – 7045,6 кв.м 1 этаж – 299,8 кв. м Подземные этажи – 448,23 кв.м Материал отделки потолков - металлические кассеты HOOK-ON, вододисперсионная краска.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Наружные стены	Материал – железобетон, газоблок, утеплитель мин. вата, облицовка клинкерной плиткой, металлическими панелями, натуральным камнем, стеклофибробетоном, ламельной решеткой. Площадь – 20828,29 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 48 Материал – Монолитный железобетон Площадь – 68888,752 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, не эксплуатируемая, обслуживаемая, наплаваемая рулонная. Материал кровли – мембрана, гравий; тротуарная плитка на нерегулируемых опорах. Площадь плоской кровли – 1317 кв.м. Протяженность свесов – нет. Площадь свесов – нет. Протяженность ограждений – 39,03 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
16	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 554 шт. из них: Стальные с заполнением противопожарным стеклом- 350 шт.; двери пожарных лестниц- 84 шт.; двери мусорокамер - 84 шт.; двери паркинга- 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – отсутствуют.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
18	Лифты и лифтовое оборудование	Лифт № 123П (грузопассажирский, обслуживание МГН, перевозка пожарных подразделений), Грузоподъемность - 1650кг; Лифт № 124 (пассажирский, обслуживание МГН), Лифт № 125 (пассажирский, обслуживание МГН), Лифт № 126 (пассажирский, обслуживание МГН), Лифт № 127 (пассажирский, обслуживание МГН), Грузоподъемность - 1000кг;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Лифт №128П(грузопассажирский, обслуживание МГН, перевозка пожарных подразделений), Грузоподъемность- 1600кг; Лифт №129 (малый грузовой), грузоподъемность – 300кг Количество – 7 шт.	
19	Мусоропровод	Количество – 2шт. Длина ствола –155,3 м Количество загрузочных устройств – 84 шт. Устройства, мойки, чистки, тушения ствола – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУи ПД (с воздуховодами) - 35 шт. Вентиляционные каналы – 144 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 36 814 м. Материал – сталь 0,5; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0 мм. Количество дымовых труб– <b>нет</b> Материал – <b>нет</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Электрические водно-распределительные устройства	ГРЩ – 1компл. ВРУ- 8компл.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Светильники	Светильник светодиодный ARCTIC.OPLECOLED 600 5000K, IP65 192 шт. Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа, CD LED 184000K, 18 Вт, IP65 120 шт. Встраиваемый светодиодный светильник ДВО203-17, IP43, 17Вт 21 шт. Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа CD LED 18 MS3000K, 18 Вт, IP65 со встроенным датчиком движения, 274 шт. Светодиодный указатель адреса дома 2 шт. Светодиодный указатель пожарных гидрантов 2 шт. Светодиодный указатель въезда на стоянку 1 шт. Светодиодный заградительный огонь двоярный СД30-05 4 шт. Лампа светодиодная с цоколем GU10, мощность не менее 14Вт, 36В (для замены лампы в светильнике ArgeLamp a5941pl-2bk), (эквивалент лампе металогалоген 50Вт) 3652 шт. Светодиодный LED-драйвер 48В с универсальным входом от 90-295 В АС, мощностью 185 Вт, IP40, с кабельными выходами, 387 шт. Светодиодный светильник накладного монтажа, 4850Лм, 5000К, 47 Вт, 230В, IP65 ARCTIC.OPL ECO LED 1200 510 шт. Светодиодный светильник накладного монтажа 2650Лм, 5000К, 28 Вт, 230В, IP65 ARCTIC.OPL ECO LED 600 3шт. Пиктограмма "Станция пожаротушения" ПБ004 1шт. Светодиодный светильник накладного монтажа, 3,6 Вт, с АКБ на 1 час, 220В, IP65, постоянного действия URAN 6521-4 LED 91 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
24	Системы дымоудаления	Подпор воздуха - 33 шт. Дымоудаление - 15 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
25	Магистраль с распределительным	<u>Шинопровод от ТП-1 до РУ-0,4кВ TR1 4000А, 4W, IP55, AL</u> <u>Шинопровод от ТП-2 до РУ-0,4кВ TR2 4000А, 4W, IP55, AL</u> <u>ШП-1 800А, 4W, IP55, AL</u>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

	<p>щитком от ГРЩ к ВРУ</p>	<p><u>ШП-2 800А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-3 1000А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-4 1000А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-5 1000А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-6 1000А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-7 1250А, 4W, IP55, AL</u>  <u>ШП-8 1250А, 4W, IP55, AL</u>  ППГнг(А)-HF 0,665x185 мм2 644 м.  ППГнг(А)-HF 0,665x95 мм2 100 м.  ППГнг(А)-HF 0,665x50 мм2 310 м.</p>	<p>осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
<p>26</p>	<p>Сети электроснабжения</p>	<p>ППГнг(А)-HF 0,665x4 мм2 673 м.  ППГнг(А)-HF 0,665x2,5 мм2 898 м.  ППГнг(А)-HF 0,665x1,5 мм2 15 м.  ППГнг(А)-HF 0,665x120 мм2 20 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x6 мм2 3343 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x1,5 мм2 723 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x2,5 мм2 600 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x6 мм2 479 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x4 мм2 454 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x10 мм2 480 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 4x6 мм2 140 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x50 мм2 50 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x185 мм2 25 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x240 мм2 25 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x2,5 мм2 2700 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x1,5 мм2 1120 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x4 мм2 318м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x10 мм2 407 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x16 мм2 88 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 3x35 мм2 138 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x2,5 мм2 286 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x4 мм2 16380 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x6 мм2 1944 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x16 мм2 1781 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x25 мм2 355 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 5x35 мм2 480 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 4x2,5 мм2 120 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x95 мм2 5785 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x240 мм2 100 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x185 мм2 252 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x150 мм2 25м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x70 мм2 1455 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x35 мм2 50 м.  ППГнг(А)-HF 0,66 1x25 мм2 50 м.  ППГнг(А)-FRHF3x2,5 мм2 921 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x4 мм2 320 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x6 мм2 70 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x10 мм2 110 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x2,5 мм2 574 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x6 мм2 521 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x4 мм2 80 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x10 мм2 95 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x35 мм2 296 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x95 мм2 160 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 1x35 мм2 75 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 1x185 мм2 75 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 4x2,5 мм2 78 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 4x4 мм2 10 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 4x6 мм2 50 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 4x16 мм2 98 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 4x35 мм2 38 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x2,5 мм2 3650 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x4 мм2 390 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 3x6 мм2 260 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x25 мм2 83 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x2,5 мм2 1304 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x6 мм2 1886 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x35 мм2 406 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x4 мм2 669 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 5x10 мм2 1191 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 1x120 мм2 100 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 1x185 мм2 100 м.  ППГнг(А)-FRHF 0,66 1x240 мм2 50 м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

27	Котлы отопительные	Нет	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	Сети теплоснабжения	Труба стальная Ø15-52 п.м. Труба стальная Ø20-48 п.м. Труба стальная Ø25-66 п.м. Труба стальная Ø32-106 п.м. Труба стальная Ø40-1205 п.м. Труба стальная Ø50-1016 п.м. Труба стальная Ø76-306 п.м. Труба стальная Ø89-201 п.м. Труба стальная Ø108-158 п.м. Труба стальная Ø133-74 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кран шаровый Ду 15-250 шт. Кран шаровый Ду 20-10 шт. Кран шаровый Ду 25-10 шт. Кран шаровый Ду 32-20 шт. Кран шаровый Ду 40-60 шт. Кран шаровый Ду 50-45 шт. Кран шаровый Ду 65-28 шт. Кран шаровый Ду 80-10 шт. Кран шаровый Ду 100-4 шт. Кран шаровый Ду 15-830 шт. Кран шаровый Ду 20-210 шт. Кран шаровый Ду 25-80 шт. Кран шаровый Ду 32-50 шт. Кран шаровый Ду 40-10 шт. Кран шаровый Ду 50-40 шт. Кран шаровый Ду 65-6 шт. Кран шаровый Ду 80-40 шт. Кран шаровый Ду 100-16 шт. Кран шаровый Ду 15-3000 шт. Кран шаровый Ду 20-380 шт. Кран шаровый Ду 25-60 шт. Кран шаровый Ду 32-350 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
30	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменники Ридан – 15 шт.	нет
31	Элеваторные узлы	нет	нет
32	Радиаторы	Конвектор «Prado» - 57 шт. Электро – 4 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
33	Насосы	Насосы теплоснабжения «Wilо»-18 шт. Насосы канализационные «Flight»-16 шт. Насосная станция отопления «СNР» (по 3 насоса)-3 шт. Насосная станция ГВС «СNР» (по 2 насоса) - 3шт. Станция подпитки «СNР» (по 2 насоса) - 2шт. Насосы пожарные «Lowara» - 9 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
34	Трубопроводы холодной воды	Труба стальная Ø15-47 п.м. Труба стальная Ø20-201 п.м. Труба стальная Ø25-506 п.м. Труба стальная Ø32-200 п.м. Труба стальная Ø40-350 п.м. Труба стальная Ø50-6022 п.м. Труба стальная Ø150-51 п.м. Труба стальная Ø15-66,100 п.м. Труба стальная Ø20-213,300 п.м. Труба стальная Ø25-273,350 п.м. Труба стальная Ø32-362,450 п.м. Труба стальная Ø40-361,100 п.м. Труба стальная Ø50-139,200 п.м. Труба стальная Ø15-358 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба стальная Ø25-5018 п.м. Труба стальная Ø32-5050 п.м. Труба стальная Ø40-7039 п.м. Труба стальная Ø57-3060 п.м. Труба стальная Ø76-4018 п.м. Труба стальная Ø89-5001 п.м. Труба стальная Ø108-4561 п.м. Труба стальная Ø133-103 п.м. Труба стальная Ø159-1027 п.м. Труба стальная Ø219-155 п.м.	
35	Трубопроводы горячей воды	Труба стальная Ø15-279,400 п.м. Труба стальная Ø20-788,1000 п.м. Труба стальная Ø25-1427,1600 п.м. Труба стальная Ø32-1557,1800 п.м. Труба стальная Ø40-1369,2000 п.м. Труба стальная Ø50-585,900 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	Клапан обратный Ду 20-10 шт. Клапан обратный Ду 25-10 шт. Кран шаровый Ду 15-250 шт. Кран шаровый Ду 20-40 шт. Кран шаровый Ду 25-50 шт. Кран шаровый Ду 32-50 шт. Кран шаровый Ду 40-40 шт. Кран шаровый Ду 50-30 шт. Клапан обратный Ду 15-180 шт. Клапан обратный Ду 20-1900 шт. Клапан обратный Ду 25-5 шт. Клапан обратный Ду 32-5 шт. Клапан обратный Ду 40-5 шт. Кран шаровый Ду 15-1800 шт. Кран шаровый Ду 20-5200 шт. Кран шаровый Ду 25-400 шт. Кран шаровый Ду 32-10 шт. Кран шаровый Ду 40-10 шт. Манометры-500 шт. Кран шаровый Ду 15-50 шт. Кран шаровый Ду 20-1100 шт. Кран шаровый Ду 25-30 шт. Кран шаровый Ду 32-10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Коллективные приборы учета	Меркурий 230 ART-03CN 2 шт. Теплосчетчик ВИСТ – 1 шт. Водосчетчик – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Сигнализация	<u>СОТС-К</u> Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-2ОП» прот. R3 5 шт. Блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» Рубеж-БИУ прот. R3 2 шт. Модуль сопряжения МС-К, МС-К 1 шт. Повторитель интерфейса МС-ПИ МС-ПИ 2 шт. Источник вторичного электропитания резервированный, адресный ИВЭПП 12/3,5 исп. 1x7 RS 5 шт. Аккумуляторная батарея 7 АчРТК-BATTERY 12-7Ah 5 шт. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 975 шт. Комплект радиопремное устройство (РПУ)+2 брелока (РПД) Астра-Р 1 шт. Корпус сварной навесной серии ST с М/П Размер: 600 x 600 x 250 мм R5ST0669 5 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1 160 шт. Кабельная продукция Кабель шлейфов СОТС (АЛС) КПСнг(А)-HF 1x2x0.35 4800 м. Кабель интерфейсный RS485 КПСнг(А)-HF 1x2x0,78 2100 м. <u>СОТС-СТИ</u> Адресная метка АМ-1 прот. R3 АМ-1 прот. R3 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный Астра-321 (ИО 101-7) 1 шт. Кабельная продукция: Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный (АЛС) КПСнг(А)-HF 1x2x0,35 120 м.	
39	Калориферы	Нет	
40	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
41	Системы ППЗ	<p><b>АПС</b> Центральный прибор индикации и управления, Intel i5/16ГБ DDR4/240ГБ/1Gb lan/Монитор, Клавиатура, мышь, Win10pro, FireSecR3+Hasp Pro R3/ABP ЦПИУ «Рубеж-АРМ» 1 шт. Преобразователь интерфейса R3-МС 1 шт. Объектовая станция ПАК "Стрелец-Мониторинг" исп.2 1 шт. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "R3-РУБЕЖ-2ОП" 25 шт. Блок индикации и управления "R3-РУБЕЖ-БИУ" 4 шт. Шкаф управления вентилятором, 11кВт ШУВ-11-02-R3 15 шт. Шкаф управления вентилятором, 7,5кВт ШУВ-7,5-02-R3 11 шт. Шкаф управления вентилятором, 5,5кВт ШУВ-5,5-02-R3 4 шт. Шкаф управления вентилятором, 1,5кВт ШУВ-1,5-02-R3 4 шт. Шкаф управления вентилятором, 0,75кВт ШУВ-О-0,75-02-R3 1 шт. Шкаф управления вентилятором с функцией управления ТЭНами калорифера, 5,5кВт ШУВ-5,5-02-УК45-R3 4 шт. Датчик температуры канальный STK-3 4 шт. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 3706 шт. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 1800 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11ИК3-А-R3 200 шт. Устройство дистанционного пуска адресное (пуск дымоудаления) УДП 513- 11 прот. R3 84 шт. Устройство дистанционного пуска адресное (пуск пожаротушения) УДП 513- 11 прот. R3 276 шт. Оповещатель охранно-пожарный световой адресный "Выход". Код E22 ОПОП 1-R3 199 шт. Оповещатель охранно-пожарный световой адресный "Место сбора". Код E21 ОПОП 1-R3 168 шт. Оповещатель световой стробоскопический Маяк-12-СТ 84 шт. Извещатель магнитоуправляемый аналоговый ИО 102-2/5 336 шт. Модуль управления клапаном МДУ-1 ПРОТ. R3 1080 шт. Адресная метка на 4 зоны АМ-4 прот. R3 42 шт. Адресная метка пожарная на 4 зоны АМП-4 прот. R3 1 шт. Адресный релейный модуль на 4 реле с выходом напряжения питания РМ-4К прот. R3 42 шт. Адресный релейный модуль на 4 реле типа "сухой контакт" РМ-4 прот. R3 8 шт. Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1 прот. R3 685 шт. Изолятор шлейфа адресный базовый" ИЗ-1Б прот. R3"462 шт. Адресный источник питания 12В ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x17 БР 10 шт. Бокс резервного электропитания БР 12 2x40 10 шт. Аккумулятор 12В, 17Ач DTM 1217 20 шт Аккумулятор 12В, 40Ач DTM 1240 20 шт. Адресная метка на 2 зоны АМ-2 прот. R3 42 шт. Огнестойкие кабельные линии: Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,50 30500 м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p> Огнестойкий кабель УТР-5нг(А) -FRHF 4x2x0,52 800 м.  Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,5 500 м.  Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 4x2x1,5 400 м.  Огнестойкий коаксиальный кабель РК 50-4,8-12нг(А)-FRHF 10 м.  Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП 3 шт.  Шкаф управления пожарный, 37кВт ШУН/В-37-02-R3 1шт.  Шкаф управления пожарный, 15кВт ШУН/В-15-02-R3 2 шт.  Шкаф управления пожарный, 11кВт ШУН/В-11-02-R3 3 шт.  Шкаф управления пожарный, 7,5кВт ШУН/В-7,5-02-R3 1 шт.  Шкаф управления пожарный, 3кВт ШУН/В-3-02-R3 1 шт.  Шкаф управления пожарный, 2,2кВт ШУН/В-О-2,2-02-R3 1 шт.  Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 235 шт.  Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 31 шт.  Устройство дистанционного пуска адресное (пуск дымоудаления) УДП 513- 11 прот. R3 8 шт.  Устройство дистанционного пуска адресное (пуск пожаротушения) УДП 513- 11 прот. R3 28 шт.  Оповещатель охранно-пожарный световой адресный "Выход". Код E22 ОПОП 1-R3 14 шт.  Оповещатель охранно-пожарный световой адресный "Направление к эвакуационному выходу направо". Код E03 ОПОП 1-R3 26 шт.  Оповещатель охранно-пожарный световой адресный "Направление к эвакуационному выходу налево". Код E04 ОПОП 1-R3 30 шт.  Модуль управления клапаном адресное МДУ-1 прот. R3 125 шт.  Адресная метка на 4 зоны АМ-4 прот. R3 8 шт.  Адресная метка пожарная на 4 зоны АМП-4 прот. R3 5 шт.  Адресный релейный модуль на 4 реле типа "сухой контакт" РМ-4 прот. R3 24 шт.  Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1Б прот. R3 80 шт.  Адресный источник питания 12В ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР 2 шт.  Аккумулятор 12В, 40Ач DTM 1240 4 шт.  Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный шлейфовый ИП 212-141М 18 шт.  Извещатель пожарный ручной шлейфовый ИПР 513-10 1 шт  Оповещатель охранно-пожарный световой "Выход". Код E22 ЛЮКС-12 1 шт.  Огнестойкие кабельные линии:  Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,50 4600 м.  Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,5 300 м.  Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 4x2x1,5 200 м.  Огнестойкий кабель УТР-5нг(А) -FRHF 4x2x0,52 200 м. </p> <p> <b>СОУЭ</b>  Моноблок 23.8" ProOne 440 G5 1шт.  Источник бесперебойного питания 1600 Вт SRC2K1 1 шт.  Микрофонная консоль RM-8064 2 шт.  Блок управления RS-8108 1 шт.  Блок автоматического контроля и управления PS-8208 1 шт.  Комбинированный преобразователь RP-8264 4 шт.  Усилитель трансляционный PA-8450 4 шт.  Аудио-процессор AP-8264 2 шт.  Блок контроля линий LC-8108 15 шт.  Рэковая панель 2U BP-8200 35 шт.  Блок управления КПТС «КЛОН» ВН20Р БУУ-02 1 шт.  Объектовая станция «ПАК Стрелец Мониторинг» БСМС-VT 1 шт.  Блок коммутации сигналов оповещения БКСО ЮПТП 1 шт.  Блок грозозащиты 500м, 1-1000МГц Laird LABH350NN 2 шт.  Аккумулятор DJM1245 24 шт.  Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт WP-06T 799 шт.  Громкоговоритель настенный 10/5 Вт WP-10T 103 шт.  Громкоговоритель потолочный 3 Вт PA-03T 639 шт.  Селектор связи CS-8232 6 шт.  Абонентская вызывная панель CP-8032i 84 шт. </p>	
--	--	---	--

		<p>Резервированный источник питания SKAT-2400I7 RACK 3 шт.          Аккумулятор DTM 1218 6 шт.          КабельUSBA-B, 10м 1 шт.          Огнестойкие кабельные линии:          Огнестойкий кабель КПСнг(A)-FRLS 1×2×1,5КПСнг(A)-FRLS 1×2×1,5 21700 м.          Огнестойкий LAN кабель СПЕЦЛАН UTP-5нг(A) -FRHFСПЕЦЛАН UTP-5нг(A) –FRHF 2600 м.          Огнестойкий коаксиальный кабель 50 Ом Паракс РК 50-3,7-13нг(A)-FRHF Паракс РК 50-3,7-13нг(A)-FRHF 200 м.          Огнестойкий кабель КПСнг(A)-FRLS 2×2×1,5КПСнг(A)-FRLS 2×2×1,5 200 м.          Провод ПУГВ 1х6 красный многопроволочный ПУГВ 1х6 60 м.          Провод ПУГВ 1х6 черный многопроволочный ПУГВ 1х6 60 м.          Шкаф напольный 19-дюймовый, 47U TTB-4768-AS-RAL7035 Hyperline 3 шт.          Блокрозеток, 9 позSHE19-9SH-2.5EUHyperline 6 шт.          Модуль вентиляторный 19", 1U, с термостатом и 4-я вентиляторами TRFA-MICR-4F-RAL9004 Hyperline 3 шт.          Фальш-панель на 1U, с щеточным вводом BPB19-1U-RAL9005 Hyperline 3 шт.          Набор крепежный CNS-M6-16 Hyperline 300 шт.          Полка стационарная усиленная TSH3M-650-RAL7035 Hyperline 6 шт.          Полка стационарная TSH3L-650-RAL7035 Hyperline 1 шт.          ЗИП          Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт WP-06Т 80 шт.          Громкоговоритель настенный 10/5 Вт WP-10Т 11 шт.          Громкоговоритель потолочный 3 Вт PA-03Т 64 шт.          Абонентская вызывная панель CP-8032i 9 шт.          Комбинированный преобразователь RP-8264 2 шт.          Усилитель трансляционный PA-8424 2 шт.          Аудио-процессор AP-8264 2 шт.          Блок контроля линий LC-8108 2 шт.          Рэковая панель 2U BP-8200 16 шт.          Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт WP-06Т 32 шт.          Громкоговоритель настенный 10/5 Вт WP-10Т 19 шт.          Громкоговоритель потолочный 3/1,5 Вт PA-03Т 4 шт.          Громкоговоритель рупорный 15/10/5 Вт HP-15Т 35 шт.          Абонентская вызывная панель CP-8032i 22 шт.          Аккумулятор DJM1245 8 шт.          Шкаф напольный 19-дюймовый, 32U TTB-3268-AS-RAL7035 2 шт.          Блок розеток, 6 поз SHE19-6SH-2.5EU 2 шт.          Модуль вентиляторный 19", 1U, с термостатом и 4-я вентиляторами TRFA-MICR-4F-RAL9004 2 шт.          Фальш-панель на 1U, с щеточным вводом BPB19-1U-RAL9005 2 шт.          Набор крепежный CNS-M6-16 150 шт.          Полка стационарная усиленная TSH3M-650-RAL7035 4 шт.          Огнестойкие кабельные линии:          Огнестойкий кабель КПСнг(A)-FRLS 1×2×1,5 1900 м.          Огнестойкий LAN кабель СПЕЦЛАН UTP-5нг(A) –FRHF 1000 м.          Провод ПУГВ 1х6 красный многопроволочный ПУГВ 1х6 40 м.          Провод ПУГВ 1х6 черный многопроволочный ПУГВ 1х6 40 м.          ЗИП          Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт WP-06Т 4 шт.          Громкоговоритель настенный 10/5 Вт WP-10Т 2 шт.          Громкоговоритель потолочный 3/1,5 Вт PA-03Т 1 шт.          Громкоговоритель рупорный 15/10/5 Вт HP-15Т 4 шт.          Абонентская вызывная панель CP-8032i 3 шт.</p>	
42	Слаботочные системы	<p><b>Система охранного телевидения</b>          КомпьютерIntelCorei7-9700K/16 ГБ/512 ГБSSD/NVIDIAQuadroP2200/Windows 10 ProZ2 G4 MT (6TX76EA) 1 шт.          Монитор 27" ProLiteXUB2792QSU-1 4 шт.          ИБПAPCSmart-UPSSRT 1500 BA, 230 BSRT1500XLI 1 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Комплектакумуляторов 1,5кВАдляИБПАPCSmart-UPSSRT 48В, 1кВASRT48BP 1 шт.</p> <p>IP-камера цилиндрическая 4МП, 2.8 - 12мм, ИК-подсветка до 50м, PoE DS-2CD2643G0-IZS 19 шт.</p> <p>IP-камера купольная 4МП, 2.8 - 12мм, ИК-подсветка до 30м, PoE DS-2CD2742FWD-IZS 14 шт.</p> <p>IP-камера купольная 4МП, 2.8 - 12мм, ИК-подсветка до 30м, PoE, встроенный микрофон iDS-2CD7146G0-IZS 14 шт.</p> <p>Монтажная коробка DS-1281ZJ-DM23 28 шт.</p> <p>Точка доступа NanoStation M5, PoE NanoStation M5 12 шт.</p> <p>Блок питания POE-24-24W-G POE-24-24W-G 7 шт.</p> <p>Кабельные изделия:</p> <p>Кабель витая пара безгалогенный (LSZH) 4x2x0,52 (24 AWG), категория 5e ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(A)-HF 4x2x0,52 2800м</p> <p>СВН-СТИ</p> <p><u>Сервер STSS Flagman DS247.4-024LH-126829 в составе:</u>  <u>4U Rackmount (глубина - 673 мм)1 шт.</u></p> <p>Набор для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм</p> <p>2 x 2.50-3.30GHz Intel® Xeon® E5-2680 v3 (Haswell) 12-Core Hyper-Threading, 9.6GT/s QPI, 30MB Smart Cache  Intel® C612 Server chipset</p> <p>8 x DIMM 8GB DDR-4 PC4-21300 ECC Registered, DualRank x8 2-port Intel® i350 PCI-E Gigabit LAN Network Interface Controller w/ VMDq, SR-IOV support</p> <p>4-port 1-GbE RJ-45 Intel i350-T4 V2 Quad Port Server Adapter</p> <p>8-internal channel SAS 12G Adaptec 8-series HW RAID (0,1,1E,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC</p> <p>ВидеоадаптерnVidia® Quadro® P400 (Pascal) 256 CUDA Cores 2GB DDR-5 RAM (32GB/s) miniDP x3 with mDP-to-&gt;DVI-D adapter</p> <p>24 дисковыхотсекаHotSwap 3.5" SAS 12G / SATA 6G (LSI SAS3X28 Expander Chip)</p> <p>24 x HDD 16TB SAS 12G 7200rpm (Exos X16)</p> <p>2 дисковыхотсекаHotSwap 2.5" SAS 6G / SATA 6G</p> <p>2 x SSD 480GB SATA 6G TLC 3D NAND Enterprise (95K/18K R/W IOps, 560/490 MB/s R/W, 1.2 PB ресурсзаписи)</p> <p>2 x Модуль питания 100-240V с возможностью замены, 1280Вт, КПД 95% (Platinum)</p> <p>IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect</p> <p>MS Windows Server 2019 Standard 64bit Russian, Hyper-V (Max: 24 Core, 24TB RAM, 2VM)</p> <p>ТУ 4012-003-61767454-2014. Гарантия STSS 36 месяцев.</p> <p>Ремонт и обслуживание в сервисном центре.</p> <p><u>Сервер STSS Flagman DS227.4-008LH-126831 в составе:</u>  <u>2U Rackmount (глубина - 648 мм)1 шт.</u></p> <p>Направляющие для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм</p> <p>2 x 2.30-3.60GHz Intel® Xeon® E5-2698 v3 (Haswell) 16-Core Hyper-Threading, 9.6GT/s QPI, 40MB Smart Cache  Intel® C612 Server chipset 8 x DIMM 16GB DDR-4 PC4-21300 ECC Registered, DualRank x8 2-port Intel® i350 PCI-E Gigabit LAN Network Interface Controller w/ VMDq, SR-IOV support</p> <p>ВидеоадаптерnVidia® Quadro® P620 (Pascal) 512 CUDA Cores 2GB GDDR5 RAM (80GB/s) miniDP x4 + 4 x miniDP-to-DVI-D adapters 4-port 1-GbE RJ-45 Intel i350-T4 V2 Quad Port Server Adapter 8-internal channel SAS 12G Adaptec 8-series HW RAID (0,1,1E,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC</p> <p>8 дисковыхотсековHotSwap 3.5/2.5" SAS 12G / SATA 6G</p> <p>8 x HDD 10TB SAS 12G 7200rpm</p> <p>2 фиксированныхдисковыхотсека 3.5"</p> <p>2 x SSD 480GB SATA 6G TLC 3D NAND Enterprise (95K/18K R/W IOps, 560/490 MB/s R/W, 1.2 PB ресурсзаписи)</p> <p>2 x Модуль питания 100-240V с возможностью замены, 740Вт, КПД 94%</p> <p>IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect</p> <p>MS Windows Server 2019 Standard 64bit Russian, Hyper-V (Max: 32 Core, 24TB RAM, 2VM)</p> <p>ТУ 4012-003-61767454-2014.</p> <p><u>Программное обеспечение.</u></p>	
--	--	---	--

		<p>Программное обеспечение AxxonNextProfessional подключения камеры. 130 шт.          Программное обеспечение AxxonNextProfessional интеллектуальный поиск, за канал. 12 шт.          Программное обеспечение AxxonNextProfessional - Распознавание номеров ТС. 2 шт.          Программное обеспечение AxxonNextProfessional - Распознавание лиц на 10 видеоканалов. 1 шт.          Компьютер Intel Core i7-9700K/16 Гб/512 Гб SSD/NVIDIA Quadro P2200/Windows 10 Pro Z2 G4 MT (6TX76EA) 1 шт.          Монитор 27" ProLite XUB2792QSU-1 2 шт.          ИБП APC Smart-UPS SRT 1500 ВА, 230 BSRT1500XLI 1 шт.          Комплектакумуляторов 1,5кВА для ИБП APC Smart-UPS SRT 48В, 1кВА SRT48BP 1 шт.          IP-камера цилиндрическая 4МП, 2.8 - 12мм, ИК-подсветка до 50м, PoE DS-2CD2643G0-IZS 78 шт.          IP-камера купольная 4МП, 2.8 - 12мм, ИК-подсветка до 30м, PoE, встроенный микрофон iDS-2CD7146G0-IZS 5 шт.          Монтажная коробка DS-1281ZJ-DM23 5 шт.          Кронштейн для инсталляции видеокамер на столб DS-1275ZJ 10 шт.</p>	
43	Системы автоматизации и диспетчеризации	<p><b>Автоматизация общеобменной вентиляции.</b>  <b>Щиты автоматики в комплекте с датчиками, ПЧ, регуляторами, пультами и постами управления.</b>          Щит автоматики и управления ЩУ-П1в/8ж 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1д/В1д/8ж 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1.1к/8ж 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1.2к/8ж 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-В1/8ж 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-В2/8ж 1 шт.          Датчики и исполнительные механизмы:          Электропривод АМЕ23 (24В,0...10В) для регулирующего клапана VM2, узла регулирования теплоснабжения калорифера приточных установок 082G3042 2 шт.          Датчик температуры обратного теплоносителя РТ1000ДТС3225-РТ1000.В2 2 шт.          Кабельная продукция и материалы          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x1.5) 1295 м.          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) 610 м.          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) 610 м.          Кабель медный КУППнг(А)-HF (2x2x0.8) 900 м.          Кабель медный          Щит автоматики и управления ЩУ-П1/1п/В1/1п 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1.2п/В1.2п 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П2.1п/В2.1п 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П2.2п/В2.2п 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1.п/В1.п 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-ПВ1/тп 1 шт.          Щит автоматики управления ЩУ-П1.кпп/В1.кпп 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-ПВ1/итп 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1.н/В1.н 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П2.1к/В6.1к 1 шт.          Щит автоматики и управления ЩУ-П1/В1 мойка 1 шт.          Датчики и исполнительные механизмы:          Электропривод АМЕ23 (24В,0...10В) для регулирующего клапана VM2, узла регулирования теплоснабжения калорифера приточных установок 082G3042 8 шт.          Датчик температуры обратного теплоносителя РТ1000 ДТС3225-РТ1000.В2 8 шт.          Кабельная продукция и материалы:          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x1.5) 1000 м.          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x2.5) 210 м.          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) 290 м.          Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x4) 110 м.          Кабель медный КУППнг(А)-HF (2x2x0.8) 2230 м.          Кабель медный КУППнг(А)-HF (4x2x0.8) 500 м.  <b>Автоматизированная система управления и диспетчеризации.</b>          Щиты автоматизации и управления:          Щит передачи данных ЩПД-1 1 шт.          Щит передачи данных ЩПД-2 1 шт.          Щит диспетчеризации ЩД-1 1 шт.          Щит диспетчеризации ЩД-2 1 шт.          Кабельная продукция и материалы:</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(2x1.5) 625 м.  Кабель медный КУППнг(А)-HF (2x2x0.8) 2005 м.  Кабель передачи данных симметричный для RS485  интерфейса КПСЭнг(А)-HF (2x2x0,75) 205 м.  Кабель для прокладки Ethernet связиFTP-4P-CAT.5E-SOLID-  LSZH 220 м.</p> <p>Щиты автоматизации и управления:</p> <p>Щит передачи данных ЩПД-01 1 шт.  Щит передачи данных ЩПД-02 1 шт.  Щит диспетчеризации ЩД-01 1 шт.  Щит автоматизации ВТЗ ЩУ-ВТЗ 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН1 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН2 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН3 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН4 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН5 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН6 1 шт.  Щит автоматизации дренажных насосов ЩУ-ДН7 1 шт.</p> <p>Щит питания датчиков СО БП.1/1.1 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/1.2 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/1.3 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/1.4 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/1.5 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/2.1 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/2.2 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.1/2.3 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/1.1 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/1.2 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/1.3 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/1.4 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/2.1 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/2.21 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/2.3 1 шт.  Щит питания датчиков СО БП.2/2.4 1 шт.</p> <p>Датчики:</p> <p>Пульт наблюдения ПИЖМ.468232.0494 шт.  Газоанализаторы (RS485, реле, контроль СО)  ПИЖМ.425431.028-03 91 шт.</p> <p>Датчики уровня в дренаже (электропроводная жидкая среда -  40..+100) в комплекте с первичным преобразователем РОС-  301-DIN-24 В 8 шт.</p> <p>Внешний блок управления SIR, для тепловых завес SIReC1X  1 шт.</p> <p>Кабель подключение базовой платы тепловых завес 5м  SIReCC 3 шт.</p> <p>АРМ</p> <p>Компьютер Intel Core i7-9700K/16 Гб/512 Гб SSD/NVIDIA  Quadro P2200/Windows 10 Pro Z2 G4 МТ (6TX76EA) 1 шт.  Монитор 27" ProLite XUB2792QSU-1 1 шт.</p> <p>ИБП APC Smart-UPS SRT 1500 ВА, 230 В SRT1500XLI 1 шт.</p> <p>Набор лицензионного ПО kPlayer, kServer 1 шт.</p> <p>Кабельная продукция и материалы:</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) 55 м.  Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x1.5) 10 м.  Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x2.5) 80 м.  Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(2x1.5) 2020 м.  Кабель медный КУППнг(А)-HF (2x2x0.8) 750 м.  Кабель медный КУППнг(А)-HF (4x2x0.8) 10 м.  Кабель передачи данных симметричный для RS485  интерфейса КПСЭнг(А)-HF (2x2x0,75) 1630 м.  Кабель для прокладки Ethernet связиFTP-4P-CAT.5E-SOLID-  LSZH 1250 м.</p> <p><u>АСКУЭ-К</u></p> <p>АРМ в комплекте 1 шт.  Программный комплекс "Пульсар" для использования со  счетчиками энергоресурсов с цифровым и импульсным  выходом базовый комплект 1 шт.  Корпус металлический с монтажной панелью ЩМП-3-0,36  чхлз 1 шт.  Розетка 10А, 250В PapЮ-3-ОП 2 шт.  Выключатель автоматический двухполюсный 6А С ВА47-29  4.5кА 1 шт.  Зажим наборный 35А 4 мм.кв серый ЗН-101 31 шт.</p>	
--	--	---	--

		<p>Зажим наборный 35А 4 мм.кв синий ЗН-101 1 шт.  Зажим наборный 35А 4 мм.кв желто-зеленый ЗН-101 1 шт.  Заглушка для ЗНИ 4-6мм.кв. серый 2 шт.  Ограничитель на 01М-рейку металл 8 шт  УСПД «Пульсар» модель 2; МЕВ интерфейс; 7хР5-485;  ЕЕБегпеЕ; В5М Пульсар 1 шт.  Антенна "АНТЕЙ-924"5МА; 5,5дВ; крепление кронштейн 1 шт.  Источник питания ИП15-60 6 шт.  Кабельная продукция:  Кабель КИП63нг(А)-НЕ 2х2х0,78 2500 м.  Кабель ЦЛЯР СаЕ5е 2Ннг(А)-НЕ 4х2х0,52 50 м.  <u>АСКУЭ-СТИ</u>  Шкаф АСКУЭ ЦМП-3-0,36 УХЛ3 1 шт.  АРМ в комплекте 1 шт.  Программный комплекс "Пульсар" для использования со счетчиками энергоресурсов с цифровым и импульсным выходом базовый комплект 1 шт.  УЕПД «Пульсар» модель 2; МЕВ интерфейс; 7хР5-485; ЕЕБегпеЕ; 05М 1 шт.  Антенна "АНТЕЙ-924"5МА; 5,5дВ; крепление кронштейн 1 шт.  Источник питания 6 шт.  Провод силовой ПуЕВнг(А)-Е5 1х0,75 белый 50 м.  Кабельная продукция:  Кабель КИПвЗнг(А)-НЕ 2х2х0,78 2500 м.  Кабель П/1ЯР ЕаЕ5е 2Ннг(А)-НЕ 4х2х0.52 50 м.</p> <p><u>АСКУВТ-К</u>  Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-А 1 шт.  Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-К 1 шт.  Щиты бесперебойного питания Щ-БП 29 шт.  Кабельная продукция и материалы:  Провод силовой с медными жилами, желто-зеленый ПуГВнг-LS 1х2,5 8 м.  Провод силовой с медными жилами, белый ПуГВнг-LS 1х0,75 8 м.  Кабели для промышленного интерфейса RS-485 одиночной прокладки Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 1х2х0,78 9400 м.  Кабели для промышленного интерфейса RS-485 одиночной прокладки Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 2х2х0,78 650 м.  Кабели для промышленного Ethernet Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 4х2х0,6 6 м.  Кабель силовой в изоляции и оболочке из пожаробезопасной безгалогенной полимерной композиции ППГнг(А)-HF 2х1,5 8250 м.</p> <p><u>АСКУВТ-СТИ</u>  Щит эксплуатационный Щ-АСКУВТ-СТИ 1 шт.  Компьютер Intel Core i7-9700К/16 Гб/512 Гб SSD/NVIDIA Quadro P2200/Windows 10 Pro Z2 G4 МТ (6ТХ76ЕА) 1 шт.  Монитор 27" ProLite XUB2792QSU-1 1 шт.  ИБП APC Smart-UPS SRT 1500 ВА, 230 BSRT1500XLI 1 шт.  Программное обеспечение ИАСКУЭ "Пульсар" для использования со счетчиками энергоресурсов с цифровым и импульсным выходом; версия на 1 ПК Н00003534 1 шт.  Кабельная продукция и материалы:  Провод силовой с медными жилами, желто-зеленый ПуГВнг-LS 1х2,5 2 м.  Кабели для промышленного интерфейса RS-485 одиночной прокладки Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 1х2х0,78 3 м.  Кабели для промышленного интерфейса RS-485 одиночной прокладки Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 2х2х0,78 90 м.  Кабели для промышленного Ethernet Сегмент КИ-RS485 ПсЭВнг(А)-HF 4х2х0,6 3 м.</p>	
44	Иное Имущество	<p><u>ОЗДС</u>  Базовый блок БПИ «М1 Д-333» 4 шт.  Блок усиления БВУ «М2 Д-333» 39 шт.  Барьер БЭ «М3 Д-333» 60,5 м  Блок автоматизации БА-ОЗДС Дин 4 шт.  Блок защиты электрических сетей БЗЦ-240 4 шт.  Коробка ответвительная КРП-1 шт. 18</p>	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не

		<p>Кабель силовой гибкий, не распространяющий горение ППГнг(А)-HF 2x1,5 1085 м. Провод высоковольтный ПВМТ-40 сечением 0,35 мм ТУ 16.К76-036-90 78 м.</p> <p><u>Системы радификации</u> Универсальный узел радификации и оповещения в составе: УУРиО-ЮПТП М200 1 шт. Домовой трехпрограммный радиоузел ДТР-ЮПТП1 шт. Усилитель мощности домашнего трехпрограммного радиоузла УМ-ДТР-ЮПТП 1 шт. Источник бесперебойного питания 1500 VA ИБП-ЮПТП 1 шт. Телекоммуникационный шкаф 19", 15U 1шт. Модуль вентиляторный с терморегулятором 1 шт. Блок розеток с автоматическим выключателем 1 шт. Шина заземления 1 шт. Медные луженые наконечники для кабеля 6мм2 10 шт. Разъем RJ-45 2 шт. Радиорозетка скрытой установки РПВ-2 РПВ-2 658 шт. Кабели и провода: Сигнальный кабель для охранных систем и телекоммуникации. ТУ 3581-001-39793330-2000 КСВВнг(А)-LS 1x2x0,8 130 м. Сигнальный кабель для охранных систем и телекоммуникации. ТУ 3581-001-39793330-2000 КСВВнг(А)-LS 1x2x1,38 608 м. Кабель ПуГВнг(А)-LS 1x6мм<sup>2</sup> (жёлто-зелёный) 10 м.</p>	<p>требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
45	Общая площадь	<p>Площадь земельного участка – 0,6803га, в том числе площадь застройки – 1493 м2 Площадь твердых покрытий – 3304 м2 Площадь озеленения – 2006 м2</p>	<p>Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
46	Зеленые насаждения	<p>Деревья – 48 шт. кустарники – 3510 шт. газон – 780 м2; цветники- 526м2</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
47	Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы – 82 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
V. Инженерные сети			
48	Водопровод	<p>ВЧШГ д 300 , Протяженность 514м Кадастровый номер 77:08:0012005:12636</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
49	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	<p>Корсис ПРО вн.д500 SN16,ПП вн.д400/ Протяженность 95м Кадастровый номер 77:08:0012005:12634</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
50	Внутриплощадочные сети дождевой канализации выпуски	<p>ВЧШГ д150 Протяженность 6м Кадастровый номер 77:08:0012005:12635</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или</p>

			восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
51	Сети наружного освещения	АПВБ6Шв 5х4 Протяженность 356 м Кадастровый номер 77:08:0012005:12632	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
52	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации	ВЧШГ с ЦПП д200 Колодцы №1-5 Протяженность 110м Кадастровый номер 77:08:0012005:12637	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации выпуски	ВЧШГ д150 Стальной футляр д426х8 Протяженность 12м Кадастровый номер 77:08:0012005:12633	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
54	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации выпуски	ВЧШГ д100 Стальной футляр д426х8 Протяженность 24м Кадастровый номер 77:08:0012005:12631	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

## VI. Сведения о приборах учета (ПУ)

в Многоквартирном доме  
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта электроэнергия			Состояние (исправен /не исправен)	Тех.документация	Срок очередной проверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

**Владелец:**  
**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

**Управляющий:**  
**ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / Блощицын Г.Ю./

**VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности**  
**в Многоквартирном доме**  
**по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

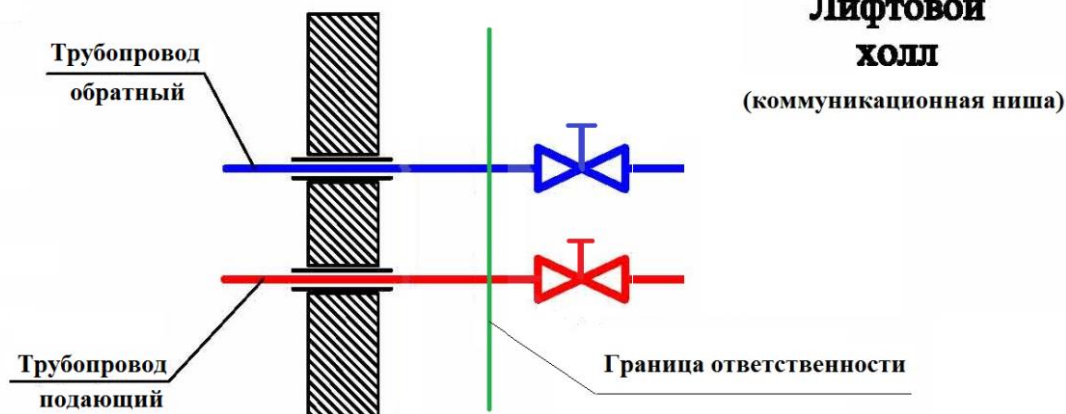
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы отопления (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

**Схема присоединения Помещения Владельца:**

**Помещение**



**Владелец:**  
**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

**Управляющий:**  
**ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / Блощицын Г.Ю./

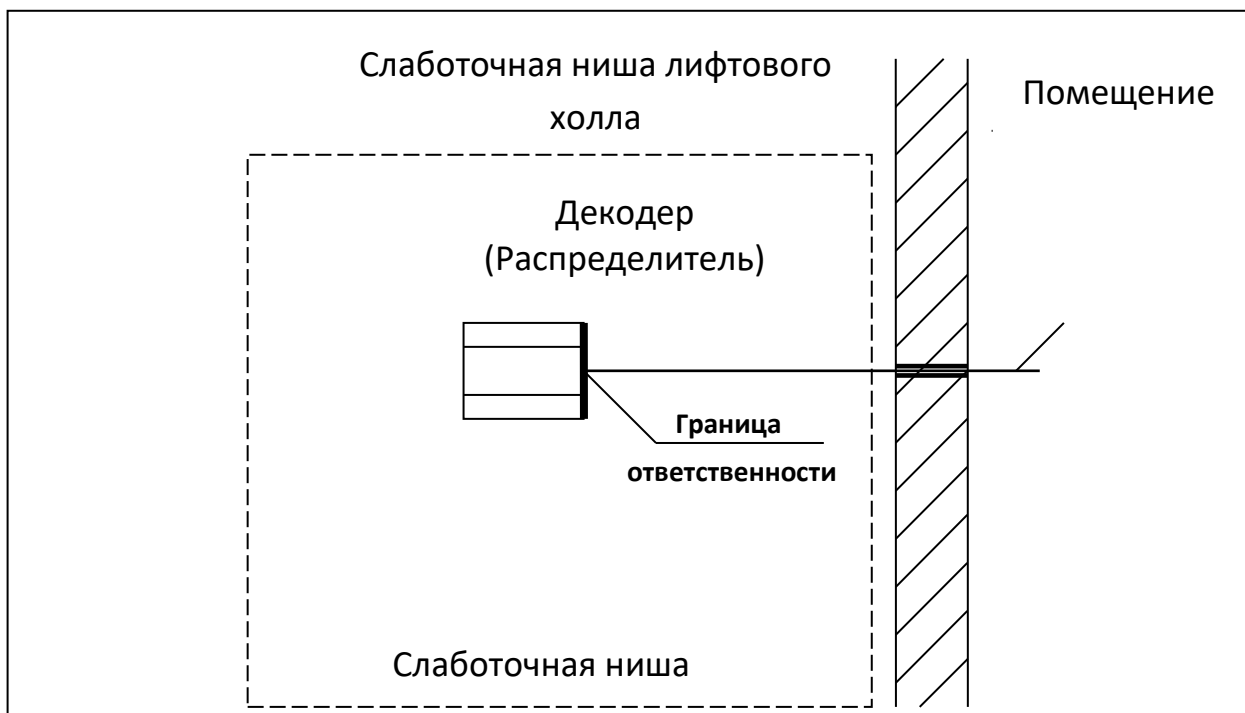
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**домофонной связи** (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес, включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

**Схема подключения Помещения Владельца:**



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

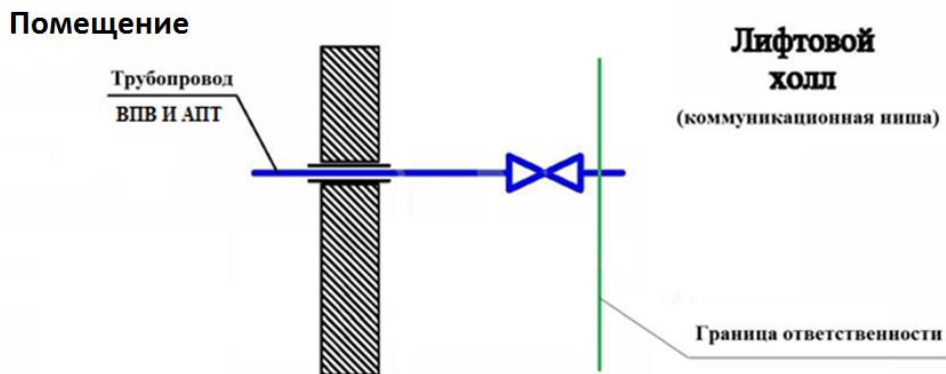
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы внутреннего противопожарного водопровода**  
**и автоматического водяного пожаротушения** *(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.)* по адресу:  
*(указать полный адрес, включая номер помещения)*

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

**Схема присоединения помещения Владельца:**



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Блощицын Г.Ю./

## АКТ

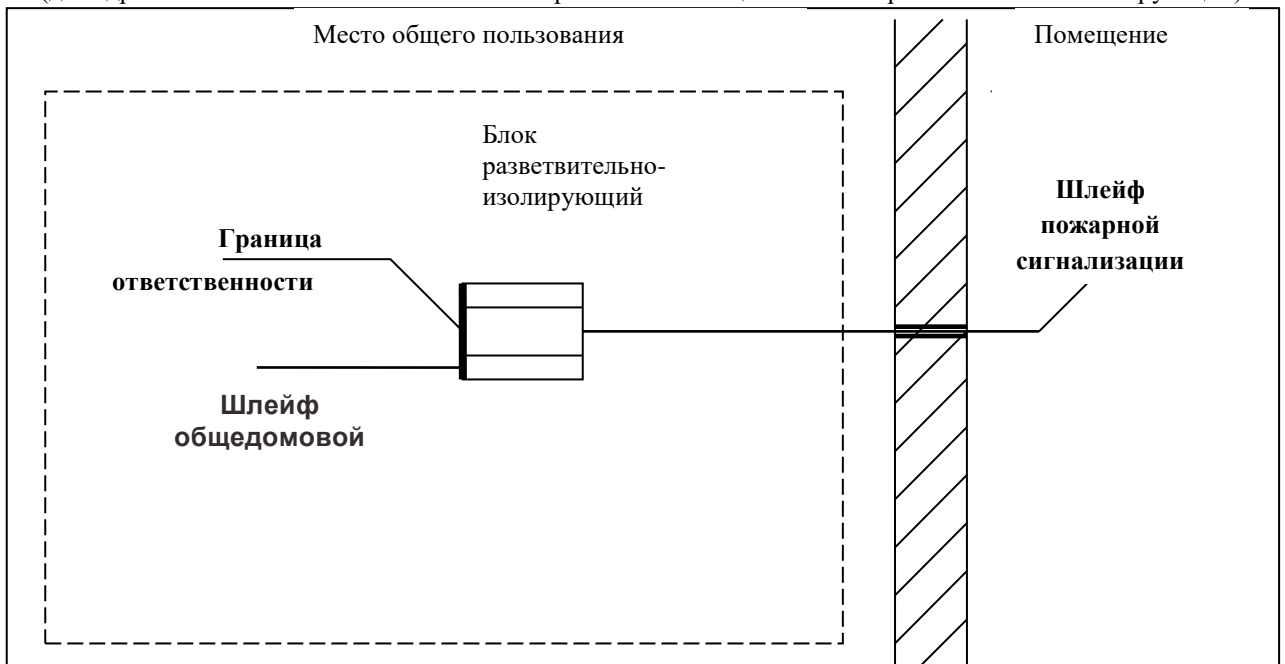
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца  
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

## АКТ

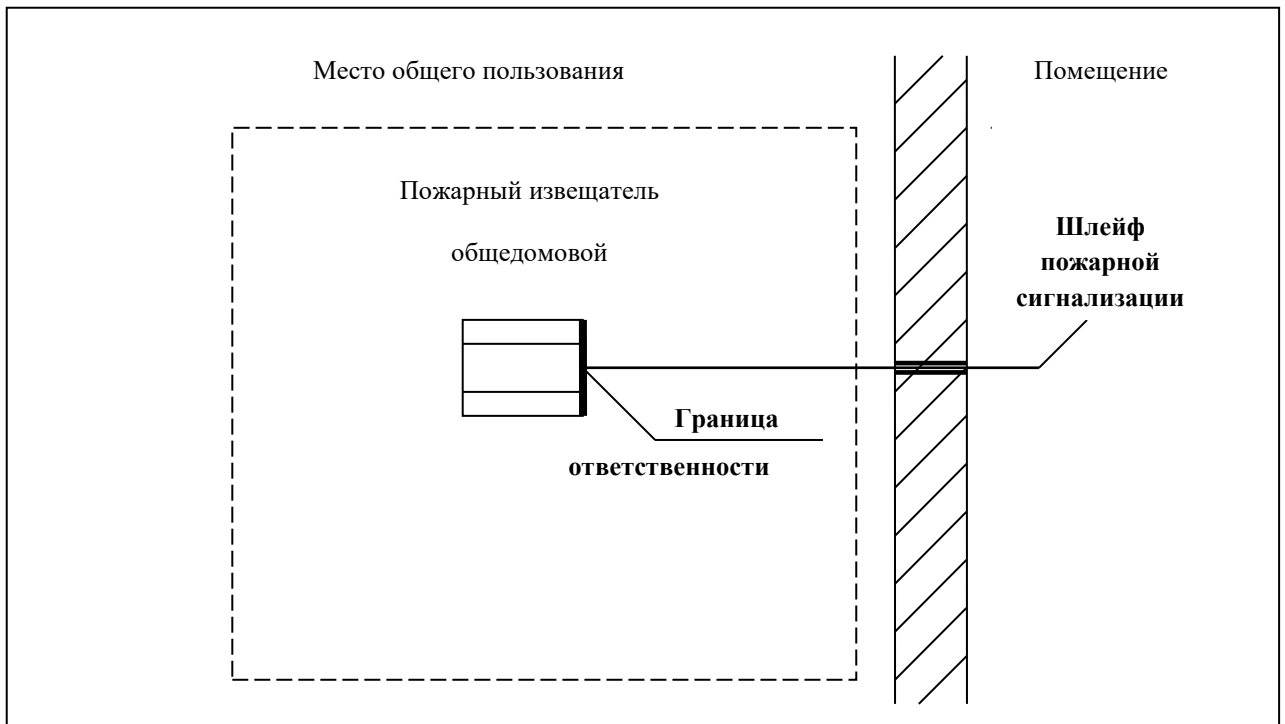
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации (указать тип объекта-квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца  
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

## АКТ

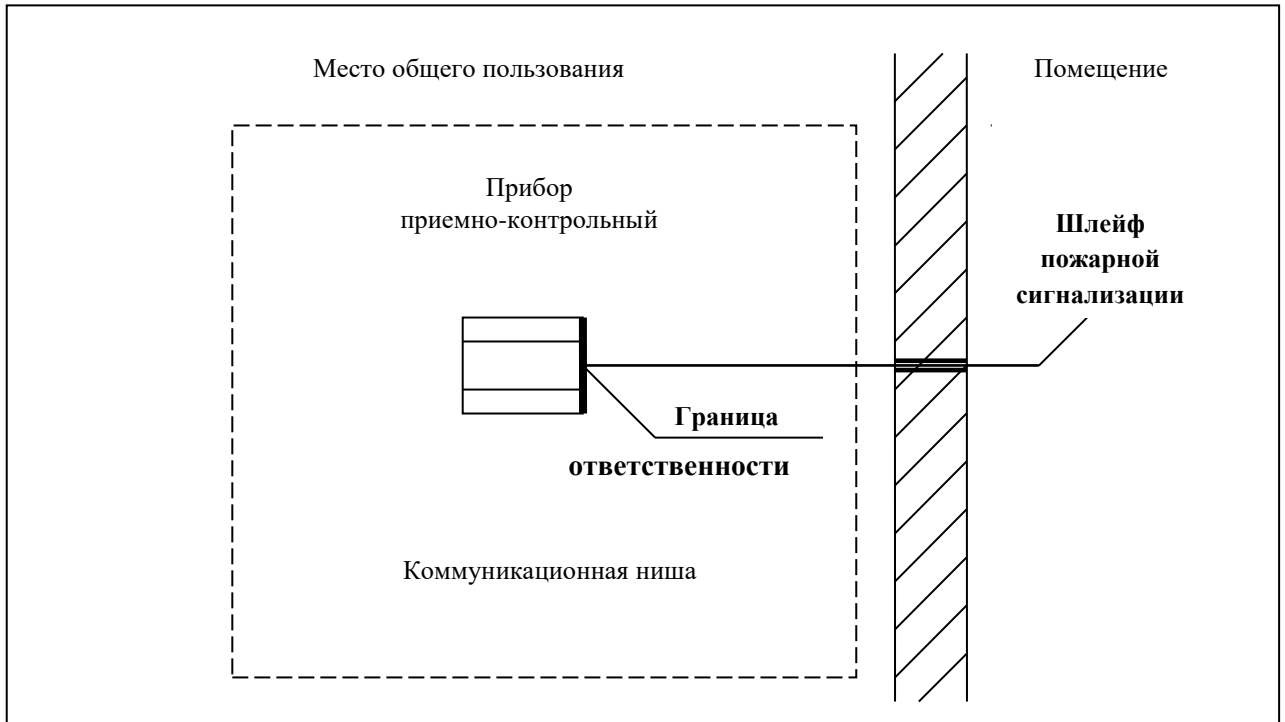
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца  
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

**Инструкция**  
**выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию**

**1. Общие положения**

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

**2. Подготовительный этап**

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

**3. Этап выполнения работ**

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

**4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:**

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

**5. Противопожарные мероприятия:**

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

**Владелец:**

**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

**Управляющий:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Блощицын Г. Ю./

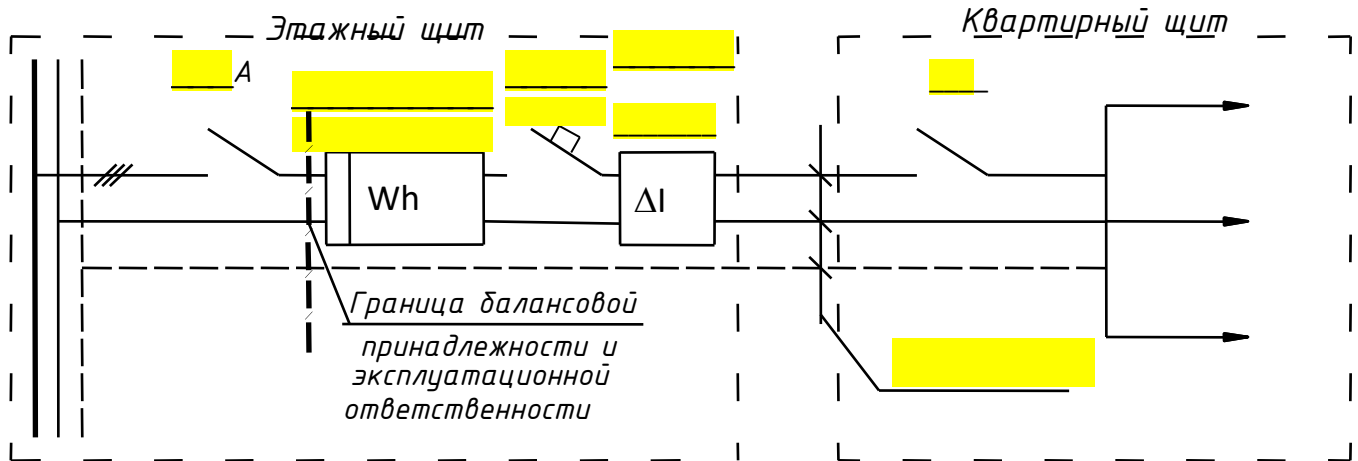
## АКТ

### разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В

(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Владелец выделяется расчетная мощность  $P_{расч.} =$  \_\_\_\_\_ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток  $I_{расч.} =$  \_\_\_\_\_ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:  
Ф.И.О.

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

\_\_\_\_\_/Блощицын Г.Ю./

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы канализации** (*указать тип объекта- квартира, помещение и пр.*) **по адресу:** (*указать полный адрес,*  
*включая номер помещения*)

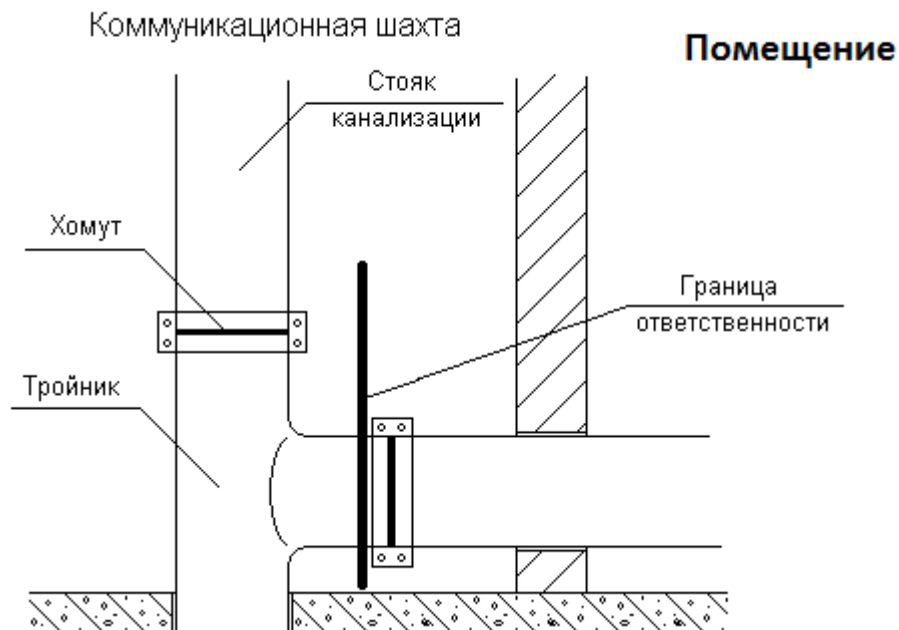
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

**Схема присоединения Помещения Владельца:**



**Владелец:**  
**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

**Управляющий:**  
**ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

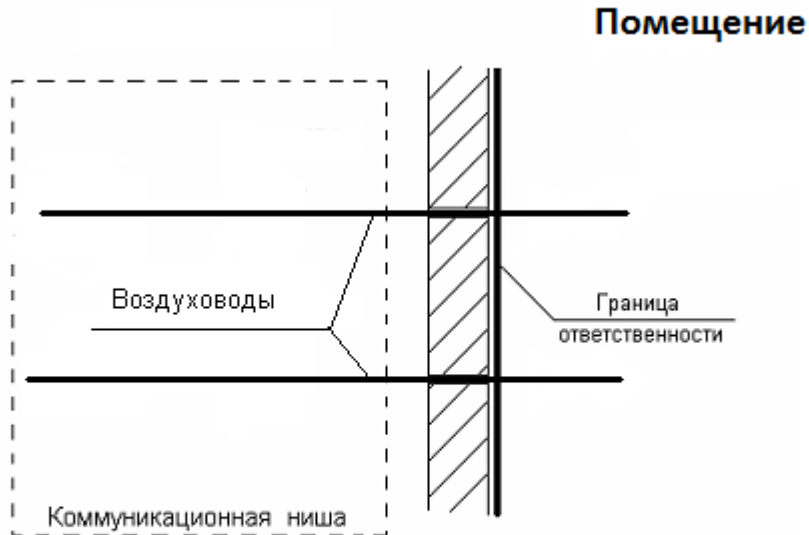
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы вентиляции** (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес,  
включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

**Схема присоединения Помещения Владельца:**



**Владелец:**  
**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

**Управляющий:**  
**ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / Блощицын Г.Ю./

## АКТ

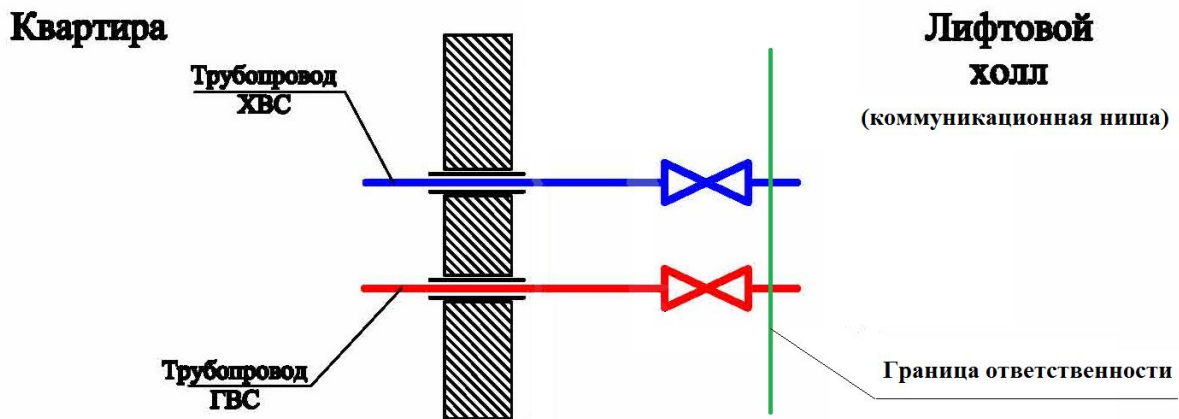
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

**Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):**



Владелец:  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./

**VIII Информация о дополнительных услугах/работах по договору  
в Многоквартирном доме  
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 6**

**Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:**

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

**Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.**

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
  8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
  9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
  10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
  11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
  12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
  13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
  14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
  15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
  16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
  18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
  19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
  20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

**Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.**

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

**Владелец:  
Ф.И.О.**

**Управляющий:  
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

\_\_\_\_\_/ Блощицын Г.Ю./