

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. М. Соколовского, д. 5**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>47 506 147</b>	<b>99,17</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	47 339 347	99,17
1.2	Доходы от размещения оборудования	166 800	
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>50 346 004</b>	<b>105,45</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	31 085 004	65,11
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 440 260	5,11
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 440 260	5,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	14 061 083	29,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	8 755 896	18,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5 305 187	11,11
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	10 672 893	22,36
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18 922	0,04
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	9 810 207	20,55
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	278 271	0,58
	Эксплуатационные затраты	249 784	0,52
	Вывоз снега	315 709	0,66
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 910 768	8,19
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	19 261 000	40,34
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	9 373 254	19,63
2.2.2	Комендантская служба	755 983	1,58
2.2.3	Консьержная служба	7 399 903	15,50
2.2.4	Дополнительные расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования и ремонтно-строительные работы	1 731 859	3,63
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-2 839 857</b>	<b>-6,28</b>
	<b>Финансовый результат с учетом переноса средств (перенос на 2025г)</b>	<b>2 268 190</b>	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин