

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. М. Бирюзова, д.31**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>17 346 028</b>	<b>99,08</b>	<b>90,12</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	17 340 028	99,08	90,12
1.2	Доходы от размещения оборудования	6 000	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>17 122 866</b>	<b>97,78</b>	<b>89,63</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>9 800 091</b>	<b>55,61</b>	<b>55,61</b>
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	609 666	3,46	3,46
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	609 666	3,46	3,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 743 861	26,92	26,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	3 636 270	20,63	20,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 107 591	6,28	6,28
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 256 360	18,48	18,48
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	51 347	0,29	0,29
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2 906 051	16,49	16,49
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	298 962	1,70	1,70
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 190 204	6,75	6,75
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>7 322 775</b>	<b>42,17</b>	<b>34,02</b>
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	3 264 677	18,53	18,53
2.2.2	Комендантская служба	628 626	3,57	3,57
2.2.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	405 546	2,30	2,30
2.2.4	Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ	953 195	5,41	5,41
2.2.5	Текущий ремонт общего имущества	742 877	4,22	4,22
2.2.6	Консьержная служба для жилых помещений	1 327 854	8,15	0,00
	<b>Финансовый результат</b>	<b>223 162</b>	<b>1,29</b>	<b>0,49</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Г.Ю. Блощицын

