

**ЖК «Сердце Столицы»
Шелепихинская наб., д.34, к.1,2**



Уважаемые собственники!

Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Сердце Столицы» Шелепихинская наб., д.34, к.1,2, специалисты ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

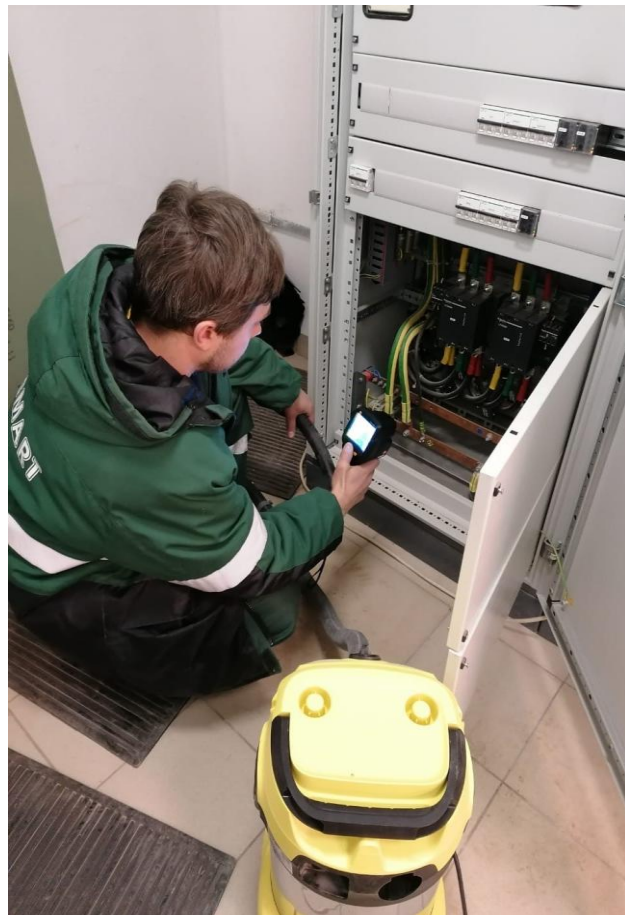
Санитарно-технические работы

- Слесаря-сантехники провели осмотр и обслуживание дренажной системы паркинга на -4 этажах, а так же обслуживание ЦТП корпусов.



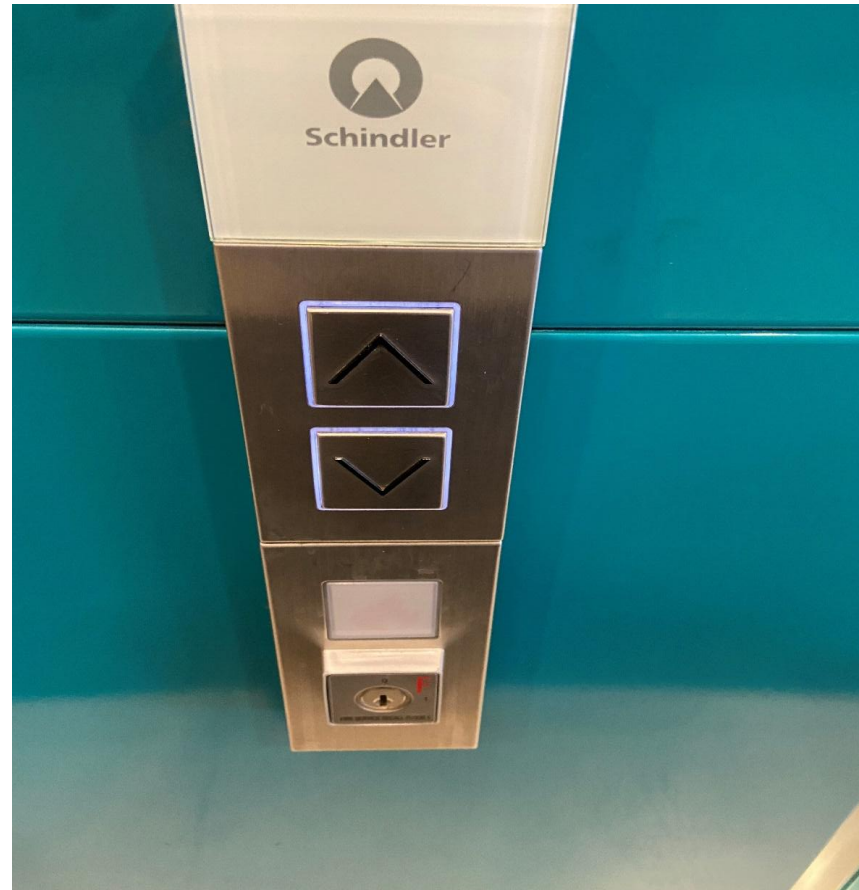
Электромонтажные работы

- Электромонтеры провели обслуживание наружного освещения внутренней территории двора.
- Провели тепловизионный контроль силового общедомового оборудования.



Обслуживание лифтов

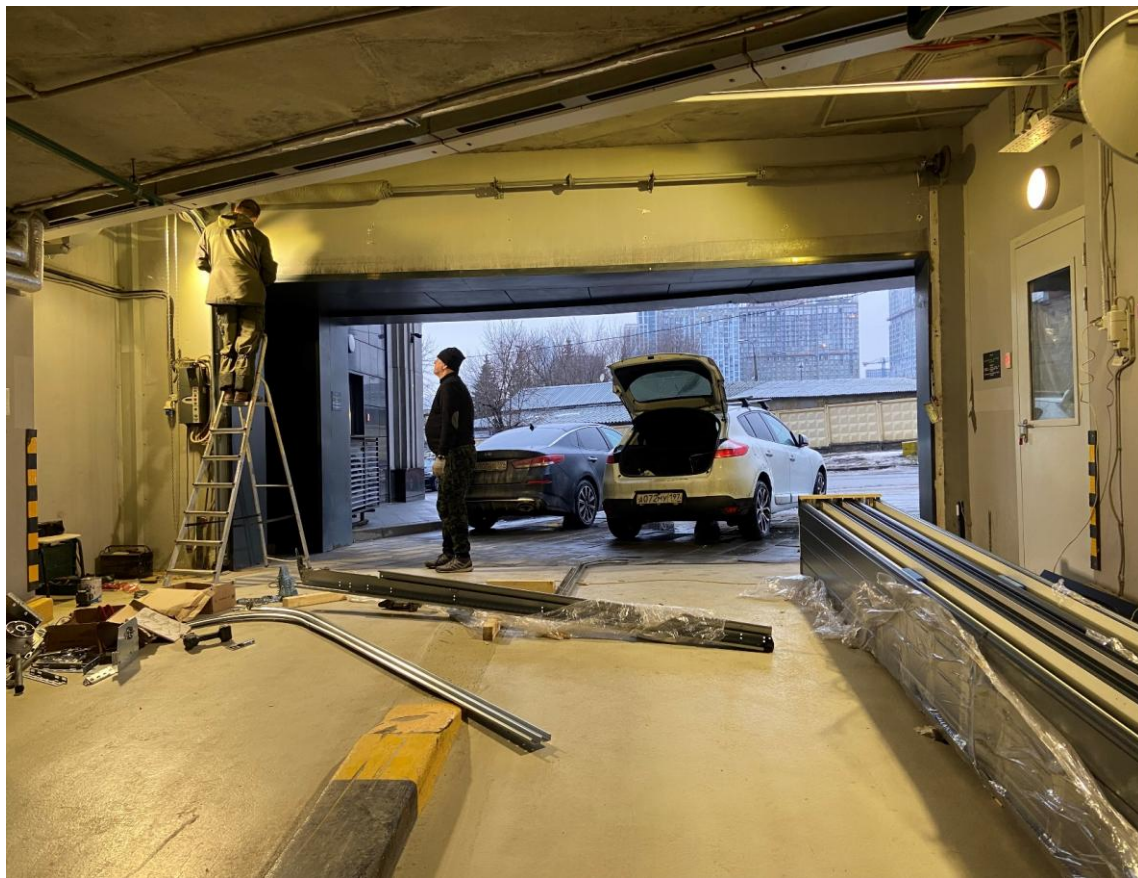
- Специализированная компания Комболифт провела плановые работы по техническому осмотру и обслуживанию каждого лифта.
- Заменяли неисправные кнопки вызовов.



Места общего пользования

Замена ворот

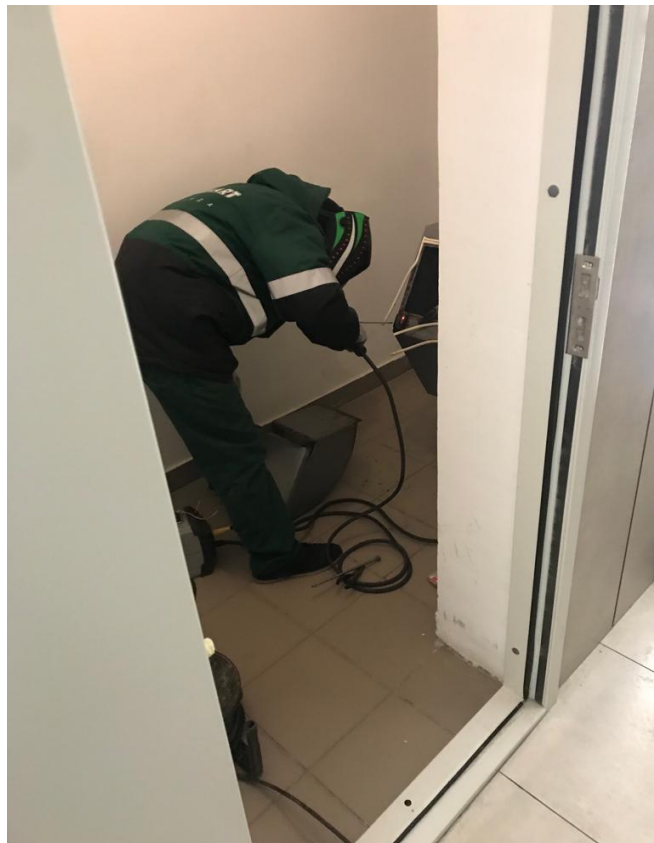
- Заменяли поврежденные ворота РЗ.



Места общего пользования

Плотничные работы

- Плотник провёл ремонт входных дверей с установкой при необходимости защитной щетки.
- Совместно с сварщиком провели ремонт сломанных ковшей мусоропровода.



Слаботочные работы

- Заменяли сломанные стекла на считывателях.



Места общего пользования

Клининговые работы

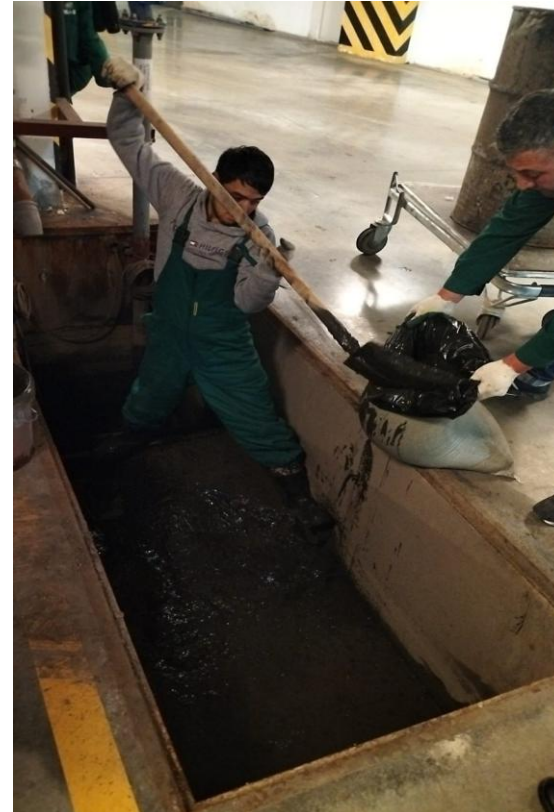
- Сотрудники клининговой компании ежедневно проводят влажную уборку мест общего пользования



Места общего пользования

Клининговые работы

- Сотрудники клининговой компании проели мойку стволов мусоропроводов.
- Генеральная уборка паркинга.
- Чистка приямков паркинга -4 этажи.



Проверка системы АПС

- Проведены плановые проверки работоспособности системы АПС, а также срабатывание инженерных систем. Системы работают штатно.
- Подрядная организация VIRGO проводит плановый ремонт и обслуживание систем АПС.



Места общего пользования

Клининговые работы

- Ежедневная уборка и вывоз снега и наледи.



Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в январе:

- Выполнено 2374 заявки в мобильном приложении
- Принято 5559 звонков через единый контактный центр

ЦТП

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания инженерных систем

Энергоснабжение

- Техническое обслуживание электрооборудования щитовых
- Замена блоков в межквартирных и лифтовых холлах
- Замена ламп в паркинге

Слаботочные системы

- Техническое обслуживание (домофония)
- Проверка АПС

Лифтовое оборудование

- Плановое техническое обслуживание

Система вентиляции и кондиционирования

- Проверка работы систем вентиляции и своевременная чистка фильтров на вент. установках

Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

