

## Предложения

### о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по ул. Маршала Василевского д.13, корп. 3, находящемся в управлении ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Замена светильников с люминесцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге	1) Экономия электроэнергии;	светильники со встроенными светодиодами (6000К, 4000Лм, 1200мм пылевлагозащищенные) 5 штук	Управляющая организация	13 500 рублей	до 30 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
		3) Отсутствие затрат на лампы и их замену					
<b>Система отопления</b>							
2	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 80 м.п.	Управляющая организация	8 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
3	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
<b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>							
4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 120 м.п.	Управляющая организация	12 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
5	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Система отопления**

6	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1200 м.п.	Управляющая организация	120 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	--	--	--	-------------------------	----------------	--------	---------

**Система холодного и горячего водоснабжения**

7	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 15-200 - 40 м.п.	Управляющая организация	24 000 рублей	до 5 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					
8	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 1000 м.п.	Управляющая организация	100 000 рублей	до 1-3 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					